

**Projekt**

z dnia 27 października 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2014  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Paterek,  
gmina Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Paterek, oznaczonej jako działki nr 544/7 o powierzchni 0,0120 ha, nr 544/8 o powierzchni 0,0643 ha i nr 544/10 o powierzchni 0,1221 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie - VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008991/8 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Paterek, oznaczoną jako działki nr 545/7 o powierzchni 0,1451 ha i nr 547/10 o powierzchni 0,0524 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie - VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00000869/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeśli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany.

Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że właściciele albo użytkownicy wieczysti dokonają, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu.

Z uwagi na fakt, iż nowo wydzielane działki numer 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 545/7, 545/8, 545/9, 545/10, 545/11, 545/4 nie mogą zostać racjonalnie zagospodarowane, koniecznym było zawarcie w formie aktu notarialnego przedwstępnej umowy zamiany zawierającej warunek administracyjno-prawny, to jest zobowiązanie do dokonania umowy zamiany.