

Projekt

z dnia 23 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę Nakło nad Notecią służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3106/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00021509/0, polegającą na prawie całodobowego przechodu i przejazdu przez grunty działki nr 3106/1, o powierzchni 1,7284 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008551/2 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią oraz działki 3105/1, o powierzchni 0,0068 ha, w części przepustu wodnego, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią,

§ 3. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Art. 285. § 1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnanej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

§ 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnanej lub jej oznaczonej części.

W związku z brakiem możliwości dojazdu do dzierzawionych pól przez użytkowników gruntów, należących do Gminy Nakło nad Notecią (działka nr 3106/1, obręb Nakło nad Notecią nie ma dostępu do drogi publicznej) oraz Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy (działka nr 3106/4, obręb Nakło nad Notecią), dnia 21 marca 2014 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy odbyło się spotkanie przedstawicieli Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy i przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią w sprawie uregulowania służebności przejazdu do gminnej działki nr 3106/1 oraz działki nr 3106/4 należącej do Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy.

Dnia 15 maja 2014 roku, pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią a Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy zawarte zostało porozumienie w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej dla nieruchomości nr 3106/1 oraz działki 3106/4, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na swoich gruntach na rzecz każdorazowego właściciela gruntów gminy Nakło nad Notecią bądź Agencji Nieruchomości Rolnych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią.

Ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej rozwiąże dzierzawcom problem dogodnego wjazdu i wejścia na przedmiotowe nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.