

Uchwała Nr VI/63/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 95 wniesionego przez Panią Helenę Lubomską.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwala, co następuje:

§ 1.

Protest wniesiony przez Panią Helenę Lubomską do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący przeznaczenia i podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 95 zakwalifikować jako zarzut.

§ 2.

Zarzut, o którym mowa w § 1 uwzględnić poprzez wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 polegających na:

- 1) odstąpieniu od proponowanych na rysunku planu zasad podziału terenu działki nr 95 na działki budowlane,
- 2) wyłączeniu działki nr 95 z granic terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN,
- 3) włączeniu działki nr 95 do terenu, dla którego do tekstu i rysunku planu wprowadzono zmianę symbolu z 5 MN na 5 MN/MR oraz ustaleń dopuszczających możliwość czasowego wykorzystania nieruchomości położonej w granicach tego terenu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, tj. uprawy rolne z zabudową zagrodową oraz zakaz dalszej rozbudowy i wznoszenia obiektów służących produkcji rolnej.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Fragment rysunku projektu planu obejmujący wprowadzoną zmianę, o której mowa w

§ 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Fragm. tekstu projektu planu obejmujący wprowadzoną zmianę, o której mowa w § 2 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

radca prawny
[Signature]
Mirosław Ciesielczak
OIRP Bydgoszcz

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 95 wniosła właścicielka Pani Helena Lubomska.

Wniesiony zarzut dotyczy przeznaczenia w planie w/wym terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednocześnie Pani Lubomska nie określa funkcji na jaką chciałaby przeznaczyć swoją nieruchomość.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową przyjęte w projekcie planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXI/284/2000 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego oraz polityką gminy przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej obszarze.

Działając na podstawie przepisów cytowanej ustawy, gmina w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego, w oparciu o analizę istniejących uwarunkowań i potrzeb społecznych oraz opinie stosownych organów, samodzielnie podejmuje decyzje o przeznaczeniu danego terenu, określając zasady ich zabudowy i zagospodarowania. Celem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, do którego wniesiono zarzut, było stworzenie podstaw prawnych dla dokonania przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów rolnych położonych pomiędzy północną obwodnicą miasta, a terenami obecnego zainwestowania, które utraciły swą przydatność do rozwoju rolnictwa, poprzez odcięcie ich od kompleksów rolniczych. Proces ten zapoczątkowali już sami właściciele, poprzez dzielenie swoich gruntów na mniejsze działki.

Działka nr 95 znajduje się w otoczeniu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

W związku z powyższym zarzut odrzucono.

Uchwałą o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 2.1. Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

Art. 4.1. Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy (...) do zadań własnych gminy.

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosztyka
Jacek Czosztyka