

Nakło nad Notecią, dnia 6 lutego 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej (działka rolna), położonej w obrębie Suchary, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 183/2**, o pow. 2,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008208/3.

Cena wywoławcza nieruchomości - 100.000,00 złotych
Wadium 20.000,00 złotych

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania **R – na terenach rolnych** wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej. Działka wykorzystywana rolniczo, rodzaj użytków rolnych: RIIIa, RIIIb, RV.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze. zm.).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej (działka rolna), położonej w obrębie Suchary, oznaczonej geodezyjnie **działką nr 142/3**, o pow. 0,1432 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017351/6.

Cena wywoławcza nieruchomości - 12.500,00 złotych
Wadium 2.500,00 złotych

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno - kanalizacyjne. Działka wykorzystywana rolniczo, rodzaj użytków rolnych: RIIIa.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze. zm.).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Występ przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej geodezyjnie działką **nr ewid. 215/12**, o powierzchni **0,0755 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00021907/0.

Przetargi przeprowadzone: I w dniu 26.09.2014 r oraz II w dniu 12.12.2014 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 35.000,- złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.
wadium - 7.000,- złotych

Działka nr ewid. 215/12 stanowi działkę budowlaną, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 129/2013 dnia 24.12.2013 r, ustalając warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Po sprzedaży powyższej działki istnieje możliwość przepisania w/w decyzji na potencjalnego nabywcę działki nr 215/12.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not.„, zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania *MN/RM/U* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w *obrzebie Rozwaryn*, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem *141/3*, o pow. 0,1540 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019859/1.

Przetargi przeprowadzone: I w dniu 21.11.2014 r. oraz II w dniu 30.01.2015 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości 45.000,- złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 9.000,- złotych

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania *MN/RM/U* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Teren działki płaski, działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w *Wieszkach*, oznaczonej geodezyjnie działką nr *113/4*, pow. 0,1102 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00018663/3.

Przetargi przeprowadzone: I w dniu 14.07.2014 r., II w dniu 24.10.2014r., III w dniu 12.12.2014r. i IV w dniu 30.01.2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości 32.500,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 6.500,00 złotych

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania *MN/RM/U* - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalając warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki płaski.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 niezabudowanych działek (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Młyńskiej/Michała Drzymały, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 2545, o powierzchni 0,0847, nr 2546, o powierzchni 0,0858 ha oraz nr 2547, o powierzchni 0,3169 ha, dla których Sąd Rejonowy w

Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste BY1N/00005207/5, BY1N/00022054/2 i BY1N/00022055/9

Cena wywoławcza nieruchomości 155.000 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 31.000,00 złotych

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło n. Notecią zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle n. Not. z dnia 27.06.1996 (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 z 1996 r. poz. 80), przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie o symbolu **B8 UR, S** - prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działek płaski w kształcie wydłużonych prostokątów, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

7. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj. działek nr 139/3, 115 i 407, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Polichno, oznaczonej geodezyjnie działką nr 139/4, o pow. 0,0139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009970/2.

Cena wywoławcza nieruchomości 9.000,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 1.800,00 złotych

Powyższa nieruchomość ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania, nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 139/3, 115 i 407 na poprawienie warunków zagospodarowania.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki płaski. Kształt działki wydłużony (działka stanowiła drogę). Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie oraz w studium zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 20 marca 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10³⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 11⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 11³⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 12⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 6 - o godz. 12³⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 7 - o godz. 13⁰⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 16 marca 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba

upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza