

**Uchwała Nr ...../...../2011**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 24 listopada 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 217, poz. 1281) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110).

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne – część działki ewidencyjnej nr 277/2, o pow. 0,3000 ha (R11la -0,1050 ha; R1Va – 0,1711 ha; N- 0,0239 ha) położonej przy ulicy Nowej w m. Nakło nad Notecią.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Władysława Gajewskiego, w sprawie przedłużenia umowy na okres 10 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych przy ulicy Nowej w m. Nakło nad Notecią, stanowiących części działki ewidencyjnej nr 277/2, o pow. 0,3000 ha (R1IIa-0,1050 ha; RIVa – 0,1711 ha; N- 0,0239 ha). Swój wniosek Pan Gajewski uzasadnia tym, że na dzierżawionych gruntach planuje dokonać trwałych nasadzeń.

Poprzednia umowa z Panem Gajewskim została zawarta na okres od dnia 1 grudnia 2010 roku, do dnia 30 listopada 2013 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do przedłużenia umowy na okres 10 lat, z Panem Władysławem Gajewskim.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Kalamon  
Zast. Burmistrza

DYREKTOR WYDZIAŁU