

Uchwała Nr XI/104/2003
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 112/7 i 8 (przed podziałem 112/2) wniesionego przez Państwa Aldonę i Przemysława Pawlak.

Na podstawie art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnić zarzut wniesiony przez Państwa Aldonę i Przemysława Pawlak do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 112/7 i 112/8 (przed podziałem 112/2) w części obejmującej zasady podziału i obsługi komunikacyjnej.

§ 2

Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 polegające na wykreśleniu z § 8 pkt. 6 tekstu projektu planu słów: „przy czym nie należy tu stosować takiego dostępu poprzez wprowadzenie służebności dojazdu”.

§ 3

Odrzucić zarzut dotyczący zapisu § 9 pkt. 1c określający kolorystykę pokryć dachowych.

§ 4

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości położonej przy ul. Polnej obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 112/7 i 112/8 (przed podziałem 112/2) wnieśli właściciele Państwo Aldona i Przemysław Pawlak.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80 poz. 717), (która formalnie nie dotyczy przedmiotowego planu), która definiuje dostęp do drogi publicznej, **postanowiono odstąpić od zapisu** ograniczającego taki dostęp i wykreślono część § 8 pkt 6 projektu uchwały.

Odrzucono natomiast zarzut w części dotyczącej kolorystyki pokryć dachowych jako bezzasadny, ponieważ w wyniku zarzutów złożonych w trakcie pierwotnego wyłożenia przedmiotowego planu do publicznego wglądu, zapis ten został zmieniony i określenie „ustala się” zastąpiono „zaleca się”.

W związku z powyższym zapis ten nie narzuca już obowiązku spełnienia, jest natomiast zaleceniem, które może mieć korzystny wpływ na podniesienie estetyki zabudowy.

Uchwałę o przyjęciu i odrzuceniu zarzutów podjęto na podstawie następujących przepisów:

- **ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 1 ust. 2. W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (...),
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

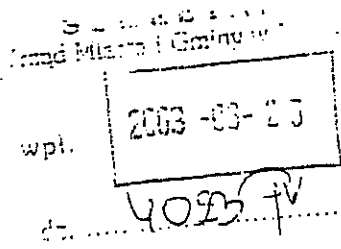
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Ciosek
Jacek Ciosek

zuz i tmemymaw pawkak
Powst. Wlkp. 23
100 Nakło n/Wot.
586-12-28

Nakło n/Wot, 29.06.0.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/104/2003
z dnia 28 sierpnia 2003 r.



Burmistrz
Miasta i Gminy Nakło n/Wot

Po zapoznaniu się z projektem "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n/Wot w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta" informuję, że dokonano podziału działki 112/2 na działki nr 112/7 i 112/8. Aktem Notarialnym nr 567/2002 z dnia 18.02.2002r. ustanowiono prawo służebności drogi koniecznej dla działki 112/7 przez działkę 112/8. W związku z wpisem paragrafu 8 punkt 6 o zakazie ustanowienia drogi koniecznej prosimy o usztywnienie powyższego podziału wyciej komunalnej działki. Prosimy o ukreślenie zapisu w rozdziale II z przepisy szczególnie paragraf 9 punkt 1 e dotyczącego kolonijki pokryć dachowych.

A. Pawlak.

P. Pawlak.