

Uchwała Nr VI/61/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 101/5 oraz cz. działki nr 101/3 wniesionego przez Państwa Joannę i Andrzeja Dyduła.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwała, co następuje:

§ 1.

Uwzględnić zarzut wniesiony przez Państwa Joannę i Andrzeja Dyduła do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący ograniczenia korzystania i uszczuplenia działki nr 101/5 pod obsługę komunikacyjną.

§ 2

Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 polegające na likwidacji drogi 36 KD* i zakończeniu drogi 37 KD* placem manewrowym do zawracania z jednoczesnym pozostawieniem poszerzenia projektowanej drogi 37 KD* po stronie południowo-wschodniej o ca 4,0 m.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Fragment rysunku projektu planu z naniesioną propozycją zmiany przebiegu dróg C 36 KD* i C 37 KD* stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5
Fragment tekstu projektu planu zmieniający ustalenia planu stanowi załącznik nr
do niniejszej uchwały.

§ 6
Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Nakło nad Notecią.

§ 7
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

zwodniczący
Rady Miejskiej
Jan Czapka
Czek Czosnyka

radca prawny
[Signature]
Andrzej Kłakiewicz
ul. Piłsudskiego 10

U z a s a d n i e n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości obejmującej działkę nr 101/5 i cz. działki nr 101/3 wnieśli właściciele Państwo Joanna i Andrzej Dyduła.

Wniesiony zarzut dotyczy ograniczenia korzystania i uszczuplenia działki nr 101/5. Założeniem planu było połączenie ulic oznaczonych symbolem 35 KD* i 37 KD* ulicą 36 KD*. W związku z wniesionym zarzutem odstąpiono od tego zamiaru i wprowadzono obsługę istniejących i projektowanych działek poprzez ulice „ślepe” zakończone placami manewrowymi do zawracania, mimo, że jest to rozwiązanie mniej korzystne, zwłaszcza dla prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego.

Uchwałę o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie:

- **ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 3. W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, każdy ma prawo do:

1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny.

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...),
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

- **Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.**

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 30)

§ 7.1. „Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (...) nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli:

(...) klasa ulicy D – najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym 10,0 m”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka