

Nakło nad Notecią, dnia 22 maja 2014 rok

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w *Wieszkach*, oznaczonej geodezyjnie działką **nr 113/4**, pow. 0,1102 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00018663/3.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania **MN/RM/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki płaski.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości - **36.500,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **3.700,00 złotych**

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w *Nakle nad Notecią* przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **2564/13**, o pow. 0,0634 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00000367/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 czerwca 1996 r., powyższa działka położona jest w terenie o symbolu **B 8 UR, S** – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Działka położona przy drodze utwardzonej, z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej, zabudowana budynkiem murowanym dawnej portierni, o powierzchni zabudowy 18 m², w stanie technicznym dostatecznym, do ewentualnej rozbiórki. Teren działki płaski, wzdłuż wschodniej granicy rośnie rząd drzew.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości - **30.000,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **3.000,00 złotych**

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów i studiów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. Można również zapoznać się z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 27 czerwca 2014 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 11.00

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 czerwca 2014 r. wadium** znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią www.naklo.pl, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalanowski
Z-ca Burmistrza