

Projekt

z dnia 23 grudnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2013 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm. poz. 645, poz.1318) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uznać za konieczne przystąpienie do sporządzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią uchwalonym uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 roku zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w ust. 2.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią przedstawiona przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w postaci tekstowej (załącznik nr 1) i graficznej (załącznik nr 2).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ANALIZA AKTUALNOŚCI
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nakło nad Notecią

Podstawa prawna

Art.32. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 1238, poz. 405).

Stan wyjściowy

Gmina Nakło nad Notecią dysponuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 roku (zwanym dalej „Studium”).

Zgodnie z art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 2 pkt 5 i 9 i art. 14 ust. 3 i 5, w związku z art. 33 i art. 21 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym występuje potrzeba zmian w dotychczasowym dokumencie

- 1) na wniosek inwestora (Polskie Sieci Elektroenergetyczne) reprezentowanego przez firmę projektowo-wykonawczą (Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o.) – ze względu na potrzebę zmiany przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód, której przebieg, wraz z określeniem uwarunkowań obowiązujących w pasie technologicznym tej linii, został określony w „Studium”, zgodnie z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 przyjętej przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 r.;
- 2) potrzebę udostępnienia nowych terenów do eksploatacji kruszywa naturalnego do celów budowlanych na wnioski właścicieli terenów związanych ze znacznym popytem na materiał budulcowy dróg w obszarach położonych w pobliżu działających odkrywkowych kopalni kruszywa naturalnego.

Analiza

1. Przedmiotowe zamierzenia wymagają zmiany „Studium polegające na:

- 1) określeniu nowego obszaru obejmującego pas technologiczny projektowanej przesyłowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód, dla którego gmina, w porozumieniu z inwestorem, zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wyłączone spod zabudowy, wraz z odstąpieniem od przebiegu określonego dla ww. zamierzenia w dotychczasowym Studium;
- 2) określeniu nowych obszarów planowanych robót geologicznych zmierzających do uruchomienia eksploatacji kruszywa naturalnego metodą odkrywkową w obrębie Rozwarzyn [stosownie do przepisu art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, ze zm. w 2013 r. poz. 21 i 1238 roboty geologiczne nie mogą naruszać sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /obecne przeznaczenie obszarów wskazywanych przez wnioskodawców to zalesienie i tereny infrastruktury technicznej/];

2. Inne czynniki mogące mieć wpływ na nieprzewidziany w obecnej chwili zakres planowanych zmian „Studium”:

- 1) szczególne elementy koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 przyjętej przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 r.;
- 2) szczególne elementy „strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+” przyjętej 21 października na XLI Sesji Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wskazującej między innymi na potrzebę odtworzenia transportowego znaczenia dróg wodnych, na ich

wykorzystanie turystyczne (zwłaszcza Międzynarodowej Drogi Wodnej E-70 - Kanał Notecki, Noteć powyżej Nakła);

- 3) wymagane ujawnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony (obowiązek ujawnienia w ciągu dwóch lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszaru udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszaru udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla wynika z przepisów art. 95 ww. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w brzmieniu, które weszło w życie w dniu 24.11.2013 r.);
- 4) zaktualizowanie przebiegu planowanej budowy drogi ekspresowej S10 [niezależnie od ustaleń Studium w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.p.: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.)] poza korytarzem istniejącej drogi krajowej nr 10 stosownie do aktualnego stanu prac projektowych prowadzonych pod kierunkiem inwestora przedmiotowej drogi.

3. Pilna potrzeba doprowadzenia do zgodności treści Studium z projektowaną linią elektroenergetyczną 400 kV, a także uznanie bieżących lokalnych potrzeb określonych we wnioskach właścicieli terenów, oraz w związku ze zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem, potwierdzają potrzebę wznowienia prac nad Studium zmierzających do doprowadzenia do jego aktualizacji.

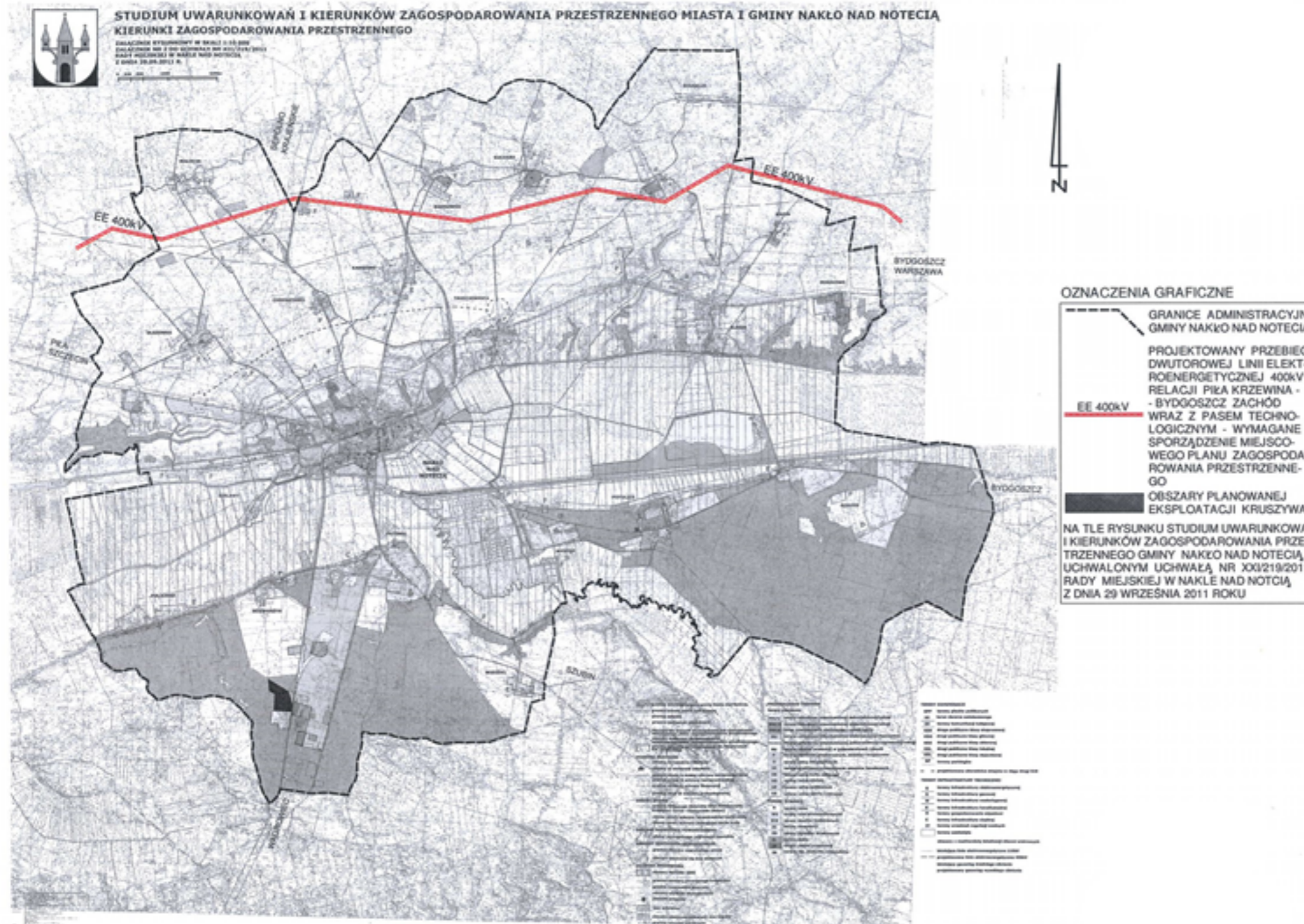
W wyniku analizy:

- 1) porównawczej - przebiegów dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód
 - a) według obowiązującego „Studium” i
 - b) według wniosku z dnia 15.05.2013 r. inwestora - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (z siedzibą ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna) reprezentowanego przez pełnomocnika - Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o. (35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 1);
- 2) sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w obowiązującym Studium obszarów planowanych do eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Rozwarzyn;
- 3) wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszarów planowanych zmian w Studium,
- 4) stopnia zgodności „Studium” z wymogami zapisanymi w art. 10 ust. 1 i 2 ww. aktualnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do zaistniałych zmian innych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm. Nr 49, poz. 464, z późn. zm.), oraz ww. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią uznaje, za pilną potrzebę przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią dla obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy, w celu umożliwienia realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych i przedkłada do uchwalenia projekty uchwał:

- 1) w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią, oraz
- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią w granicach administracyjnych miasta i gminy Nakło nad Notecią.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) w oparciu o wniosek inwestora planowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Bydgoszcz Zachód, której realizacja naruszyłaby ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią, oraz wnioski dotyczące wyznaczenia nowych obszarów planowanej eksploatacji kruszywa w obrębie Rozwarzyn, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przeprowadził analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiotowa analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - organu doradczego w sprawie planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w dniu 06 grudnia 2013 r.