



Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.  
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7a/1,  
Sąd Rejonowy Bydgoszcz KRS: 0000182875, REGON: 093161015  
NIP: 558-17-21-725, Kapitał zakładowy Spółki 1.290.000,00 zł  
Kontakty: tel.: 52 304-51-71, fax: 52 304 51 80, [www.nadm.pl](http://www.nadm.pl)  
E-mail: [sekretariat@nadm.pl](mailto:sekretariat@nadm.pl), [awarie@nadm.pl](mailto:awarie@nadm.pl), [liczniki@nadm.pl](mailto:liczniki@nadm.pl)

Nakło nad Notecią, dnia 03.11.2011r.

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią działając w imieniu i na rzecz Gminy Nakło nad Notecią jako zarządca i administrator nieruchomości gminnych, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2011 r. Nr 187 poz. 1110 z późn. zm.) ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń gospodarczych przy ul. Bydgoskiej 40 w Nakle nad Notecią**, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. pomieszczenie gospodarcze Nr 4, o pow. 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na części działki ewid. 1886/4, zapisanej w KW 13941; okres najmu do 3 lat;  
**Wadium: 12,00 złotych (dwanaście złotych 00/100)**  
**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 3,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**  
***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej.***
2. pomieszczenie gospodarcze Nr 5, o pow. 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na części działki ewid. 1886/4, zapisanej w KW 13941; okres najmu do 3 lat;  
**Wadium: 12,00 złotych (dwanaście złotych 00/100)**  
**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 3,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**  
***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej.***
3. pomieszczenie gospodarcze Nr 6, o pow. 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na części działki ewid. 1886/4, zapisanej w KW 13941; okres najmu do 3 lat;  
**Wadium: 12,00 złotych (dwanaście złotych 00/100)**  
**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 3,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**  
***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej.***
4. pomieszczenie gospodarcze Nr 7, o pow. 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na części działki ewid. 1886/4, zapisanej w KW 13941; okres najmu do 3 lat;  
**Wadium: 12,00 złotych (dwanaście złotych 00/100)**  
**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 3,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**  
***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej.***

5. pomieszczenie gospodarcze Nr 8, o pow. 2,70 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na części działki ewid. 1886/4, zapisanej w KW 13941; okres najmu do 3 lat;

**Wadium: 12,00 złotych (dwanaście złotych 00/100)**

**Stawka wywoławcza czynszu najmu netto: 3,00 zł/m<sup>2</sup>/netto/ miesięcznie**

***Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej.***

Stawka osiągnięta w przetargu zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej kwocie na konto Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią numer 14 8179 0009 0000 6002 2000 0050 (z oznaczeniem numeru pomieszczenia gospodarczego, którego dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2011 r. wymagana kwota znajdowała się na wyżej wymienionym koncie.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium upoważnia do udziału w przetargu tylko na określone pomieszczenie gospodarcze.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej.

**W trakcie przetargu przed przystąpieniem do ustnego składania ofert zainteresowany obowiązany jest złożyć:**

- 1) dokument tożsamości do wglądu,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 3) oświadczenie, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia gospodarczego i jest zdecydowany przystąpić do przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o., ul. B. Krzywoustego 7A, 89 – 100 Nakło nad Notecią, pok. 14 (salka konferencyjna) w dniu 7 grudnia 2011 r. o godz. 15<sup>30</sup>

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych [www.nadm.pl/bip](http://www.nadm.pl/bip) [www.bip.gmina-naklo.pl](http://www.bip.gmina-naklo.pl) oraz w prasie lokalnej.

PREZES ZARZĄDU

Ewa Syjka