

**Uchwała Nr XI/103/2003
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 103/2 wniesionego przez Panią Krystynę Bonkowską.

Na podstawie art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

**Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uwzględnić zarzut wniesiony przez Panią Krystynę Bonkowską do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący propozycji podziału jej własności na działki i wydzielenia pasa terenu na poszerzenie przyległej drogi dojazdowej.

§ 2

Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

1. pozostawieniu istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 37 KD jako niepublicznej w dotychczasowej szerokości, pod warunkiem zakończenia placem manewrowym,
2. wykreśleniu z rysunku planu zasad podziału działki nr 103/2 będącej własnością p. Bonkowskiej na działki budowlane,
3. rozszerzeniu zapisu § 9 pkt 1c projektu uchwały o dopuszczalne zasady podziału i obsługi komunikacyjnej działki nr 103/2.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

radca
Mirosław
Mirosław
OIRP Bydgoszcz

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości obejmującej działkę nr 103/2 wniosła właścicielka pani Krystyna Bonkowska.

Wniesiony zarzut dotyczy propozycji podziału na działki budowlane i poszerzenia przyległej drogi obecnie prywatnej, dla wspólnego wykorzystania.

Założeniem planu było maksymalne ograniczenie powierzchni komunikacyjnej przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych parametrów dróg.

W związku z wniesionym zarzutem odstąpiono od tego rozwiązania, pozostawiając istniejącą drogę prywatną (nr 101/3) z niewielką korektą zabezpieczającą wykonanie placu manewrowego do zawracania.

Jednocześnie dopuszczono możliwość docelowego podziału nieruchomości p. Bonkowskiej na mniejsze działki określając zasady zagospodarowania w tekście planu.

Uchwałę o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie:

- **ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 3. W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, każdy ma prawo do:

1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny.

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...),
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
- **Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej** z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
§ 7.1. „Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (...) nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli:
(...) klasa ulicy D – najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym 10,0 m”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Stypendi Bankowa

Makro, d. 12.06.2003

Armii Krajowej 29

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/103/2003
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

- 100 Makro ^{nr}/rot

Burmistrz

Miasto i Gmina
w Makro ^{nr}/rot

Po zapoznaniu się dnia 10.06.2003r. z wyłożonym do publicznego
wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Makro ^{nr}/rot. pokój nr 22
aktualnym projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta i gminy Makro ^{nr}/rot. w rejonie ul. Armii Krajowej
jako właściciel działki nr. 103/2 wnoszę zarządy do projektu zgodnie
z art. 23 ustawy. Klasyfikacyjne ustalenia przyjęte w projekcie planu
zagospodarowania przestrzennego dotyczącej terenu mojej działki
otóż po bliższe nie zgadzam się na podział mojej działki nr. 103/2
na 5 mniejszych działek. Żądam przywrócenia w projekcie planu
przestrzennego zagospodarowania stanu poprzedniego tzn. działka ma
figurować w planie jako jednolita całość tak jak była do tej pory.
Po otrzymaniu katektorycznie nie zgadzam się na zabór terenu mojej działki
i celu poszerzenia drogi prowadzącej do już istniejących i sąsiadujących
działek. Nadmieniam, że na moją działkę posiadamy dwogodny dejard.
W związku z powyższymi żądam skreślenia z aktualnego projektu
planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonej na terenie
mojej działki drogi. Ponieważ mój interes prawny i kapitałowy
zostały naruszone zgodnie z art. 24 ustawy wnoszę ponownie zarządy
otóż klasyfikacyjne ustalenia przyjęte w aktualnym projekcie planu
zagospodarowania przestrzennego dotyczącej mojej nieruchomości
- działki nr. 103/2 przy ul. Armii Krajowej 29. Jednocześnie nadmieniam,
że o wyłożeniu w 2002r. projektu planu przestrzennego zagospodarowania

Verte

nie została pisemnie potwierdzona:

Czekaję pozytywnego załatwienia mojej sprawy.

Z pozdrowieniami

Krzysztof Bonkowski