

**Uchwała Nr VI/57/03**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 28 lutego 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Staszica i Olszewskiej wniesionego przez Panią Zofię Niedbalską.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

**Rada Miejska w Nakle nad Notecią**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

**Odrzucić zarzut** wniesiony przez Panią Zofię Niedbalską do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący poszerzenia ul. Olszewskiej oraz likwidacji budynku gospodarczego.

§ 2

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

## Uzasadnienie

W piśmie z dnia 22 października 2002 r. Pani Zofia Niedbalska złożyła zarzuty do projektu planu, wymieniając numery działek, które nie figurują jeszcze w ewidencji gruntów.

Należy domniemywać, że numery 64/3 i 64/4 pochodzą z niezatwierdzonego projektu podziału większego terenu i oznaczają działki (tereny), które Pani Niedbalska nabyła od dotychczasowego właściciela.

Zarzuty dotyczą planowanego poszerzenia ulicy Olszewskiej oraz likwidacji budynku gospodarczego.

Ulica Olszewska będąca drogą powiatową w klasie ulicy zbiorczej nie posiada podstawowych parametrów wymaganych przepisami (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Dla ulicy tej klasy minimalna szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 20,0 m. Zgodnie ze „Studium techniczno-ekonomicznym budowy drogi ekspresowej S 10” przyjętym przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią oraz Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddz. w Bydgoszczy planowana jest korekta przebiegu ulicy Olszewskiej oraz bezkolizyjne przecięcie z drogą ekspresową (obecnie północną obwodnicą miasta).

Budynek gospodarczy, o którym wspomina w swoim piśmie Pani Niedbalska nie spełnia wymogów wynikających z przepisów ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838, ponieważ zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Olszewskiej, może jednak podlegać adaptacji na warunkach określonych w tekście planu dla jednostki 9 MN/U.

W związku z powyższym postanowiono odrzucić zarzut.

Uchwałę o odrzuceniu zarzutu podjęto na podstawie następujących przepisów:

- Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).
- Art. 10.1. w miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...),
  - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy (...),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. nr 71, poz. 838).
 

Art. 43.1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej.

Lp.3.b) Droga ogólnodostępna (...) wojewódzka, powiatowa - na terenie zabudowy miast i wsi - 8,0 m; poza teren zabudowy - 20,0 m.

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)  
§ 7.1. „Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (...) nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli”  
„Klasa ulicy Z - najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym 20,0 m”.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

Zofia Maria Niedbalska  
ul. Zanotecie 4  
89-100 Nakło

*Z. D. T.*  
*31.10.02*

Zarząd  
Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
w Nakle

GT 7322-39

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr VII/57/03  
Rady Miejskiej w Nakle  
z dnia 28 lutego 2003 r.

Nakło, n/Notecią, dnia 22 października 2002 r.

SECRETARIAT  
Urząd Miasta i Gminy w Nakle n. Not.

wpl.

L.dz.

2002-10-29

*3248/02*

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## ZARZUTY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym składam zarzuty do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta i Gminy Nakło n/Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i Północnej obwodnicy Miasta.

### UZASADNIENIE

W dniu 4 października 2002 r. nabyłam od Pana Ferdynanda Maré udział w nieruchomości ujętej w KW 3844. Zgodnie z zawartą umową ustalającą sposób korzystania z nieruchomości wspólnej jestem uprawniona do wyłącznego władania wydzieloną częścią nieruchomości obejmującą projektowane działki nr 64/3 i 64/4. Z analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż projektowana działka 64/3 ma być przeznaczona na poszerzenie ulicy Olszewskiej. Planowane poszerzenie ulicy Olszewskiej kosztem części mojej nieruchomości uważam za niezasadne tym bardziej, iż z przeciwnej strony wymienionej ulicy jest dużo wolnego nie zagospodarowanego miejsca. Również ukształtowanie terenu powinno nakłaniać Gminę do zmiany koncepcji z uwagi na znaczne wzniesienie gruntu stanowiącego moją współwłasność.

Kolejnym zarzutem jest w mojej ocenie zaprojektowanie zbyt szerokiej ulicy i chodników w stosunku do faktycznych potrzeb komunikacji samochodowej i pieszej. Należy podkreślić, iż ukończenie obwodnicy zmieniło w sposób zdecydowany obciążenie ruchem kołowym ulicy Staszica a ulica Olszewska jest jedną z wielu ulic wyjazdowych z Miasta Nakła, a więc również nie będzie bardzo obciążona ruchem samochodowym.

Należy też podkreślić, iż ingerencja w powierzchnie mojej współwłasności co do projektowanej działki nr 64/3 jest również wadliwie zaprojektowana gdyż powoduje bezpośrednie zagrożenie wyburzeniem budynku usytuowanego na gruncie nieruchomości której jestem współwłaścicielką, a który to budynek jest usytuowany równoległe do ulicy Olszewskiej. Uważam też, że powinna nastąpić korekta projektu i planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na nielogiczne i niczym nie uzasadnione tworzenie uskoku na styku działki 64/3 i działki 64/5 z działką 64/4 w miejscu usytuowania budynku gospodarczego.

Reasumując, stwierdzić należy, iż nowy plan wymaga zmian w znacznej części i tym samym nie powinien zostać zatwierdzony.

*Zofia Maria Niedbalska*