

Uchwała Nr VI/54/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Polnej 6 obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 104 wniesionego przez Panią Krystynę Jaworską.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzucić zarzut wniesiony przez Panią Krystynę Jaworską do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący poszerzenia w liniach rozgraniczających ulicy Polnej oznaczonej w projekcie planu symbolem 38 KD*.

§ 2

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości położonej przy ul. Polnej 6 obejmującej działkę nr 104 wniosła właścicielka Pani Krystyna Jaworska.

Wniesiony zarzut dotyczy poszerzenia ul. Polnej w liniach rozgraniczających z dotychczasowych 8,0 m na 10,0 m.

Wymóg poszerzenia drogi wynika z przepisów Rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. nr 43 z 1999 r. poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, które w § 7.1. określają minimalną szerokość ulicy dojazdowej - 10,0 m. Poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających nie musi wiązać się z przybliżeniem jezdni i ruchu samochodowego do budynków mieszkalnych, a jedynie zabezpiecza teren dla prawidłowego zagospodarowania tej ulicy m.in. poprzez zarezerwowanie możliwości prowadzenia sieci pełnego uzbrojenia podziemnego (wod.-kan., elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja) oraz urządzenie chodników, oświetlenia, odwodnienia i prawidłowego wyprofilowania.

Projekt planu nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 maja 1985 r. o drogach publicznych, która dla drogi gminnej na terenie zabudowy miast i wsi określa minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni na 6,0 m.

Uchwałę o odrzuceniu zarzutu podjęto na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...),
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

- **ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** (Dz.U. z 2000 r. nr 71 poz. 838).

Art. 43.1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp. 3. Droga ogólnodostępna (...)

- b) gminna – na terenie zabudowy miast i wsi – 6,0 m; poza terenem zabudowy – 15,0 m.

- **Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43 poz. 430)

§ 7.1. „Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (...) nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli:

(...) klasa ulicy D – najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym 10,0m”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Czosnyka
Janusz Czosnyka

Krystyna Jaworska
ul. Polna 6
89-100 Nakło nad Notecią

01 12 -
SEKRETARIAT
Urząd Miasta i Gminy w Nakle n.

do Uchwały Nr VI/54/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2003 r.

wpl.

2002-11-04

...dz.

[Signature]
Zarząd
Urzędu Miasta i Gminy
w Nakle

[Handwritten: D.1, 2002-11-02]
Dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Polnej 6 w Nakle.

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z dnia 12 września 2002 r (znak pisma: GP 7322 – 15/2002) składałam w trybie art. 24 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym zarzut dotyczący następującej kwestii. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Nakle w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta, ulica Polna oznaczona symbolem 38KDX ma być docelowo rozbudowana do szerokości 10 m. W praktyce oznacza to, że na wysokości mojego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Polnej 6, zostanie poszerzona aż o 3 metry.

Wyjaśniam, że w chwili obecnej odległość pomiędzy moim budynkiem, a skrajem drogi ul. Polnej wynosi około 5 metrów. W zaistniałej sytuacji, mając na względzie ustanowione minimalne granice oddalenia drogi od budynków, nie widzę możliwości przybliżenia jej do mojego budynku mieszkalnego.

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, w którym kierunku zostanie ona poszerzona.

Krystyna Jaworska
Krystyna Jaworska