

Uchwała Nr XI/105/2003
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Staszica 42 obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 62/2, 64/1 i 64/2 wniesionego przez Państwa Annę i Ferdynanda Marć.

Na podstawie art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwała, co następuje:

§ 1

Uwzględnić zarzut wniesiony przez Państwa Annę i Ferdynanda Marć do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 11 UH/MN.

§ 2

Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 z uwzględnieniem sugestii Państwa Anny i Ferdynanda Marć załączonych do przedmiotowego zarzutu, polegające na zmianie fragmentu rysunku i tekstu planu w zakresie funkcji terenów zastępując funkcję określoną jako „tereny usług handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” funkcją „tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług”.

§ 3

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jan Czosnyka
Jacek Czosnyka

Uzasadnienie

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości położonej przy ul. Staszica 42 obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 62/2, 64/1 i 64/2 wnieśli właściciele Państwo Anna i Ferdynand Marć.

Mimo, że rozwiązanie przyjęte w projekcie planu stanowi wersję uzgodnioną wcześniej z pp. Marć nie narusza ich interesu prawnego, postanowiono uwzględnić żądania właścicieli.

Uchwałę o przyjęciu zarzutu podjęto na podstawie:

- **ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 3. W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego, każdy ma prawo do:

1) zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny.

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...).

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Anna, Ferdynand Marek

ul. Staszica 42a

89-100 Nakło m. Nakło

Nakło dn. 30.08.2003r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/105/2003
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

4076

Burmistrz Miasta i Gminy
w Nakle m. Nakło

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta i gminy Nakło m. Nakło w rejonie ulic Staszica,
Armii Krajowej i państwowej obwodnicy miasta

Najprzejmiej prosimy o zmiany funkcji terenu (M U K / M V)
na M U K / U Obecny zapis ogranicza zabudowę mieszkaniową
jednorodzinną

A.F. Marek