

**Uchwała Nr V/40/2003**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 23 stycznia 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Mroteckiej 27 obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 199/21 i 199/22 wniesionego przez Państwa Halinę i Romana Janickich.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

**Rada Miejska w Nakle nad Notecią**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Uwzględnia się zarzut wniesiony przez Państwa Halinę i Romana Janickich do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta dotyczący przeznaczenia i podziału działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 199/21 i 199/22.

§ 2

Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 zgodnie z sugestią Państwa Haliny i Romana Janickich załączoną do przedmiotowego zarzutu, polegającą na zmianie fragmentu rysunku i tekstu planu.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Rysunek planu obejmujący wprowadzoną zmianę, o której mowa w § 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Fragment tekstu planu obejmujący wprowadzone zmiany, o których mowa w § 2 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

## Uzasadnienie

**Zarzut** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości złożonej z działek nr ewiden. 199/21 i 199/22 wnieśli właściciele Państwo Halina i Roman Janiccy.

Wniesione zarzuty dotyczą szczegółowych zasad podziału i zagospodarowania terenu stanowiącego ich własność, w tym wprowadzenia funkcji parkingu i placu przed kościołem na wniosek Ks. Andrzeja Rumockiego Proboszcza Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. NMP – Królowej Polski (który nie nabył praw do wnioskowanego terenu) oraz zbyt dużej powierzchni działek budowlanych wyznaczonych w planie.

Państwo Janiccy przedłożyli swoją propozycję zagospodarowania i podziału terenu obejmującego działki o nr ewiden. 199/21 i 199/22 opartą na wprowadzeniu drogi dojazdowej wzdłuż granicy z terenem kościoła oraz przedłużeniu ulicy Sienkiewicza w kierunku kościoła.

Jednocześnie zainteresowani wnieśli o rozszerzenie funkcji pozostałych terenów objętych planem w granicach ich własności i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami z zakresu handlu i rzemiosła.

**Ponieważ propozycje Państwa Janickich nie naruszają podstawowych zasad planu i nie mają wpływu na zagospodarowanie terenów przyległych postanowiono uwzględnić wniesiony zarzut.**

**Uchwałą o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).**

Art. 3. W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do:

- 1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny,
- 2) ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

Halina i Roman Janicy  
89-100 Ułakio u/Not.  
ul. Mrotek 27.

GP 152-15/2002

Ułakio u/Not. 01.10.2002  
Załącznik nr 2  
Załącznik nr 1  
2002-10-01

Zarząd Miasta i Gminy

4750/02

Ułakio u/Not

Zapoznaliśmy się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta i gminy Ułakio u/Not. w rejonie ulic Himni Krzywej, Mrotek i pomysłowej części miasta odpowiadającego do publicznego nabycia w terenie Miasta i Gminy Ułakio. Stawiamy zarzuty do projektu planu, gdyż uważamy że następujące niekorzystne podziały mających działek Nr ewidencyjny 199/21 i 199/22 położonych przy ul. Mrotek 27.

Na działce Nr ewidencyjny 199/22 zaprojektowano parking i plac przed kościołem. Oznaczone w projekcie „35 KS” uważamy że działkę o takim przeznaczeniu trudno będzie zagospodarować z uwagi na nie przewidziany termin użytkowania i wykupu tej działki.

Nadmieniamy iż w dniu 12.06.2001 do Urzędu Miasta i Gminy w Nacie złożymy wniosek

o dodatkowe funkcje na działkach Nr ew. 199/21 i 199/22, przede wszystkim do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

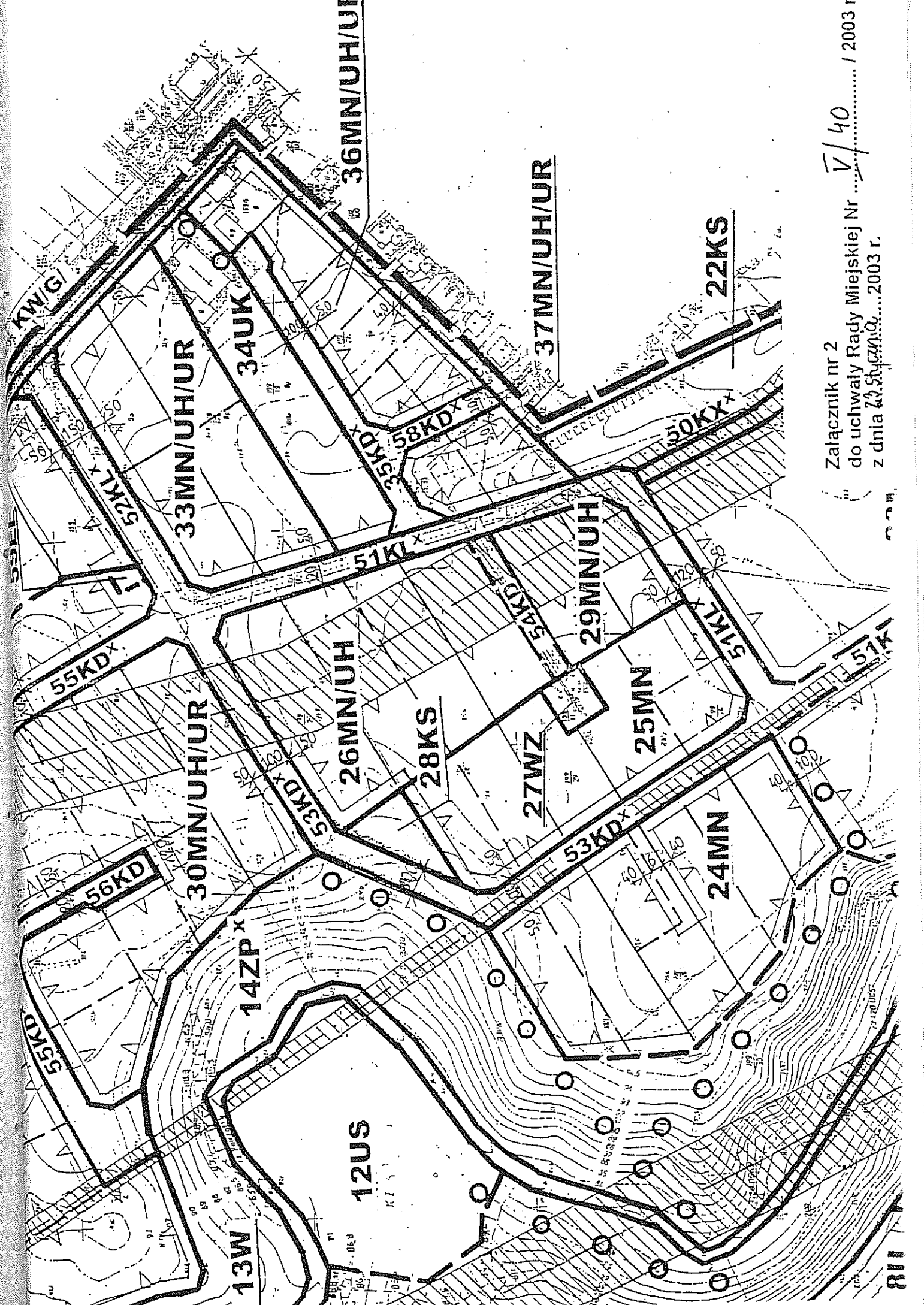
W wniosku nie podejmowaliśmy kwestii dotyczącej „przeznaczenia na parking i plac przed kościołem”

Na podstawie działań Nr. Gwidonowy 189/21 i 189/22  
działania "OG MIN/AM/UR" ze o zbyt dużej powierzchni  
w powołanej obszarze ich własności oraz wyjątkowy  
proces ich zagospodarowania i ewentualnego zbycia  
dojrzeli do w/n działań proponujemy, naucz  
opracowy, sporządzającymi działami Nr. en. 189/18,  
odpr. teren tego rodzaju odzicki działka  
"OG MIN/AM/UR" od obiektu sakralnego co  
będzie korzystne dla obydwu stron

Teren w dotychczas działem oznaczonym  
"OG AM" prosimy o zarejestrowanie jako  
działki "MIN/AM/UR"

Do wniosku dotyczącego proponujemy  
rozważenie aktywnie i dążąc do  
prosimy o pozytywne rozpatrzenie  
naszej prośby

Jamie  
Klein



Załącznik nr 2  
do uchwały Rady Miejskiej Nr V/40 ..... / 2003 r.  
z dnia 29 stycznia ..... 2003 r.

**RII**

- 21) 30 MN/UH/UR, 33 MN/UH/UR, 36 MN/UH/UR, 37 MN/UH/UR tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, dla których ustala się:
- podział na działki budowlane zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu z możliwością zmian dopuszczonych w § 8 pkt 4, 5 i 6;
  - możliwość prowadzenia usług z zakresu handlu i rzemiosła na zasadzie funkcji równorzędnych lub wybiórczo,
  - na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, oraz budynku usługowego, przy czym łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej,
  - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $45^\circ$  z tolerancją do  $\pm 10^\circ$ , kryte materiałem ceramicznym lub podobnym w odcieniach czerwieni,
  - budynki przeznaczone do prowadzenia działalności usługowej o wysokości nie przekraczającej 8,0 m winny harmonizować z architekturą budynku mieszkalnego,
  - łączna powierzchnia zabudowana działki nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej; minimum 30% należy przeznaczyć pod zieleni ozdobną i izolacyjną,
  - sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu tj. min. 5,0 m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - ulicy głównej /ul. Mrotecka/ oraz 20,0 m od osi linii energetycznej 110 kV; dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości od linii energetycznej do 4,0 m od przewodu skrajnego linii WN do budynków niemieszkalnych,
  - dla obiektów istniejących zlokalizowanych w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi ul. Mroteckiej a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie, dopuszcza się przeprowadzenie remontów i modernizacji; ewentualna rozbudowa tych obiektów może odbywać się wyłącznie w głąb działki,
  - obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg lokalnych i dojazdowych;
- 25) 35 KD<sup>x</sup> – teren komunikacji publicznej – projektowana ulica dojazdowa, dla którego ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - zakończenie placem manewrowym do zawracania szer. min. 12,0 m,
  - w rejonie włączenia do ulicy lokalnej 51 KL<sup>x</sup> konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;
- 36) 58 KD<sup>x</sup> - teren komunikacji publicznej – ulica dojazdowa stanowiąca projektowane przedłużenie ulicy Sienkiewicza dla której ustala się:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
  - chodniki obustronne,
  - w rejonie włączeń do ulicy 35 KD<sup>x</sup> konieczność zachowania odpowiednich trójkątów widoczności;