

Projekt

z dnia 20 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Półwiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2620, o powierzchni 0,0207 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr BY1N/00008287/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908.

Uzasadnienie

Nakło nad Notecią 14 grudnia 2012 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość położona w Nakle nad Notecią ul. Półwiejska, oznaczona w ewidencji gruntów nr 2620, o pow. 0,0207 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008287/0, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią dla w/w działki określono kierunki zagospodarowania MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość proponuje zbyć się w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ o nabycie przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek o niżej wymienionych numerach:

- działki nr 2575 o pow. 1,2571 ha, stanowiąca własność Leszka Woźnego,
- działki nr 2574 o pow. 0,3323 ha stanowiąca współwłasność Karola i Urszuli Świnki

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.