

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2012 ROK

MIASTO I GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ

Celem opracowania jest ustalenie stanu majątku Gminy Nakło n. Not. w formie informacji, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- zawieranie ugód z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 10 maja 1990 r – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zmianami)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r Nr 152 poz. 1223 z późn. zmianami)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2011r Nr 74, poz. 397 z późn. zmianami).

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Nakło nad Notecią.

Dane w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2011 r).

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości (Dz. U. z 2009r Nr 152, poz. 1223 z późn. zmianami) tj;

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego w tym:

- grunty,
- budynki i budowle,
- urządzenia techniczne, maszyny,
- środki transportu,
- inne środki trwałe,
- inwestycje rozpoczęte,
- należności z tytułu zaliczek na inwestycje,

II. Koszty nabycia praw majątkowych.

- nabyte oprogramowanie komputerów

III. Finansowe składniki majątku trwałego, w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych,
- inne składniki finansowe.

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 marca 1992 r w sprawie składników majątkowych uznanych za środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, zasad i stawek amortyzacji oraz trybu i terminów aktualizacji wyceny środków trwałych, a od 1 stycznia 1995r zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów

z dnia 20 stycznia 1995 r w sprawie amortyzacji środków trwałych, zmiana w/w rozporządzenia z dnia 17 stycznia 1997 r (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z późn. zmianami) oraz od 1.01.2001 r wg zał. Nr 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 54 poz. 654 z 2000 r ze zmianami).

W tym przypadku potraktowano umorzenie jako „odzwierciedlenie” technicznego zużycia.

Całość opracowania podzielono na trzy części z uwagi na źródło pochodzenia danych.

Część I – Mienie komunalne jednostek organizacyjnych „Gminy Nakło n. Not.”

Część II – Pozostałe mienie komunalne.

Część III – Należność i zobowiązania.

MAJĄTEK GMINY – OGÓŁEM:

Wartość brutto majątku gminy Nakło n. Not. obrazuje poniższa tabela:

Tabela Nr 1

Lp.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku		Różnica
		31.12.2011	31.12.2012	
1	2	3	4	5
1.	Część I Jednostki budżetowe	110 036 812	131 650 038	+21 613 226
2.	Instytucje kultury	345 411	373 170	+27 759
3.	Udziały gminy w obc. podmiotach	36 876 100	41 698 548	+4 822 448
	Razem	147 258 323	173 721 756	+26 463 433
1.	Część II Majątek użyczony	4 355 238	337 558	- 4 017 680
2.	Grunty zabudowane i niezabudowane, skomunalizowane	66 164 843	66 164 843	0
	Razem	70 520 081	66 502 401	- 4 017 680

CZĘŚĆ I

Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Nakło n. Not.

1. Jednostki budżetowe.

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o ustawę o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. Nr 157, poz. 1240)

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu miasta i gminy, a uzyskane dochody odprowadzają do tego budżetu.

W gminie Nakło n. Not. do takich jednostek należą:

1. Dział 750 Urząd Miasta i Gminy,
2. Dział 754 Ochotnicze Straże Pożarne,
3. Dział 754 Bezpieczeństwo Publiczne – Straż Miejska,
4. Dział 801, 851, 854 i 926 Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji,
5. Dział 851 i 852 Opieka Społeczna,
6. Dział 801, 851, 852 i 900 Zakład Robót Publicznych

Łączna wartość majątku obrazuje poniższa tabela:

Tabela Nr 2

Lp.	Nazwa jednostki	Rodzaj wartość	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012	+ zwiększ. - zmniejsz. /5-4/
1	2	3	4	5	6
1.	Zakład Robót Publicznych	brutto netto umorzenie %	812 221,51 404 670,67 407 550,84 50,18	856 563,21 355 302,49 501 260,72 58,52	44 341,70 - 49 368,18 93 709,88
2.	Ochotnicze Straże Pożarne	brutto netto umorzenie %	1 838 285,18 530 438,00 1 307 847,18 71	1 840 130,18 433 170,92 1 406 959,26 76	1 845,00 - 97 267,08 99 112,08
3.	Oświata i Wychowanie	brutto netto umorzenie %	12 674 485,00 4 511 792,00 8 162 693,00 64	12 762 484,00 4 215 801,00 8 546 683,00 67	87 999,00 - 295 991,00 383 990,00
4.	Opieka Społeczna	brutto netto umorzenie %	146 214,58 20 803,85 125 410,73 85,84	136 449,26 5 906,70 130 542,56 95,67	- 9 765,32 - 14 897,15 5 131,83
5.	ZOOiR Sport i Rekreacja	brutto netto umorzenie %	7 589,00 711,00 6 878,00 91	7 589,00 0,00 7 589,00 100	- - 711,00 711,00
6.	Urząd Miasta i Gminy	brutto netto umorzenie %	94 769 219,83 78 463 082,35 16 306 137,48 17	115 965 964,58 98 172 925,91 17 793 038,67 15	21 196 744,75 19 709 843,56 1 486 901,19
7.	Bezpieczeństwo Publiczne – Straż Miejska	brutto netto umorzenie %	110 712,54 15 858,63 94 853,91 86	78 773,76 2 125,63 76 648,13 97	- 31 938,78 - 13 733,00 - 18 205,78
8.	Gminne Centrum Reagowania	brutto Netto Umorzenie %	2 084,40 0 2 084,40 100	2 084,40 0 2 084,40 100	0 0 0
	Razem	brutto netto umorzenie %	110 360 812,04 83 947 356,50 26 413 455,54 23,90	131 650 038,39 103 185 232,65 28 464 805,74 21,60	21 289 226,35 19 237 876,15 2 051 350,20

Struktura oraz zmiany majątku jednostek budżetowych przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 3

Wyszczególnienie	Rodzaj wartość	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012	+ zwiększ. - zmniejsz.
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	brutto netto umorzenie %	140 019 341,30 114 050 668,96 25 968 672,34 18	150 113 759,44 122 128 789,59 27 984 969,85 19	10 094 418,14 8 078 120,63 2 016 297,51
- grunty i tereny	brutto netto	44 107 750,57 44 107 143,05	45 890 101,35 45 890 101,35	1 782 350,78 1 782 958,30f
- budynki i budowle	brutto netto umorzenie %	58 107 750,57 37 813 627,51 20 294 123,06 35	77 246 860,35 55 498 692,50 21 748 167,85 28	19 139 109,78 17 685 064,99 1 454 044,79
- urządzenia techniczne, maszyny	brutto netto umorzenie %	5 893 409,44 1 669 536,99 4 223 872,45 72	6 194 992,44 1 528 187,60 4 666 804,85 75	301 583,00 - 141 349,39 442 932,40
- środki transportu	brutto netto umorzenie %	1 800 673,14 349 996,31 1 450 676,83 80	1 830 522,14 260 524,98 1 569 997,15 86	29 849,00 - 89 471,33 119 320,32
- inwestycje rozpoczęte	brutto netto	30 110 365,10 30 110 365,10	18 951 283,16 18 951 283,16	- 11 159 081,94 - 11 159 081,94
- należności z tytułu zaliczek na inwestycje	brutto netto	- -		
II. Wartości niematerialne i prawne	brutto netto umorzenie %	451 835,84 7 052,64 444 783,20 98	487 562,11 7 726,22 479 835,89 98	35 726,27 673,58 35 052,69
III. Finansowanie składników majątku trwałego: - udziały w obcych pod. gosp	brutto netto	36 879 100,00 36 879 100,00	41 698 547,53 41 698 547,53	4 819 447,53 4 819 447,53
Razem	brutto netto umorzenie %	177 350 277,14 150 936 821,60 26 413 455,54 15	192 299 869,08 163 835 063,34 28 464 805,74 15	14 949 591,94 12 898 241,74 2 051 350,20

Poniższe zestawienie obrazuje przyczyny zwiększenia i zmniejszenia wartości majątku w poszczególnych jednostkach budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2012 r. w stosunku do stanu na dzień 31.12.2011 r.

Tabela Nr 4

Lp	Jednostka budżetowa	Przyczyny zmian w stanie majątku	
		Zwiększenie	Zmniejszenie
1	2	3	4
1.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - patelnia elektryczna z wanną - obieraczka do zimniaków z separatorem obierzyn	- -	5 000,00 4 765,32
2.	Zakład Robót Publicznych - zakup samochodu Renault - zakup koparko-ładowarki - likwidacja młota udarowego z osprzętem - likwidacja zagęszczarki	51 414,00 1 800,00	3 999,34 4 872,96
4.	Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji		
	Urządzenia techniczne, maszyny		
	1) wprowadzono na stan Zespołu Szkół w Paterku zakupiony Tablet Apple iPad	2 731,49	
	2) wprowadzono na stan środków trwałych darowiznę - 3 laptopy przekazanych z Grupy Edukacyjnej z Kielc dla ZS w Paterku	3 911,91	
	3) wprowadzono na stan środków trwałych 4 Laptopy przekazane do SP 2 przez Gminę Nakło Nad Notecią w ramach projektu "Program Indywidualizacja Procesu nauczania i wychowania uczniów klas I-III Szkół Podstawowych w Województwie Kujawsko Pomorskim - Program Operacyjny Kapitał Ludzki	6 691,20	
	4) wprowadzono na stan środków trwałych Notebooka przekazanego do ZS w Występie przez Gminę Nakło Nad Notecią w ramach projektu "Program Indywidualizacja Procesu Nauczania i wychowania uczniów klas I-III Szkół Podstawowych w Województwie Kujawsko Pomorskim - Program Operacyjny Kapitał Ludzki	1 599,00	
	5) wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez ZOOR Notebook Asus	2 160,00	
	6) wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupioną przez SP 2 Drukarke	1 334,55	

7)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez ZOOR Zestaw komputerowy	1 965,00	
8)	zwiększono wartość monitoringu wizyjnego o zakupioną dodatkową kamerę w SP 4	738,00	
9)	wprowadzono na stan środków trwałych 7 szt Notebooków zakupionych przez Gimnazjum 4	8 876,00	
10)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez ZOOR Notebook	3 375,00	
11)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez Przedszkole 2 Notebook	3 299,00	
12)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez SP 2 Notebook	1 625,00	
13)	wprowadzono na stan ZS w Ślesinie zakupione zestawy komputerowe - 6 szt	4 254,00	
14)	wprowadzono na stan Przedszkola w Ślesinie zakupioną drukarkę	389,00	
15)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez Gimnazjum 3 Laptop	1 499,00	
16)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony w ramach inwestycji przez ZOOR Serwer	4 000,00	
17)	wprowadzono do ewidencji środków trwałych zakupiony przez ZOOR monitor	568,00	
18)	wprowadzono na stan środków trwałych Wyparzacznik przekazany nieodpłatnie przez MGOPS w Nakle do Gimnazjum 4	5 000,00	
19)	wprowadzono na stan środków trwałych laptopy -6 szt. Zakupione w ramach inwestycji przez ZS w Potulicach	15 300,00	
20)	Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany komputer przenośny z ZS w Paterku		4 018,66
21)	Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowaną drukarkę z ZS w Paterku		1 511,00

22) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany monitor i klawiaturę z ZS w Paterku		276,00
23) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany Notebook Acer z ZS w Paterku		1 896,00
24) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany Zestaw komputerowy z SP 2		6 384,00
25) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany Zestaw komputerowy z SP 3		5 000,00
26) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany Notebook z ZS w Paterku		1 140,99
27) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany zestaw komputerowy w ZOOR		3 400,00
28) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany monitor w ZOOR		1 470,00
29) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany zestaw komputerowy w ZOOR		1 769,00
30) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowany zestaw komputerowy w SP 2		3 150,00
31) Wprowadzono na stan środków trwałych zakupioną w ramach inwestycji przez SP 3 Zmywarę	6 113,10	
32) Wprowadzono na stan środków trwałych przekazaną nieodpłatnie z MGOPS w Nakle Obieraczkę do ziemniaków dla Gimnazjum 4	3 914,37	
33) Wprowadzono na stan środków trwałych przekazany nieodpłatnie z MGOPS w Nakle separator obierzyn dla Gimnazjum 4	850,95	
34) Wprowadzono na stan środków trwałych zakupiony Projektor w cenie symbolicznej tj. 1,23 przez Gimnazjum 3 z POLANGLO w Warszawie	1,23	
35) Wprowadzono na stan środków trwałych różnicę wyceny do zakupionego w cenie symbolicznej tj. 1,23 przez Gimnazjum 3 z POLANGLO w Warszawie	1 474,77	

	36) Wprowadzono na stan środków trwałych zakupioną tablicę interaktywną w cenie symbolicznej tj. 1,23 przez Gimnazjum 3 z POLANGLO w Warszawie	1,23	
	37) Wprowadzono na stan środków trwałych różnicę wyceny do zakupionej tablicy interaktywnej w cenie symbolicznej tj. 1,23 przez Gimnazjum 3 z POLANGLO w Warszawie	5 533,77	
	38) wprowadzono na stan środków trwałych zakupione przez ZS w Występie urządzenie kopiujące	2 550,00	
	39) Zdjęto ze stanu środków trwałych zlikwidowaną przez ZS w Paterku drukarkę		1 235,00
	40) wprowadzono na stan środków trwałych zakupioną przez ZS w Występie w ramach inwestycji kserokopiarkę	4 352,77	
	41) wprowadzono na stan środków trwałych zakupioną przez SP2 kserokopiarkę	1 476,00	
	42) wprowadzono na stan środków trwałych zakupiony przez Gimnazjum 4 w ramach inwestycji zestaw szorujący	4 853,58	
	Środki transportowe		
	1) wprowadzono na stan środków trwałych wał łąkowy zakupiony przez ZS w Paterku w ramach inwestycji	5 220,00	
	Wartości niematerialne i prawne		
	1) zakupiono programy komputerowe dla:		
	- szkół podstawowych i zespołów szkół	1 973,00	
	- ZOOR	11 123,85	
	- przedszkoli	495,00	
	Urząd Miasta i Gminy		
	– Budowa wiaty przystankowej w Kazinie	10.173,15	-
	– System obsługi klienta	52.945,35	-
	– Kryta pływalnia w Nakle	15.792.953,82	-
	– Dobudowa do krytej pływalni	1.811.350,14	-

	zjeżdżalni zewnętrznej w Nakle		-
-	Nieruchomość zabudowana położona w Paterku.	396.000,00	-
-	Drabina ocynkowana –kryta pływalnia	3.936,00	-
-	Rozbudowa systemu monitoringu TV w obiekcie krytej pływalni.	20.421,58	-
-	Rekonstrukcja Pałacu Hr. A. Potulickiej Potulice	22.000,00	-
-	Rekonstrukcja Pałacu Hr. A. Potulickiej Potulice	801.703,80	-
-	Modernizacja dachu nad salą w Pałacu Hr. A. Potulickiej w Potulicach.	3.814,00	-
-	Modernizacja węzła ciepłowniczego w budynku Z. Sz. w Paterku	6.150,00	-
-	Wyposażenie obiektu Hr. A. Potulickiej w Potulicach	4.231,20	-
-	Modernizacja dachu nad salą w Pałacu Hr. A. Potulickiej w Potulicach.	49.226,96	-
-	Nagłośnienie w obiekcie Pałacu Hr. A. Potulickiej w Potulicach	11 450,00	-
-	Wymiana podłogi z ociepleniem w świetlicy wiejskiej w Sucharach	52.482,40	-
-	kryta pływalnia –zwiększenie wartości środka trwałego	24.939,69	-
-	Oświetlenie drogowe z zasilającą linią kablową elektroenergetyczną Małocin	33.869,65	-
-	Kanalizacja sanitarna Występ ul. Goździkowa, Wrzosowa	116.580,64	-
-	Oświetlenie drogowe z zasilającą linią kablową Janowo	48.612,18	-
-	Oświetlenie drogowe z zasilającą linią kablową elektroenergetyczną Lubaszcz	32.870,80	-
-	Budowa miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ul. Poczтова	5.549,00	-
-	Oświetlenie kortów tenisowych przy ul. Parkowej w Nakle n. Not.	34.799,52	-
-	Zjeżdżalnia-zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	7.630,43	-

– Karuzela krzyżowa- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	6.051,02	-
– Karuzela Staś- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	5.250,05	-
– Huśtawka wagowa podwójna- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	4.960,93	-
– Huśtawka dwu-osobowa- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	4.736,95	-
– Drabinka ukośna- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	4.025,76	-
– Stolik rekreacyjny- zagospodarowanie ter. rekr. Pałacu Hr. A. Potulickiej	3.558,70	-
– Budowa ogrodzenia boiska sportowego w Chrzastowie	16.970,40	-
– Przekazanie komputerów FS SCENIC P-300 do Gimnazjum nr 3 w Nakle	-	20.122,68
– Zakup 30 sztuk zestawów komputerowych z monitorem + MS Office	112.729,50	-
– zakup kserokopiarki KYOCERA KM 3035	8.000,01	-
– Centralka telefoniczna SIEMENS	5.412,00	-
– Platforma dla osób niepełnosprawnych Sz. P. nr 2 w Nakle	64.795,40	-
– Defibrylator	4.644,00	-
– Apteczka ratownik	3.797,17	-
– Defilibratory PHILIPS HEART START FRX szt 3	18.000,00	-
– Wózek do lin torowych	5.535,00	-
– Witryna szklana	4.059,00	-
– Samochód osobowy Polonez SM	-	28.585,00
– drogi	2.394.639,00	8.270,000
– grunty gminne	59.255,00	508.493,00
– wieczyste użytkowanie	-	131.632,70
– grunty użyczone	-	22.540,00
– w zarządzie NADM Nakło	-	

	– lokale mieszkalne – sprzedaż -Nakło. Potulice, Ślesin, Kazin, Wieszki		448.096,65
	– budynki gospodarcze – sprzedaż - Nakło. Ślesin		9.880,63
	– odcinek kanalizacji deszczowej Minikowo	167.088,34	
	– likwidacja bramy wjazdowej, ogrodzenia, oświetlenia – stadion		17.631,38
	– likwidacja budynku gospodarczego na stadionie		1.130,97
	– winda do chemii basenowej	11.547,58	
	– tablice informacyjne dot. Basenu	7.134,00	
	– szafki depozytowe – basen	5.790,84	
	– zabudowa kuchenna-basen	4.243,50	
	– centralka telefoniczna (zwiększenie wartości)	3.257,43	
	– meble	15.563,65	
	– przepompownia ścieków z kolektorem tłocznym ul. Wodna	59.516,95	
	– wartości prawne i niematerialne	20.290,27	
	Ochotnicze Straże Pożarne		
	– wartości niematerialne i prawne	1 845,00	-
	Straż Miejska		
	- komputer	-	3 353,78

Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu w jednostkach budżetowych

Tabela Nr 5

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Wartość na dzień	Wartość na dzień
		31.12.2011	31.12.2012
1.	Zakład Robót Publicznych	216 652,35	268 481,60
2.	Ochotnicze Straże Pożarne	74 437,13	74 437,13
3.	OSP - fundusz Ochrony Środowiska	12 960,00	12 960,00
4.	Oświata i wychowanie	3 121 920,00	3 266 375,00
5.	Opieka Społeczna	243 138,54	283 766,70
6.	ZOOiR Sport i Rekreacja	14 162,00	16 572,00
7.	Urząd Miasta i Gminy	681 488,40	848 500,03
8.	Urząd Miasta i Gminy GFOŚ	3 850,00	3 850,00
9.	Obrona cywilna - Centrum Reagowania Kryzysowego	47 092,66	63 640,65
10.	Bezpieczeństwo Publiczne –Straż Miejska	42 674,09	42 674,09
11.	Sołectwa – fundusz Ochrony Środowiska	5 943,19	5 943,19

12.	Straż Miejska – GFOŚ	3 959,02	3 959,02
13.	Projekt POKL „Labirynty wiedzy”	60 677,96	60 677,96
14.	Sołectwa – Fundusz Sołecki	6 696,98	7 922,48
	RAZEM	4 535 652,32	4 959 759,85

Zbiory biblioteczne jednostek budżetowych

Tabela Nr 6

Lp.	Nazwa jednostek budżetowych	Wartość na dzień 31.12.2011	Wartość na dzień 31.12.2012
1.	Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji	371 103,00	387 725,00
3.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	940,15	940,15
	Razem	372 043,156	388 665,15

3. Instytucje Kultury

Łączna wartość majątku Instytucji Kultury na dzień 31.12.2012 r. wynosi brutto 373 170,19 zł, co przedstawia poniższa tabela: Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa	Wartość brutto urzędzeń Stan na 31.12.2012	Umorzenie	Wartość netto Stan na dzień 31.12.2012	% umorzenia
1.	Nakielski Ośrodek Kultury	287 638,04	146 229,39	141 408,65	51
2.	Biblioteka Publiczna	73 262,15	62 064,15	11 198,00	84,70
3.	Muzeum Ziemi Krajeńskiej	12 270,00	12 270,00	0,00	100,00
	RAZEM:	373 170,19	220 563,54	152 606,65	40,90

Zmiany zachodzące w poszczególnych grupach majątkowych Instytucji Kultury w analizowanym okresie przedstawia poniższa tabela

Tabela Nr 8

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2011	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2012	Zmniejszenie lub zwiększenie /4-3/
1	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	247 544,25	263 708,57	16 164,32
- budynki i budowle	35 816,15	42 660,55	6 844,40
- urządzenia techniczne, maszyny	211 728,10	221 048,02	9 319,92
- środki transportu	-	-	-
II. Wartości niematerialne i prawne	97 866,50	109 461,62	11 595,12
- programy komputerowe	97 866,50	109 461,62	11 595,12
Ogółem I + II	345 410,75	373 170,19	27 759,44

- Nakielski Ośrodek Kultury w Nakle n. Not. – nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza oznaczona geodezyjnie działką numer 2108 oraz jako część działki numer 2107, na której posadowiony jest budynek Nakielskiego Ośrodka Kultury o wartości brutto 558 521,92 zł oraz amfiteatr o wartości brutto 687 645,25 zł przekazane zostały umową użyczenia zawartą 27 października 2008 roku pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Nakło n. Not., a Nakielskim Ośrodkiem Kultury w bezpłatne używanie na okres nieoznaczony.

W wyżej wymienionej Instytucji wprowadzono następujące zmiany:

- zwiększono o kwotę 6 844,40 zł – ulepszenie w obcy środek trwały, Świetlica Michalin
- zwiększenie o kwotę 7 723,58 zł – zakupienie patelni dla Świetlicy Wiejskiej w Karnowie w kwocie 3 739 84 zł oraz dla WDK Paterek w kwocie 3 983,74 zł
- zwiększenie o kwotę 1 104,96 zł – licencja programów antywirusowych dla WDK Paterek-Wioska internetowa w kwocie 180,00 zł oraz dla NOK w kwocie 924,96 zł
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna – w 2012 roku zakupiono sprzęt nagłaśniający do obsługi imprez kulturalnych organizowanych przez bibliotekę – 1 596,50 zł oraz oprogramowanie będące rozszerzeniem licencji na system SOWA/MARC21 z 2011 roku, które dotyczy modułów: obsługi wypożyczalni książek wraz z statystykami, skonstrum oraz zdalnym zamawianiem i rezerwowaniem książek przez czytelników – 10 490,00 zł

MUZEUM ZIEMI KRAJEŃSKIEJ – EKSPONATY MUZEALNE

Tabela Nr 9

TREŚĆ	Wartość na dzień 31.12.2011 r.	Wartość na dzień 31.12.2012 r.	Zwiększenie wartości
Ekspozycje muzealne	129 060,00	144 040,00	+14 980,00

ZBIORY BIBLIOTECZNE INSTYTUCJI KULTURY

Tabela Nr 10

Lp.	Nazwa Instytucji Kultury	Wartość na dzień 31.12.2011	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Zwiększenia lub zmniejszenia
1.	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Nakle n. Not.	725 864,89	815 100,92	+ 89 236,03
2.	Muzeum Ziemi Krajeńskiej w Nakle nad Notecią	11 797,70	13 872,04	+ 2 074,34
	Ogółem	737 662,59	828 972,96	91 310,37

W analizowanym okresie zbiory biblioteczne zwiększyły się o wartość 91 310,37 zł.

- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Nakle nad Notecią zwiększyła zbiory o kwotę 89 236,03 zł – Wartość zbiorów wg stanu na początek roku została powiększona o 93 783,09 zł i pomniejszona o wartość przeprowadzonej selekcji w kwocie 4 547,06 zł. Zakup książek finansowany był z dotacji gminnej i powiatowej, darowizny od Fundacji Orange oraz dotacji Ministerstwa Kultury w ramach programu „Zakup nowości wydawniczych dla bibliotek”. Ponadto otrzymano darowizny książek od Instytucji Książki, IPN oraz osób i instytucji prywatnych.
- Muzeum Ziemi Krajeńskiej w Nakle nad Notecią w analizowanym okresie zwiększyło zbiory o kwotę 2 074,34 zł.

POZOSTAŁY MAJĄTEK – PO BYŁYM POM LUBASZCZ

Dla uszczegółowienia informacji dotyczącej majątku po byłym POM Lubaszcz przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 11

Lp	Wyszczególnienie	Rodzaj Wartości	Stan na dzień 31.12.2011	Stan na dzień 31.12.2012
1.	I Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego	Brutto Netto Umorzenie %	21 958,70 4 663,35 17 295,35 79	21.958,70 4 277,39 17 681,31 81
	- budynki i budowle	Brutto Netto Umorzenie %	21 958,70 4 663,35 17 295,35 79	21.958,70 4 277,39 17 681,31 81

W m-cu XII/96 zakończono proces likwidacji Państwowego Ośrodka Maszynowego w Lubaszczu. Mienie komunalne zostało w całości zagospodarowane tj. sprzedane, wniesione aporty do Spółek lub pozostaje na stanie majątkowym gminy.

UDZIAŁY GMINY NAKŁO N. NOT. W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

W 1996r w gminie Nakło zakończono proces prywatyzacji i przekształceń własnościowych przedsiębiorstw komunalnych.

Od 1996 – do 31.12.2012 r. zwiększyły się udziały gminy Nakło n. Not. w spółkach komunalnych poprzez wniesienie aportem wkładów niepieniężnych oraz środków trwałych. Aktualny stan udziałów na dzień 31.12.2012 r. przedstawia się następująco:

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy, posiada 12 udziałów o wartości 1 200 000 zł, pozostałymi udziałowcami w Spółce są gminy: Bydgoszcz, Koronowo, Szubin i Solec Kujawski.
2. Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nakle n. Not. jednoosobowa Spółka gminy, Gmina Nakło n. Not., posiada 65 067 udziałów o wartości 32 533 500,00 zł, co stanowi 100% kapitału udziału spółki.
3. Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie – gmina Nakło n. Not., posiada 5 718 udziałów o wartości 5 718 000,00 zł. Pozostałymi udziałowcami w Spółce są gminy: Kcynia, Sadki i Szubin.
4. Ponadto gmina Nakło n. Not., posiada 10 udziałów w Banku Spółdzielczym w Nakle co stanowi wartość 5 050,00 zł
5. Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle n. Not. jednoosobowa spółka gminy. Gmina Nakło n. Not. posiada 3 011 udziały o wartości 1 686 388,30 zł, co stanowi 100% kapitału udziału spółki.

Tabela Nr 12
UDZIAŁY W SPÓŁKACH Z O.O. I POZOSTAŁE

Lp	Nazwa spółki	Ilość na 01.01.2012	Wartość na 01.01.2012	Ilość na 31.12.2012	Wartość na 31.12.2012	ZWIĘKSZENIA ZMNIJSZENIA
1	2	5	6			7
1.	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Bydgoszcz	12	1 200 000,00	12	1 200 000,00	-
2.	KPW i K Nakło n. Not.	55 870	27 935 000,00	65 067	32 533 500,00	+4 598 500,00
			435 000,00		505 609,23	+70 609,23
3.	KPW i K Szubin	5 718	5 718 000,00	5 718	5 718 000,00	-
4.	Bank Spółdzielczy Nakło n. Not.		4 700,00		5 050,00	+350,00
5.	NADM Nakło n. Not.	3 011	1 536 400,00	3 011	1 686 388,30	+149 988,30
			50.000,00		50.000,00	-
	Razem		36.879.100,00		41.698.547,53	+4.819.447,53

CZĘŚĆ II

POZOSTAŁE MIENIE KOMUNALNE

I. Majątek użyczony

Użyczenie to zobowiązanie, w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy. Gmina Nakło n. Not., użyczyła następujący majątek.

Tabela Nr 13

WYKAZ MAJĄTKU UŻYCZONEGO

LP	UŻYTKOWNIK	UŻYCZONY SKŁADNIK MAJĄTKOWY	WARTOŚĆ	STAN NA 01.01.2012	STAN NA 31.12.2012
1.	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej Nakło	Agregat Prądotwórczy	Brutto Netto Umorzenia %	3.250,00 - 3.250,00 100	0 0 0
2.	Nakielski Ośrodek Kultury Nakło	Budynek Wieży widok.	Brutto Netto Umorzenia %	37.749,00 25.244,65 12.504,35 33	37.749,00 24.244,69 13.504,31 36
3.		Budynek NOK	Brutto Netto Umorzenie %	765.042,10 343.809,95 421.233,15 55	0 0 0
4.		Budynek	Brutto	687.645,25	0

		Amfiteatru	Netto Umorzenia %	197.464,45 490.180,80 70	0 0
5		Nadajnik NRF	Brutto Netto Umorzenia %	15.250,00 0 15.250,00 100	15.250,00 0 15.250,00 100
6		Antena UKF FM	Brutto Netto Umorzenia %	3.660,00 0 3.660 100	3.660,00 0 3.660 100
7		Kabel modulacyjny	Brutto Netto Umorzenia %	10.531,00 0 10.531,00 100	10.531,00 0 10.531,00 100
8		Wzmacniacz	Brutto Netto Umorzenia %	1.220,00 0 1.220,00 100	1.220,00 0 1.220,00 100
9		Maszt rurowy	Brutto Netto Umorzenia %	1.800,00 0 1.800,00 100	1.800,00 0 1.800,00 100
10		Maszt Antenowy	Brutto Netto Umorzenia %	35.932,25 17.966,10 17.966,15 50	35.932,25 10.779,64 25.152,61 70
11		System antenowy	Brutto Netto Umorzenia %	8.015,40 4.007,70 4.007,70 50	8.015,40 2.404,62 5.610,78 70
12		Stalowy kocioł	Brutto Netto Umorzenia %	45.736,71 29.728,86 16.007,85 35	45.736,71 23.325,72 22.410,99 49
13	„Nowy Szpital w Nakle i Szubinie” Sp. Z o.o.	Gastrofiberoskop	Brutto Netto Umorzenia %	36.031,77 - 36.031,77 100	0 0 0
14		Kolonoskop	Brutto Netto Umorzenia %	31.302,53 - 31.302,53 100	0 0 0
15		Mikroskop biologiczny	Brutto Netto Umorzenia %	4.815,34 - 4.815,34 100	0 0 0
16		Sterylizator parowy	Brutto Netto Umorzenia %	121.939,00 - 121.939,00 100	0 0 0
17		Analizator równowagi	Brutto Netto	23.000,00 -	0 0

		kwasowo-zasad Ciba Corning 248 z reduktorami oraz butlami gazowymi	Umorzenia %	23.000,00 100	0
18		Duodenoskop	Brutto Netto Umorzenia %	59.487,20 - 59.487,20 100	0 0 0 0
19		Moduł Napędowy Lactina Electric 3 szt.	Brutto Netto Umorzenia %	4.426,20 - 4.426,20 100	0 0 0 0
20		Laryngoskop M 50 szt. 2	Brutto Netto Umorzenia %	1.500,60 - 1.500,60 100	0 0 0 0
21.		Aparat do elektrochirurgii Lancetron	Brutto Netto Umorzenia %	12.810,00 - 12.810,00 100	0 0 0 0
22.		Zamrażarka	Brutto Netto Umorzenia %	950,00 - 950,0 100	0 0 0 0
23.		Komplet pościeli 160x200 10 kpl. x 31,15	Brutto Netto Umorzenia %	311,50 - 311,50 100	0 0 0 0
24		Laparoskop operacyjny	Brutto Netto Umorzenia %	153.719,36 0 153.719,36 100	0 0 0 0
25		Pompa infuzyjna	Brutto Netto Umorzenia %	4.209,00 0 4.209,00 100	0 0 0 0
26.	Niepubliczny ZOZ „MEDICUS” Spółka z o.o.	Laser	Brutto Netto Umorzenia %	3.919,34 - 3.919,34 100	0 0 0 0
27.		Stacjonarny Podgrzewacz wody ET-8-S na 8 okładów	Brutto Netto Umorzenia %	5.429,00 - 5.429,00 100	0 0 0 0
28.		Magnetronic MF 10 aparat do fizykoterapii	Brutto Netto Umorzenia %	8.875,50 - 8.875,50 100	0 0 0 0

29		Zestaw reanimacyjny walizka typu standard	Brutto Netto Umorzenia %	6.411,75 - 6.411,75 100	0 0 0
30.		Waga niemowlęca WPT 15D	Brutto Netto Umorzenia %	1.085,80 - 1.085,80 100	0 0 0
31.		Waga osobowa 3 szt. Ze wzrostomierzem WPT 150.0	Brutto Netto Umorzenia %	4.465,20 - 4.465,20 100	0
32.		Okulary ochronne szt. 2	Brutto Netto Umorzenie %	147,54 - 147,54 100	0
33.		Końcówka światłowodowa	Brutto Netto Umorzenie %	122,95 - 122,95 100	0
34.		Leżanka L-10 do aparatu magnetronica MF-10	Brutto Netto Umorzenie %	1.140,00 - 1.140,00 100	0
35.	Muzeum Ziemi Krajeńskiej	Budynek Muzeum	Brutto Netto Umorzenie %	416.751,35 116.907,56 299.843,79 72	0
36.	Wiejski Dom Kultury Ślesin	Remizo – świetlica	Brutto Netto Umorzenia %	302.017,33 157.891,39 144.125,94 48	0
37.	Rada Sołecka Karnówko	Budynek świetlicy	Brutto Netto Umorzenia %	40.477,59 27.581,81 12.895,78 32	0
38.	Rada Sołecka Karnowo	Budynek świetlicy	Brutto Netto Umorzenie %	61.430,00 38.009,85 23.420,15 38	0
39.	Rada Sołecka Małocin	Budynek świetlicy	Brutto Netto Umorzenia %	5.000,00 3.718,74 1.281,26 24	0
40.	Rada Sołecka Rozwarzyn	Budynek	Brutto Netto Umorzenia %	7.000,00 6.037,50 962,50 14	0
41.	Rada Sołecka Suchary	Budynek świetlicy	Brutto Netto Umorzenia %	61.620,00 38.127,00 23.493,00 38	0

42.	Sołectwo Paterek	Grunt położony na działce nr 363/12 o pow. 3,2400 ha w Paterku	Brutto Netto Umorzenie %	129.600,00 129.600,00	129.600,00 129.600,00
43.		Grunt położony na działce nr 363/11 o pow. 0,3601 ha w Patereku	Brutto Netto Umorzenie %	14.400,00 14.400,00 - -	14.400,00 14.400,00 - -
44.	Sołectwo Występ	Grunt położony na działce nr 216 o pow. 0,6600 ha	Brutto Netto Umorzenia %	46.200,00 46.200,00	0
45.	Zakład Robót Publicznych Nakło	Budynek gosp. Stadion	Brutto Netto Umorzenia %	1.130,97 593,85 537,12 47	0
46.		Wiata ochronna stadion	Brutto Netto Umorzenia %	1.556,50 1.012,07 544,43 35	0
47.		Wiata ochronna stadion	Brutto Netto Umorzenia %	1.556,50 1.012,07 544,43 35	0
48.		Kasa biletowa stadion	Brutto Netto Umorzenia %	2.243,13 1.458,11 785,02 35	0
49		Kasa biletowa stadion	Brutto Netto Umorzenia %	2.243,13 1.458,11 785,02 35	0
50.		Budynek biurowy	Brutto Netto Umorzenia %	52.363,52 - 52.363,52 100	0
51.		Ogrodzenie stadionu	Brutto Netto Umorzenia %	5.321,23 3.246,56 2.074,67 55	0
52.		Oświetlenie stadionu	Brutto Netto Umorzenia %	3.760,15 1.466,56 2.293,59 61	0
53.		Brama wjazdowa stadionu	Brutto Netto Umorzenia %	750,00 386,25 363,75 49	0
54.		Ogrodzenie wewnętrzne	Brutto Netto	60.519,80 31.167,77	0

		płyty głównej stadionu	Umorzenia %	29.352,03 49	
55.		Stadion sportowy	Brutto Netto Umorzenia %	48.154,79 18.781,09 29.373,70 61	0
56.		Brama wjazdowa boczna	Brutto Netto Umorzenia %	1.050,00 566,99 483,01 46	0
57.		Ogrodzenie budynku szatni – stadion	Brutto Netto Umorzenie %	6.000,00 3.240,00 2.760,00 46	0 0
58		Drenaż płyty bocznej stadionu	Brutto Netto Umorzenia %	49.947,55 28.220,42 21.727,13 44	0
59.		Brama wjazdowa stadion	Brutto Netto Umorzenia %	750,00 386,25 363,75 49	0
60		Kocioł stalowy	Brutto Netto Umorzenia %	16.999,00 11.049,35 5.949,65 35	16.999,00 8.669,49 8.329,51 49
61		Grunty położone w Karnowie Działka nr 145 o pow. 0,6400 ha	Brutto netto	41.000,00 41.000,00	
62.		Grunty położone w Nakle - działka nr 136/6 o pow. 3,0599 ha -działka 135/19 o pow. 0,0189 ha - działka nr 135/22 o pow. 0,7824 ha	Brutto Netto Brutto Netto Brutto Netto	367.188,00 367.188,00 2.268,00 2.268,00 93.888,00 93.888,00	0
63.		Grunty położone w Nakle przy ul. Młyńska 22 - działka nr 2564/5 o pow. 0,5074 - działka nr 2564/13 o pow. 0,0634 ha	Brutto Netto Brutto Netto	60.888,00 60.888,00 7.608,00 7.608,00	0
64.		Budynek administracyjny	Brutto Netto	160.714,62 57.918,81	0

			Umorzenie %	102.795,81 64	
65.		Budynek warsztatu	Brutto Netto Umorzenie %	43.268,25 18.653,04 24.615,21 57	0
66.		Budynek portierni	Brutto Netto Umorzenia %	9.280,55 2.858,66 6.421,89 69	0
67.	Zakład Obsługi Oświaty i Rekreacji Nakło	Budynek ul. Ks. Skargi 6	Brutto Netto Umorzenie %	52.363,52 - 52.363,52 100	0
68.		Korty tenisowe	Brutto Netto Umorzenia %	80.000,00 63.500,00 16.500,00 21	0
69.	Gminna Spółka Wodna Nakło	Grunty położone w Karnówku działka nr 73/8 o pow. 0,3333 ha	Brutto Netto	16.665,00 16.665,00	16.665,00 16.665,00
70.	OSP Trzeciewnica	Grunty położone na części działki nr 41/12 o pow. 1,38 ha w Trzeciewnicy	Brutto Netto	96.600,00 96.600,00 - -	- -
71.	Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział w Nakle – Sekcja w Trzeciewnicy	Grunt położony w Trzeciewnicy działka nr 40/3 o pow. 0,0066 ha[	Brutto Netto	462,00 462,00	
72		Budynek OSP Trzeciewnica	Brutto Netto Umorzenia %	4.211,69 - 4.211,69 100	
		Razem	Brutto Netto Umorzenia %	4.477.180,46 2.130.238,52 2.346.941,94 52	337.558,36 230.089,16 107.469,20

Stan zagospodarowania mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku

Zagadnienia związane z gminnym zasobem nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, opublikowana tekstem jednolitym w Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz.651).

Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z 1990 roku ze zmianami

Stan gruntów skomunalizowanych obrazuje niniejsza tabela:

Tabela Nr 14

Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów skomunalizowanych do dnia 31.12.2012 roku (ha)	Wartość majątku skomunalizowanych do dnia 31.12.2012 roku (złotych)	Powierzchnia gruntów skomunalizowanych dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012 r. ha	Wartość majątku skomunalizowanych od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.	Wartość majątku skomunalizowanych (3 + 5)
1	2	3	4	5	6
Grunty zabudowane	264,8585	54 133 411	-	-	54 133 411
Grunty niezabudowane	225,5647	5 012 784	-	-	5 012 784
Inne	420,8378	7 014 748	0,1303	3 900	7 018 648
OGÓŁEM	911,3913	66 160 943	0,1303	3 900	66 164 843

Gminny zasób nieruchomości stanowią, nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy o samorządzie gminnym zostały nabyte pod różnymi tytułami :

- wykupy
- darowizny
- zamiany
- zrzeczenia
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego
- inne tytuły prawne

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy, inwestycyjne, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w innej formie do zagospodarowania, zostaje określone indywidualnie poprzez podjęcie uchwały przez radę Miejską.

Podstawową formą w obrocie mieniem gminnym jest sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości następuje w oparciu o cytowane na wstępie przepisy i umowy notarialne.

Sprzedaż nieruchomości obrazuje poniższa tabela :

Tabela Nr 15

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2012 r. m. kw.	złotych	Stan na 31.12.2012 r. m. kw.	złotych
1	2	3	4	5	6
1	Sprzedaż działek budowlanych	236.634	3.524.251,-	238.683	3.655.432,-
2	Sprzedaż działek usługowo-rzemieślniczych	137.221	1.278.662,-	213.434	3.307.156,-
3	Sprzedaż innych nie zabudowanych działek	140.572	429.046,-	148.956	495.466,-
4	Sprzedaż działek wraz z obiektami usługowymi	58.884	1.662.326,-	58.990	1.726.326,-
5	Sprzedaż działek wraz z obiektami mieszkalno-usługowymi	1.828	298.748,-	1.828	298.748,-

6	Sprzedaż działek z budynkami mieszkalnymi :				
	a) jednorodzinne	10.433	500.067,-	10.575	558.067,-
	b) wielorodzinne	4.533	349.083,-	6.771	397.768,-
7	Sprzedaż lokali mieszkalnych	47.867	6.621.398,-	49.525,10	7.130.771,05
8	Sprzedaż lokali użytkowych	2.221	1.439.325,-	2.343,32	1.453.425,-
9	Sprzedaż garaży	113	6.413,-	299	81.266,-
10	Sprzedaż użytkowania wieczystego :				
	a) działek budowlanych	-	-	-	-
	b) działek pod działalność usługową	11.808	128.342,-	11.808	128.342,-
	c) działek innych	3.979	9.208,-	3.979	9.208,-
11	Przekształcenie użytkowania wieczystego :				
	a) działki budowlane	248.238	119.897,-	258.807	278.044,-
	b) garaże	1.140	5.306,-	1.140	5.306,-
12	Wykup użytkowania wieczystego				
	a) działek budowlanych	-	-	153	1.955,70
	b) działek usługowych	-	-	4.694	62.078
	c) działek innych	-	-	-	-
	RAZEM	905.471	16.372.072,-	1.011.985,42	19.589.358,75

Analizując dane zawarte w tabeli stwierdzam, że w okresie od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r. sprzedażą objęto 32.188,42 m² i wartości 1.055.774,75 złotych, z tego na poszczególne cele przypada :

- 1) sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe - w okresie sprawozdawczym brak,
- 2) sprzedaż działek usługowo - rzemieślniczych: 1 działka położona w Paterku, o powierzchni 25.534m² i wartości 608.730,- zł,
- 3) sprzedaż innych nie zabudowanych działek: 4 działki położone w miejscowościach; Polichno 2 działki i Nakło nad Notecią 2 działki, o powierzchni 1.341m² i wartości 27.060,- zł,
- 4) sprzedaż działek wraz z obiektami usługowymi - w okresie sprawozdawczym brak,
- 5) sprzedaż działek wraz z obiektami mieszkalno - usługowymi – w okresie sprawozdawczym brak,
- 6) sprzedaż działek z budynkami mieszkalnymi:
 - a) jednorodzinny - 1 położony w Nakle nad Notecią, o powierzchni 142 m², wartość - 58.000,- zł
 - b) wielorodzinne - w okresie sprawozdawczym brak,
- 7) sprzedaż lokali mieszkalnych 21, w tym na terenie miasta 10 lokali i na terenie gminy 11 lokali (Potulice 8, Karnowo 1, Trzeciewnica 1, Wieszki 1), o powierzchni użytkowej 979 m² o wartości - 210.949,05 zł
- 8) sprzedaż lokali użytkowych – 1 lokal położony w Olszewce, o powierzchni 122 m² i wartości 14.100,- zł
- 9) sprzedaż garaży - 1 garaż położony w Nakle nad Notecią, o powierzchni 28 m² i wartości - 9.703,-
- 10) sprzedaż użytkowania wieczystego:
 - a) działek budowlanych- w okresie sprawozdawczym brak,
 - b) działek pod działalność usługową w okresie sprawozdawczym brak
 - c) działek innych w okresie sprawozdawczym brak
- 11) przekształcenie wieczystego użytkowania:
 - a) działki budowlane – 6 działek położonych na terenie miasta o powierzchni 3.889 m² o wartości 125.277,- zł,
 - b) garaże

12) Wykup wieczystego użytkowania - 2 działki, położone w Nakle nad Notecią, o powierzchni 495 m² i wartości 1.955,- zł,

Stan sprzedaży na cele określone w poz. 1, 4, 5, 6b, 10 b i c, 12b od dnia 01.01.2012 roku nie uległ zmianie.

Brak obrotu spowodowany jest :

- brakiem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w gminnym zasobie nieruchomości nie ma działek zabudowanych obiektami usługowo-mieszkalnymi, budynkami jednorodzinnymi lub garażami,
- działki usługowo- rzemieślnicze i inne niezabudowane pomimo ogłaszanych przetargów, rokowań nie znalazły nabywców,
- w budynkach wielorodzinnych sprzedaż użytkowanych lokali następuje na wniosek najemcy lokalu.

Inną formą zagospodarowania mienia komunalnego są grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

Ilość i wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych obrazuje niniejsza tabela :

Tabela Nr 16

Lp.	Wyszczególnienie	na dzień	Powierzchnia w ha	Wartość w zł.
1	2	3	4	5
1	Pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	01.01.2012 31.12.2012	22,9937 22,9937	3.084.136,- 3.084.136,-
2	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	01.01.2012 31.12.2012	11,1266 11,0793	3.039.428,- 3.033.072,30
3	Pod lokale mieszkalne	01.01.2012 31.12.2012	0,0210 0,0210	2.500,- 2.500,-
4	Pod garaże	01.01.2012 31.12.2012	0,1692 0,1666	35.700,- 34.000,-
5	Pod inne niż wymienione w pkt. 1-4	01.01.2012 31.12.2012	28,9123 28,5608	1.073.295,- 952.418,-
	RAZEM	01.01.2012 31.12.2012	63,2202 62,8160	7.288.847,- 7.106.126,30

Analizując tabelę należy stwierdzić, że stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym uległ nieznacznej zmianie, która nastąpiła w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego.

Przychodem nieruchomości komunalnych jest nabywanie nieruchomości do zasobu, których stan przedstawia poniższa tabela:

Tabela Nr 17

Stan na dzień	Powierzchnia w m ²	Wartość w złotych
01.01.2012 r.	258.462	3.859.563,-
31.12.2012 r.	352.409	6.254.202,-

Przejęte i wykupione grunty stanowią tereny przejęte pod drogi, które przeszły na własność gminy w wyniku podziału geodezyjnego i regulacji prawa własności, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią o powierzchni 3.812 m² i wartości 162.114,- zł, Paterek o pow. 1.500 m² i wartości 35.300,- zł, Bielawy o pow. 4.481 m² i wartości 140.000,- zł, Gorzeń o pow. 3.005 m² i wartości 64.222,- zł, Trzeciewnica o pow. 4.340 i wartości 13.296,- zł, Kazin o pow. 3.073 m² i wartości 9.204,- zł (od RSP Kazin i Kółka Rolniczego w Trzeciewnicy) ora działki przejęte przez Gminę z mocy prawa - (decyzje ZRID) pod obwodnicę o powierzchni 73.736 m² i wartości 1.970.503,- zł. Są to grunty zakupione od osób fizycznych.

DROGI LOKALNE

Na dzień 31.12.2012 r. powierzchnia dróg miejskich i wiejskich wynosi: 3 177 099 m² i długości 122.004 mb.

Do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi na terenie gminy i miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.

Powierzchnię i długość dróg lokalnych na terenie miasta przedstawia niżej wymieniona tabela.

TABELA Nr 18

Lp.	Teren miasta	Drogi lokalne miejskie Powierzchnia w m ²	Drogi lokalne miejskie Długość w mb
1.	Nakło nad Notecią	586 546	26.930
	RAZEM	586 546	26.930

Długość i powierzchnię dróg lokalnych oraz podział rodzaju ilustruje poniższe zestawienie.

A/ Miasto Nakło nad Notecią – drogi miejskie

TABELA Nr 19

Lp.	Teren gminy	Nawierzchnia w m ² 588.546 Długość w mb	Nawierzchnia w m ² 588.546 Długość w mb Ogółem	Nawierzchnia w m ² 299.449 Długość w mb Twarda	Nawierzchnia w m ² 291.097 Długość w mb Gruntowa
1.	Miasto Nakło n. Not.	26.930	26.930	21.599	5.331
	RAZEM	26.930	26.930	21.599	5.331

B/ gmina Nakło nad Notecią – drogi poza miejskie

Tabela Nr 20

Lp.	Teren gminy	Nawierzchnia w m ² 2.588.553 Długość w mb	Nawierzchnia w m ² 2.588.553 Długość w mb Ogółem	Nawierzchnia w m ² 72.233 Długość w mb Twarda	Nawierzchnia w m ² 2.486.320 Długość w mb Gruntowa
1.	Gmina Nakło n. Not.	94.974	94.974	10.611	84.363
	RAZEM	94.974	94.974	10.611	84.363

Nie zostały zawarte porozumienia w sprawie utrzymania przez gminę – dróg nie pozostających w zarządzie gminy Nakło nad Notecią

DROGI LOKALNE

Tabela Nr 21

Lp.	Dzielnica, sołectwo, osiedle, inna jednostka pomocnicza	Drogi powierzchnia w m ²
1.	Miasto Nakło n. Not.	586546
2.	Sołectwo-Bielawy	69118
3.	Sołectwo- Chrzastowo	62479
4.	Sołectwo- Gorzeń	266338
5.	Sołectwo- Gumnowice	44600
6.	Sołectwo- Karnowo	146042
7.	Sołectwo-Karnówko	89500
8.	Sołectwo- Minikowo	17671
9.	Sołectwo- Małocin	101700
10.	Sołectwo-Olszewka(+Lubaszcz)	263381
11.	Sołectwo- Paterek	267209
12.	Sołectwo-Polichno	104121
13.	Sołectwo-Potulice	150131
14.	Sołectwo- Rozwarzyn	120300
15.	Sołectwo-Suchary	104126
16.	Sołectwo-Ślesin	168005
17.	Sołectwo- Trzeciewnica	258229
18.	Sołectwo- Wieszki	101216
19.	Sołectwo-Występ	186440
20.	Sołectwo-Michalin	678000
	RAZEM	2.588.553 – wieś 586.546 – miasto Suma: 3.175.099 m kw

Informacja o skomunalizowanych cmentarzach na terenie gminy Nakło nad Notecią.

Tabela Nr 22

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta przed komunalizacją	Nr decyzji komunalizacyjnej	Aktualny numer księgi wieczystej
Gorzeń	122	0,4000	Kw 2139 Państwo Polskie Prez.Pow.Rady Narodowej w Bydgoszczy	G.gt.8242-32/136/91 z dn. 31.07.1991	Kw 8183 Gmina Nakło n. Not.
Potulice	40	0,9000	Kw 4047 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/84/91 z dn. 02.07.1991	Kw 8176 Gmina Nakło n. Not.
Potulice	16/1	0,3184	Kw 4047 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/84/91	Kw 19797 Gmina Nakło n. Not.
Występ	230	0,1900	Księga gruntowa Tom I k.3 Ślesin	G.gt.8242-32/328/91 z dn. 30.09.1991	Kw 8764 Gmina Nakło n. Not.
Występ	231	0,3000	Księga gruntowa Ślesin Dwór Tom I k.4	G.gt.8242-32/329/91 z dn. 30.09.1991	Kw 8765 Gmina Nakło n. Not.
Trzeciewnica	113	0,3600	Kw 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/98/91 z dn. 31.07.1991	Kw 8908 Gmina Nakło n. Not.
Trzeciewnica	18	0,1100	Księga gruntowa Tom IV karta 126 Trzeciewnica	G.gt.8242-32/1120/96 z dn. 19.03.1996	Kw 13518 Gmina Nakło n. Not.
Suchary	215	0,2500	Księga gruntowa Tom III k.52 Suchary Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/76/91 z dn.02.07.1991	Kw 8117 Gmina Nakło n. Not.
Karnówko	36	0,2100	Księga gruntowa Karnówko, Tom III , wykaz 44	G.gt.8242-32/79/91 z dn. 02.07.1991	Kw 8974 Gmina Nakło n. Not.
Karnowo	236	0,1600	Kw 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/197/91 z dn. 31.07.1991	Kw 8914 Gmina Nakło n. Not.
Karnowo	178	0,3800	Księga gruntowa Tom I karta 43 Karnowo	G.gt.8242-32/104/91 z dn. 05.12.1991	Kw 8198 Gmina Nakło n. Not.

Chrzastowo	60	0,2900	Księga gruntowa Tom I karta 1 Chrzastowo Skarb Państwa	G.gt.8242-32/50/91 z dn.02.07.1991	Kw 8110 Gmina Nakło n. Not.
Paterek	452	0,2600	Księga wieczysta 7232 Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/639/92 z dn. 06.01.1992	Kw 8993 Gmina Nakło n. Not.
Paterek	451	0,3228	Księga wieczysta 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/121/91 z dn. 31.07.1991	Kw 3985 Gmina Nakło n. Not.
Paterek	387	0,0800	Księga wieczysta 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/121/91 z dn.02.07.1991	Kw 16859 Gmina Nakło n. Not.
Paterek	388	0,1200	Księga wieczysta 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/121/91 z dn.02.02.1991	Kw Gmina Nakło n. Not.
Paterek	62	0,1300	Księga wieczysta 7232 Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/127/91 z dn.31.07.1991	Kw Gmina Nakło n. Not.
Paterek	490	0,0727	Księga wieczysta 7232 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/127/9	Kw 8936 Nakło nad Notecią
Paterek	398	0,2624	Księga wieczysta 7232 Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/127/91	Kw 8936 Gmina Nakło n. Not.
Paterek	399	0,2900	Księga gruntowa Tom IV karta 173 Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/116/91 z dn. 31.02.1991	Kw 8353 Gmina Nakło n. Not.

Na wniosek Komisji Inwentaryzacyjnej Wojewoda Bydgoski na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U .Nr 32, poz.253 z 1990 r.) w związku z art. 5 i art. 7 tej ustawy stwierdził nieodpłatne nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią prawa własności cmentarzy położonych we wsiach jw.

Wymienione w tabeli nieruchomości przed 27 maja 1990 roku stanowiły mienie gminne (dawniej gromadzkie).

Tabela Nr 23

Informacja o skomunalizowanych czynnych cmentarzach na terenie gminy Nakło nad Notecią.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta przed komunalizacją	Nr decyzji komunalizacyjnej	Aktualny numer księgi wieczystej
1.	Gorzeń	122	0,4000	Kw 2139 Państwo Polskie Prez.Pow.Rady Narodowej w Bydgoszczy	G.gt.8242-32/136/91 z dn. 31.07.1991	Kw 8183 Gmina Nakło n. Not.
2.	Karnówko	36	0,2100	Księga gruntowa Karnówko, Tom III , wykaz 44	G.gt.8242-32/79/91 z dn. 02.07.1991	Kw 8974 Gmina Nakło n. Not.
3.	Paterek	451	0,3228	Księga wieczysta 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/121/91 z dn. 31.07.1991	Kw 3985 Gmina Nakło n. Not.
4.	Paterek	452	0,2600	Księga wieczysta 7232 Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/639/92 z dn. 06.01.1992	Kw 8993 Gmina Nakło n. Not.
5.	Suchary	215	0,2500	Księga gruntowa Tom III k.52 Suchary Skarb Państwa Polskiego	G.gt.8242-32/76/91 z dn.02.07.1991	Kw 8117 Gmina Nakło n. Not.
6.	Trzeciewnica	113	0,3600	Kw 3895 Skarb Państwa	G.gt.8242-32/98/91 z dn. 31.07.1991	Kw 8908 Gmina Nakło n. Not.
7.	Występ	230	0,1900	Księga gruntowa Tom I k.3 Ślesin	G.gt.8242-32/328/91 z dn. 30.09.1991	Kw 8764 Gmina Nakło n. Not.
8.	Występ	231	0,3000	Księga gruntowa Ślesin Dwór Tom I k.4	G.gt.8242-32/329/91 z dn. 30.09.1991	Kw 8765 Gmina Nakło n. Not.

Powyższy wykaz obejmuje czynne cmentarze grzebalne na terenie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, które na mocy uchwały Nr XL/484/2001 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych cmentarzy i urządzeń cmentarnych dla sołectw: Gorzeń, Karnówko, Paterek, Potulice, Suchary, Trzeciewnica, Występ, przekazano sołectwom, na terenie którego działania zlokalizowany jest cmentarz.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, publikacja w dniu 04.02.2002 r. z mocą obowiązującą od dnia 19.02.2002 r.

W oparciu o powyższe postanowienie przekazanie cmentarzy nastąpiło protokołem zdawczo-odbiorczym właściwym sołectwom.

CZĘŚĆ III

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

1. Należności i zobowiązania wymagalne na 31.12.2012 r.

Tabela nr 24

Lp.	Jednostki podległe gminie	Należności	Zobowiązania
1	2	3	4
1.	Jednostki budżetowe:	7 571 340,16	-
	- Zakład Robót Publicznych	24 298,26	-
	- Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji	2 368,31	-
	- Miejsko-Gminny Ośrodek Pom. Społ.	3 085 432,49	-
	- Urząd Miasta i Gminy	4 364 111,02	-
	- Bezpieczeństwo Publiczne	95 130,08	-
2.	Instytucje Kultury:	7 948,46	-
	- Nakielski Ośrodek Kultury	7 948,46	-
	- Muzeum Ziemi Krajeńskiej	-	-
	- Biblioteka Publiczna	-	-
	OGÓŁEM /1+2/	7 579 288,62	-

Na powyższe należności składają się:

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – 3 085 432,49 zł

– dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej.

Zakład Robót publicznych – 24 298,26 zł

- wpływy z usług i odsetki, ZUS

Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji – 2 368,31 zł

- dochody z najmu i dzierżawy, wpływy z usług i odsetki,

Urząd Miasta i Gminy – 4 459 241,10 zł

- opłaty i podatek za psy, podatek rolny, od nieruchomości, od środków transportowych, czynsze dzierżawne, opłaty za wieczyste użytkowanie, raty za wykup mieszkań, mandaty, odsetki, z tytułu dostaw towarów i usług, karta podatkowa, podatek od spadków i darowizn, czynsze za lokale,

Instytucje Kultury – Nakielski Ośrodek Kultury – 7 948,46 zł i tak:

- z tytułu dostaw i usług oraz innych należności

**ZADŁUŻENIE GMINY JAKO ZOBOWIĄZANIE NIEWYMAGALNE
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 R.**

Tabela Nr 25

Lp	Wyszczególnienie	Pożyczkodawca	Kwota pożyczki, kredytu	Kwoty spłacone	Pozostaje do spłaty
1.	Budowa kanalizacji ściekowej w Występie II etap	WFOŚiGW PB07026	148 000	148 000	0,00
2.	Budowa wodociągu w ul. Olszewskiej Polnej w Nakle nad Notecią	WFOŚ PB08031	109 400	109 400	0,00
3.	Rekultywacja-starej części – wysypiska odpadów komunalnych w Rozwarzynie, kwatera 5 i 6	WFOŚ PB08025	210 000	122 500	87 500
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Nakle n. Not.	WFOŚ PB08032	176 900	176 900	0,00
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Tuwima w Nakle n. Not.	WFOŚ PB08054	1 394 800	906 620	488 180
6.	Wydatki inwestycyjne	Umowa Nr 1499/11/2008/1027	917 880,12	524 508,12	393 372
7.	Wydatki inwestycyjne	Umowa Nr 1500/11/2008/1027	253 021,64	144 591,64	108 430
8.	Wydatki inwestycyjne	Umowa kredytowa PKO BP NR00360305/2009	17 470 000	2 141 827,36	15 328 172,64
9.	Wydatki inwestycyjne	BGK Piła Umowa Nr 2010/3959	2 868 622	382 482,72	2 486 139,28
10.	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Długiej w Nakle nad Notecią	WFOŚ PB 09013	780 000	429 000	351 000
11.	Rekultywacja starej części wysypiska odpadów komunalnych w Rozwarzynie	WFOŚ PB 09008	140 000	58 000	82 000
12.	Modernizacja oświetlenie miasta i gminy	ENEA	4 063 293,45	3 701 467,44	361 826,01
13.	Budowa Szkoły Podstawowej w Paterku	ISO	3 182 436,29	1 273 032,76	1 909 403,53
14.	Zakup samochodu do ratownictwa chemiczno-ekologicznego dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Potulicach	WFOŚ PB 11042	237 000	34 000	203 000
15.	Zakup sprzętu specjalistycznego wraz z oprzyrządzeniem do utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią	WFOŚ PB 11051	254 000	10 500	243 500
16.	Kredyt na realizację zadań inwestycyjnych	Umowa kredytowa PKO BP	4 194 802	279 730	3 915 072
17.	Kredyt długoterminowy na realizację zadań inwestycyjnych	Umowa kredytowa Bank Spółdzielczy Bydgoszcz	2 113 770	-	2 113 770
	OGÓŁEM		38 513 925,50	10 442 560,04	28 071 365,46

Dochody uzyskane z majątku gminy w 2012 roku przedstawiają się następująco:

– § 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego	
użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	36 098,83 zł
– § 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa	
użytkowania wieczystego nieruchomości	986 437,53 zł
– § 0870 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6 301,36 zł
RAZEM	1 028 837,72 zł

Nakło, dn. 26.03.2013r.

Sporządził: Andrzej Kowalski

Burmistrz Miasta i Gminy
Sławomir Napierała