

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2014  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozwarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 141/3, o powierzchni 0,1540 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Rozwarzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00019859/1 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał w dniu 09.08.2013 roku decyzję Nr 83/2013 o warunkach zabudowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 z 2013 r., poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz.376.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Rozwarzyn, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 141/3 o pow. 0,1540 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1N/00019859/1 przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Powyższa działka powstała w wyniku podziału działki nr 141/2 o powierzchni 0,3279 ha, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy WRN.6831.0046.2013 z dnia 24 marca 2014 roku, dla części której, o powierzchni 0,1770 ha, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję Nr 83/2013 o warunkach zabudowy z dnia 9 sierpnia 2013 roku, znak: PI.6730.0065.2013, ustalając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.