

Nakło nad Notecią, dnia 1 marca 2013 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

o g ł a s z a

rokowania po czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nakle nad Notecią ul. Młyńska.

1. Przedmiot rokowań:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie działką nr 2577 o powierzchni 0,2500 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008951/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło n. Notecią, przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem: "B 8 UR,S - prawo zabudowy, usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych" a częściowo na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczną i wod - kan., teren działki płaski. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Terminy przeprowadzonych przetargów: I - 29.08.2011., II - 9.11.2011r., III - 18.04.2012r., IV - 12.09.2012r.

2. Warunki rokowań:

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 18 kwietnia 2013 roku o godz. 10,00 – pokój nr 11, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7 przy udziale oferentów. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 14.000,- zł, w kasie Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not., numer: 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią z adnotacją "Rokowania na sprzedaż działki nr 2577", w terminie do dnia 12 kwietnia 2013 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra, od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona przez niego zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

3. Cena do rokowań wynosi - 133.800,- złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.

Zaliczka - 14.000,- złotych

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2013 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią - pok. Nr 9 (Wydział Organizacyjny), z dopiskiem: **Rokowania na sprzedaż działki nr 2577.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się warunkami rokowań, przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane); cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może być rozłożona na równe raty, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później

niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W dniu otwarcia rokowań jego uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty zaliczki,
- osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę prawną lub fizyczną - oryginał pełnomocnictwa,
- jeden z małżonków – pisemna zgoda współmałżonka

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenia o rokowaniach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Z OB. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza