

Nakło nad Notecią, dnia 22 października 2013 rok

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. *Pierwszy przetarg ustny nieograniczony* na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Potulicach przy ulicy Bydgoskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 29/22, o pow. 0,1269 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00023179/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i usług w Potulicach zatw. Uchwałą nr XIII/131/03 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 5 z 2004 r. poz. 44), przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej o symbolu Uk – przeznaczenie na cele gospodarcze, składowe i usługowe, związane z motoryzacją. Teren działki płaski, zabudowany dwoma garażami blaszanymi i budynkiem gospodarczym – drewnianym, przeznaczonymi do rozbiórki. Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości - 45.300,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 4.600,00 złotych

2. *Drugi przetarg ustny ograniczony* na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Półwiejskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2620, o pow. 0,0207 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr BY1N/00008287/0. I przetarg ustny ograniczony przeprowadzony w dniu 17.07.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla w/w działki jako MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zabudowana jest stacją transformatorową następową, stanowiącą własność ENEA S.A. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Teren działki płaski, częściowo uzbrojony. Działka przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 2575 i nr 2574.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 8.000,-złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.
wadium 800,-złotych

Z wyżej opisanym planem zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tut. Urzędzie pok.2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 26 listopada 2013 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 10.30

Termin i miejsce wpłaty wadium: wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata) do dnia **21 listopada 2013 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis

z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Stawomir Napierała