

Uchwała Nr VI/59/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Olszewskiej 2 obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 102/1 wniesionego przez Pana Marka Krawczyka.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwala, co następuje:

§ 1

Protest wniesiony przez Pana Marka Krawczyka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Olszewskiej, ustalonej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni zakwalifikować jako zarzut.

§ 2

Zarzut, o którym mowa w § 1 uwzględnić poprzez wprowadzenie zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 polegającej na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ul. Olszewskiej z 20,0 m do 8,0 m od krawędzi jezdni.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Fragment rysunku projektu planu uwzględniający zmianę, o której mowa w § 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Fragment tekstu projektu planu uwzględniający zmianę, o której mowa w § 2 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Nakło nad Notecią.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

[Signature]
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Olszewskiej 2 obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 102/1 wniósł właściciel Pan Marek Krawczyk.

Wniesiony zarzut dotyczy linii zabudowy wzdłuż ulicy Olszewskiej, którą w projekcie planu przyjęto w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni – jak dla terenów niezabudowanych. Linie te ustalono dla zapewnienia mieszkańcom korzystniejszych warunków zamieszkania, mając równocześnie na uwadze możliwość zwiększenia się ruchu pojazdów po przebudowie ul. Olszewskiej. Projekt planu z tak przyjętymi liniami zabudowy uzgodniono z Zarządem Dróg w Nakle.

Na spotkaniu roboczym w sprawie omówienia protestów i zarzutów, które odbyło się w dniu 25 listopada 2002 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło, przedstawiciele Zarządu Dróg w Nakle wyrazili zgodę na zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż ulic Olszewskiej i Armii Krajowej i ustalenie jej przebiegu jak dla terenów zabudowanych, tj. w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni.

W związku z powyższym postanowiono uwzględnić zarzut wniesiony przez Pana Marka Krawczyka.

Uchwałę o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie następujących przepisów:

- **ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy (...);

- **ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** (Dz.U. z 2000 r. nr 71 poz. 838).

Art. 43.1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp. 3. Droga ogólnodostępna (...)

b) wojewódzka, powiatowa – na terenie zabudowy miast i wsi – 8,0 m; poza terenem zabudowy – 20,0 m.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka

Jacek Czosnyka