

**Uchwała Nr XI/109/2003
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią fragmentów terenów położonych po północnej stronie obwodnicy miasta oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planów.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią jako zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią zatw. Uchwałą Nr V/19/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nakło n / Notecią z dnia 17.12.1984 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1985 r. Nr 8, poz. 361, z późn. zm. , z 1991 r., Nr 8, poz. 71, z 1992 r. Nr 15, poz. 254, z 1993 r. Nr 14, poz. 195, z 1994 r. Nr 17, poz. 233 i poz. 235, z 1996 r. Nr 18, poz. 80 i Nr 23, poz. 99, z 1998 r. Nr 2, poz. 4, Nr 31, Nr 14, poz. 58, poz. 128 i poz. 129, Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999 r. Nr 100, poz. 1077 oraz z 2002 r. Nr 21, poz. 429).

§ 2

1. Opracowaniem objąć tereny działek w Nakle n / Notecią położone po północnej stronie obwodnicy miasta przeznaczając je pod zabudowę usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową, mieszkaniową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej nr 10 z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału i obsługi komunikacyjnej.
2. W ustaleniach planu dokonać zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego do 300 m².
3. Proponowane zmiany ilustruje załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Uzasadnienie :

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Nakło n / Notecią będzie stanowił zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią.

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z negocjacji sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowych zasad zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:


- a) przeznaczenie i podział terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania,
- b) kształtowanie przestrzeni publicznej,
- c) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta będą stanowiły podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

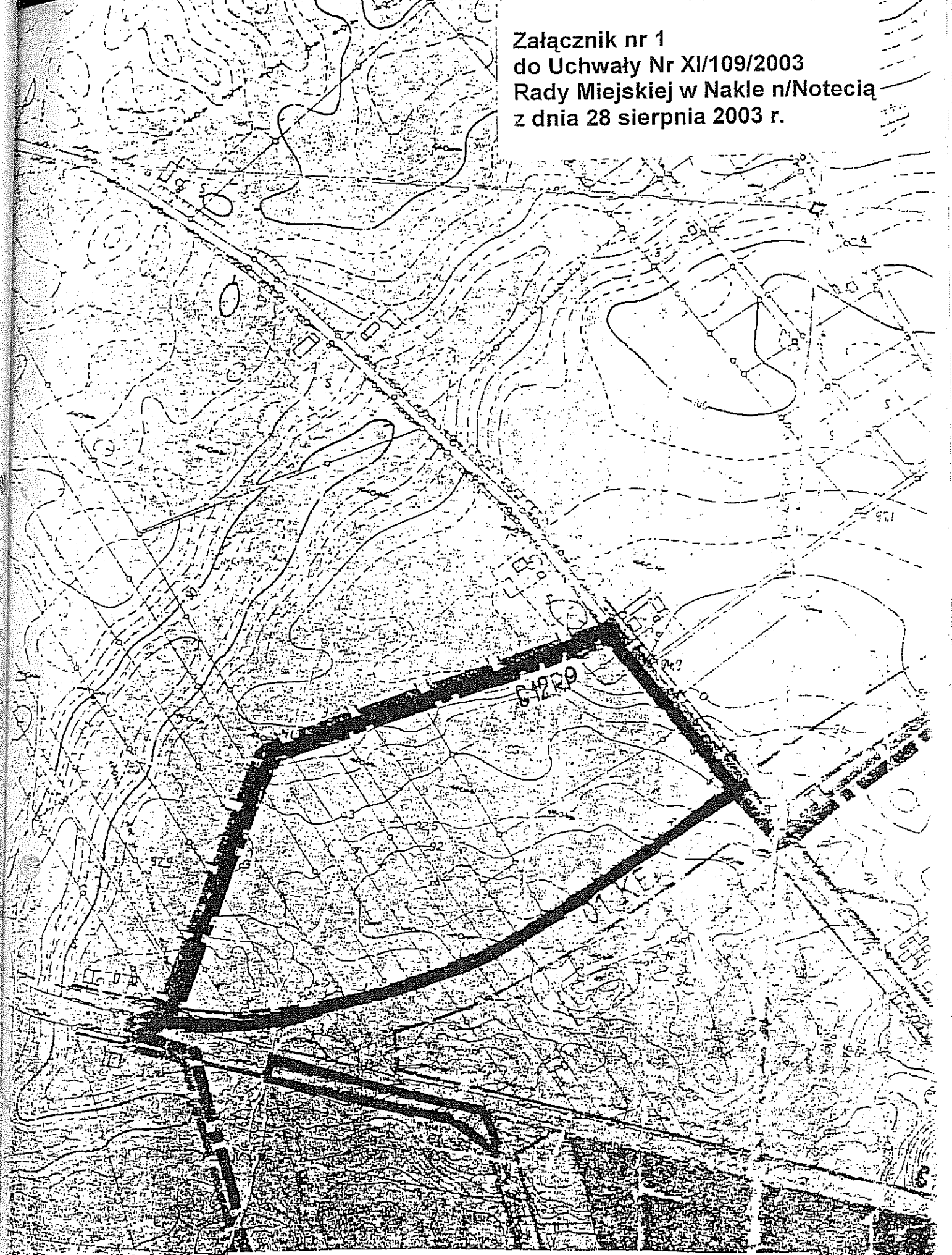
Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata, 2003 – 2004).


Rzeczywisty koszt opracowania ustalono w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu 30.06.2003 r. i wynosi: 25 620,00 zł, do zapłaty w 2003 r. kwota: 3 843,00 zł., w 2004 r. pozostanie do zapłaty kwota: 21 777,00 zł., którą należy zabezpieczyć w budżecie na 2004 r.

Z-ca BURMISTRZA


mgr inż. Andrzej Krupiński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/109/2003
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

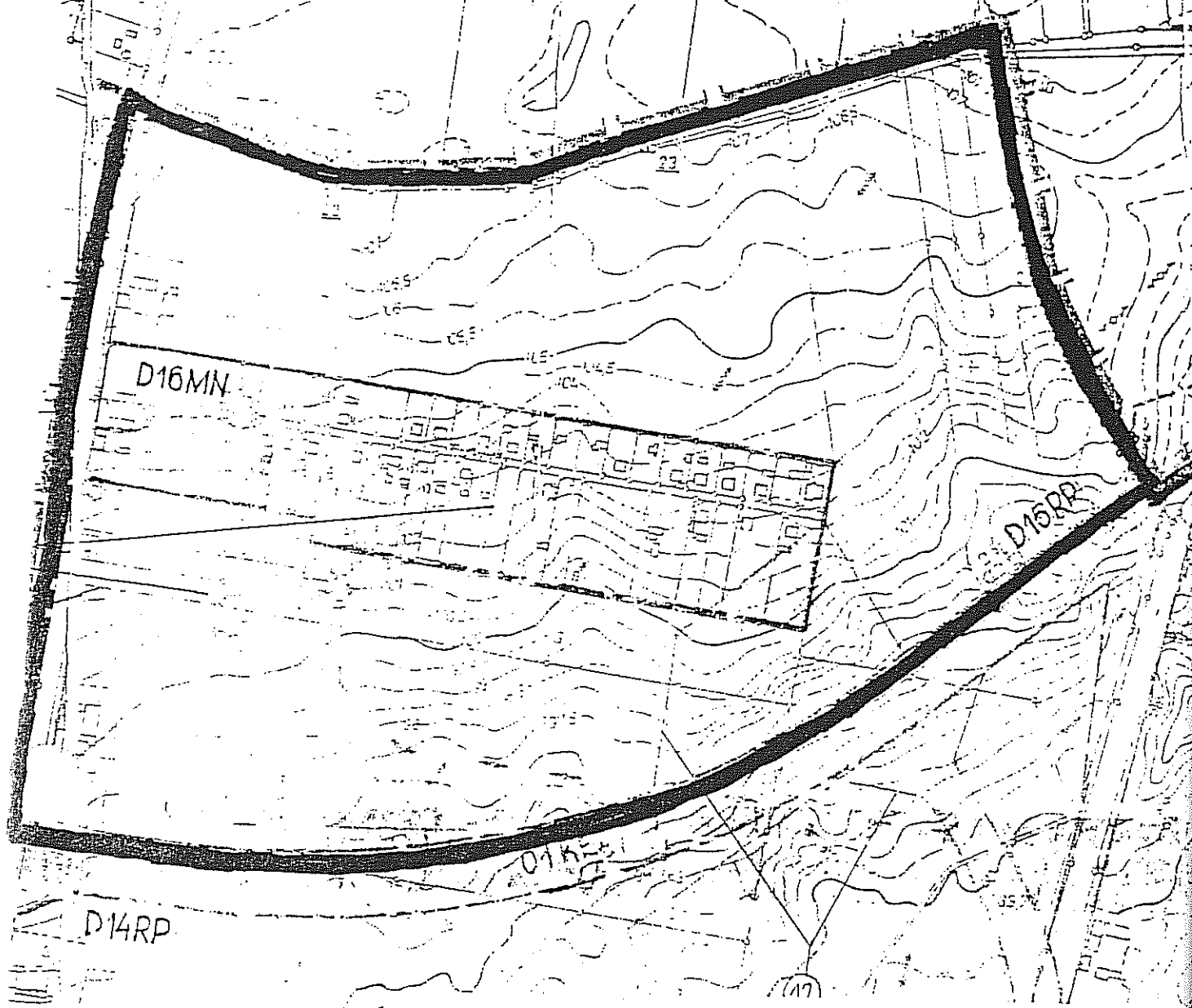


 granice terenu objętego zmianą

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/109/2003
Rady Miejskiej w Nakle n/Note
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Karnowo

PRZESTRZENIA



— granice terenu objętego zmianą