

Projekt

z dnia 22 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518, ze zmianami²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne - część działki ewidencyjnej nr 2814/16 o pow. 140,00 m² (Bz), zlokalizowana przy ulicy Chopina w m. Nakło nad Notecią, zapisana w KW BY1N/00008358/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podjęcie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Leszka Tadych zam. ul. Chopina 19, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie przedłużenia umowy na okres 5 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych w m. Nakło nad Notecią, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 2814/16 o pow. 140,00 m² (Bz), zapisanej w KW BY1N/00008358/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 24 lutego 2012 roku, do dnia 31 grudnia 2014 roku, z Panem Leszkiem Tadych zam. ul. Chopina 19, 89-100 Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Leszkiem Tadych.