

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2013
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią przy ul. Młyńskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki;

1. nr 2564/10, o powierzchni 0,2495 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00009165/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią,

2. nr 2564/11, o pow. 0,2505 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00008880/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomości położone w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2564/10, o powierzchni 0,2495 ha, uregulowana w księdze wieczystej BY1N/00009165/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią; działka nr 2564/11, o pow. 0,2505 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008880/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/266/1996 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 1996 r. Nr 18, poz. 80), przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej o symbolu B 8 UR, S – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

W związku z powyższym, zasadne jest przeznaczyć w/w nieruchomości na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.