

Uchwała Nr XI/106/2003
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszącego się do nieruchomości położonej przy ul. Olszewskiej 6 obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 98/1 i cz. dz. 98/2-8 wniesionego przez Pana Ryszarda Nowaka.

Na podstawie art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112),

Rada Miejska w Nakle nad Notecią
uchwala, co następuje:

§ 1

Odrzucić zarzut wniesiony przez Pana Ryszarda Nowaka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta dotyczący poszerzenia w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej w projekcie planu symbolem 35 KD*, obejmującej dz. nr 98/1 kosztem części działek nr 98/2-8.

§ 2

Kopia zarzutu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

U z a s a d n i e

Zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Staszica, Armii Krajowej i północnej obwodnicy miasta odnoszący się do nieruchomości położonej przy ul. Olszewskiej 6 obejmującej działkę nr 98/1 i części działek 98/2-8 wniósł właściciel pan Ryszard Nowaka.

Wniesiony zarzut dotyczy poszerzenia ulicy o numerze ewidencyjnym działki 98/1 w liniach rozgraniczających z dotychczasowych 6,5 m na 10,0 m kosztem działek przyległych oznaczonych nr 98/2-8.

Wymóg poszerzenia drogi wynika z przepisów Rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. nr 43 z 1999 r. poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, które w § 7.1. określają minimalną szerokość ulicy dojazdowej – 10,0 m.

Poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających zabezpiecza teren dla prawidłowego zagospodarowania tej ulicy m.in. poprzez zarezerwowanie możliwości prowadzenia sieci pełnego uzbrojenia podziemnego (wod.-kan., elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja) oraz urządzenie chodników, oświetlenia, odwodnienia i prawidłowego wyprofilowania.

Podział, którego wcześniej dokonał pan Nowak był podziałem rolnym dopuszczalnym dla gruntów bez prawa zabudowy.

Zmiana funkcji terenu wiąże się z koniecznością wprowadzenia dodatkowych warunkowań i wymogów technicznych (uzbrojenie, komunikacja itd.).

Uchwałę o odrzuceniu zarzutu podjęto na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112).

Art. 10.1. W miejscowym planie ustala się, w zależności od potrzeb:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (...),
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

- **ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych** (Dz. U. z 2000 r. nr 71 poz. 838).

- **Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

§ 7.1. „Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (...) nie powinna być mniejsza niż określona w tabeli:

(...) klasa ulicy D – najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym 10,0 m”.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

PR 7322-5/2003

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/106/2003
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Urząd Miasta i Gminy w Nakle n.N.

Nakło, dnia 17.06.2003

Ryszard Nowak
Polichno 51
tel. 3863162

2003-03-13

0871 *ca*

Do Naczelnika
Urzędu Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią

Wydział
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ja, niżej podpisany Ryszard Nowak, nie wyrażam zgody na zmianę szerokości działki nr 98/1 (droga lokalna) położonej w Nakle przy ulicy Olszewskiej 6 z 6,5 metra na ¹⁰ 12 metrów proponowaną przez Urząd.

Proszę o rozpatrzenie mojego protestu i stosowne się odniesienie.

Z poważaniem

Ryszard Nowak