

Projekt

z dnia 23 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 80, o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie Karnowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008201/4 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Karnowo, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 80, o pow. 0,1600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00008201/4, przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowej działki określono kierunki zagospodarowania: **MN/RM/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, oraz **R- na terenach rolnych** wskazuje się produkcję rolną w tym ogrodnictw, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.