

**Uchwała Nr V/41/2003
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 23 stycznia 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do terenu oznaczonego symbolem 59 EE, stanowiącego część działki o nr ewidenc. 199/24 wniesionego przez Pana Karola Kubita.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska w Nakle
uchwala, co następuje :**

§ 1

Odrzuca się protest wniesiony przez Pana Karola Kubita do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta, odnoszący się do terenu oznaczonego symbolem 59 EE, stanowiącego część działki o nr ewidencyjnym 199/24.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Uzasadnienie

Protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta, odnoszący się do terenu obejmującego część działki o nr ewidencyjnym 199/24, stanowiącego własność Pana Macieja Leśniewskiego, wnioścą właściciel działki sąsiedniej, oznaczonej nr ewidencyjnym nr 199/3 Pan Karol Kubit.

Wniesiony protest dotyczy przeznaczenia części działki nr 199/24, przylegającej do działki nr 199/3, wydzielonej liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 59 EE pod urządzenia elektroenergetyczne - stację transformatorową.

Zdaniem wnoszącego protest stacja ta będzie kolidowała z architekturą jego posesji, którą w przyszłości zamierza przeznaczyć pod działki budowlane.

Istniejące zabudowania Pana Karola Kubita znajdują się w odległości ca 60,0 m od terenu projektowanej stacji. Stacja ta nie wymaga żadnej strefy ochronnej ani dodatkowej komunikacji, którą sugeruje w swoim proteście Pan Kubit.

Uciążliwość stacji nie przekracza granic terenu oznaczonego symbolem 59 EE, a obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z przyległej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 52 KL* bez naruszania własności Pana Karola Kubita.

Dodatkowo wprowadzono odpowiednie zapisy do tekstu planu - Rozdział II Przepisy szczegółowe § 9 pkt 39 o konieczności zastosowania dla budynku stacji transformatorowej szczególnych wymogów architektonicznych.

Lokalizacja stacji transformatorowej na części działki nr 199/24 nie będzie więc miała żadnego wpływu na zagospodarowanie działki nr 199/3, jak również nie ogranicza korzystania z działki zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem (art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)

Sugestia przeniesienia projektowanej stacji na teren oznaczony symbolem 27 WZ jest niemożliwa do przyjęcia ze względów technicznych.

O wyborze miejsca lokalizacji przedmiotowej stacji decyduje przede wszystkim położenie w centrum obsługiwanego rejonu oraz łatwy dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym protestu nie uwzględniono.

Uchwałę o odrzuceniu protestu podjęto na podstawie następujących przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558)

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Karol Kubit
Ul. Mrotecka 33
89-100 Nakło

GP 7922-25/2002
Nakło dnia 19.09.2002 r.
SEKRETARZ
Urząd Miasta i Gminy w Nakle n. Not

wpi.

2002-09-20

L.dz.

4504/02

Zarząd Miasta i Gminy Nakło n/Not.

Składam protest odnośnie zaprojektowania stacji transformatorowej lub innych urządzeń elektroenergetycznych w bezpośrednim sąsiedztwie mojej posesji nr 192.

Projekt ten jest uwidoczniiony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n/Not. oznaczeniem 59EE.

W przyszłości zamierzam moją działkę podzielić i przeznaczyć pod zabudowę, urządzenia elektroenergetyczne kolidowały by z architekturą posesji (strefy ochronne, komunikacja) itd.

Zwracam uwagę iż istnieje w tym planie teren, który jest już wyłączony z pod zabudowy mianowicie 27 WZ.

Z poważaniem

mgr Karol Kubit

