

**Uchwała Nr XI/111/2003  
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią fragmentów terenów we wsiach Bielawy, Olszewka, Chrzastowo oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planów.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 )

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią jako zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią zatw. Uchwałą Nr V/19/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nakło n / Notecią z dnia 15.11.1993 r. ( Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 2, poz. 25, Nr 15, poz. 181, Nr 16, poz. 206 i Nr 17, poz. 234, z 1995 r. Nr 14, poz. 93, z 1996 r. Nr 18, poz. 80 i poz. 81, z 1998 r. Nr 3, poz. 8 i Nr 17, poz. 69, Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999 r. Nr 16, poz. 84 i Nr 100, poz. 1075 i poz. 1076, z 2000 r. Nr 69, poz. 550, i poz. 551 i Nr 88, poz. 726 i poz. 727, oraz z 2002 r. Nr 36, poz. 683, Nr 53, poz. 962 i poz. 963, Nr 100, poz. 2048, Nr 122, poz. 2471 i poz. 2472 ).

§ 2

1. Opracowaniem objąć tereny działek w gminie Nakło n / Notecią położone we wsiach Bielawy, Olszewka oraz Chrzastowo przeznaczając je pod zabudowę usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową, mieszkaniową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej nr 10 z zasadami zagospodarowania terenu warunkami podziału i obsługi komunikacyjnej.
2. W ustaleniach planu dokonać zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego do 300 m<sup>2</sup>.
3. Proponowane zmiany ilustruje załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

## Uzasadnienie :

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla gminy Nakło n / Notecią będą stanowiły zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z negocjacji sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowych zasad zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:


- a) przeznaczenie i podział terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania,
- b) kształtowanie przestrzeni publicznej,
- c) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy będą stanowiły podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata, 2003 – 2004 ).

Rzeczywisty koszt opracowania ustalono w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu 30.06.2003 r. wynosi: 46 360,00 zł, do zapłaty w 2003 r. kwota: 6 954,00 zł., w 2004 r. pozostanie do zapłaty kwota: 39 406,00 zł, którą należy zabezpieczyć w budżecie na 2004 r.

Z-ca BURMISTRZA

  
mgr inż. Andrzej Krupiński

020 KL

014MR

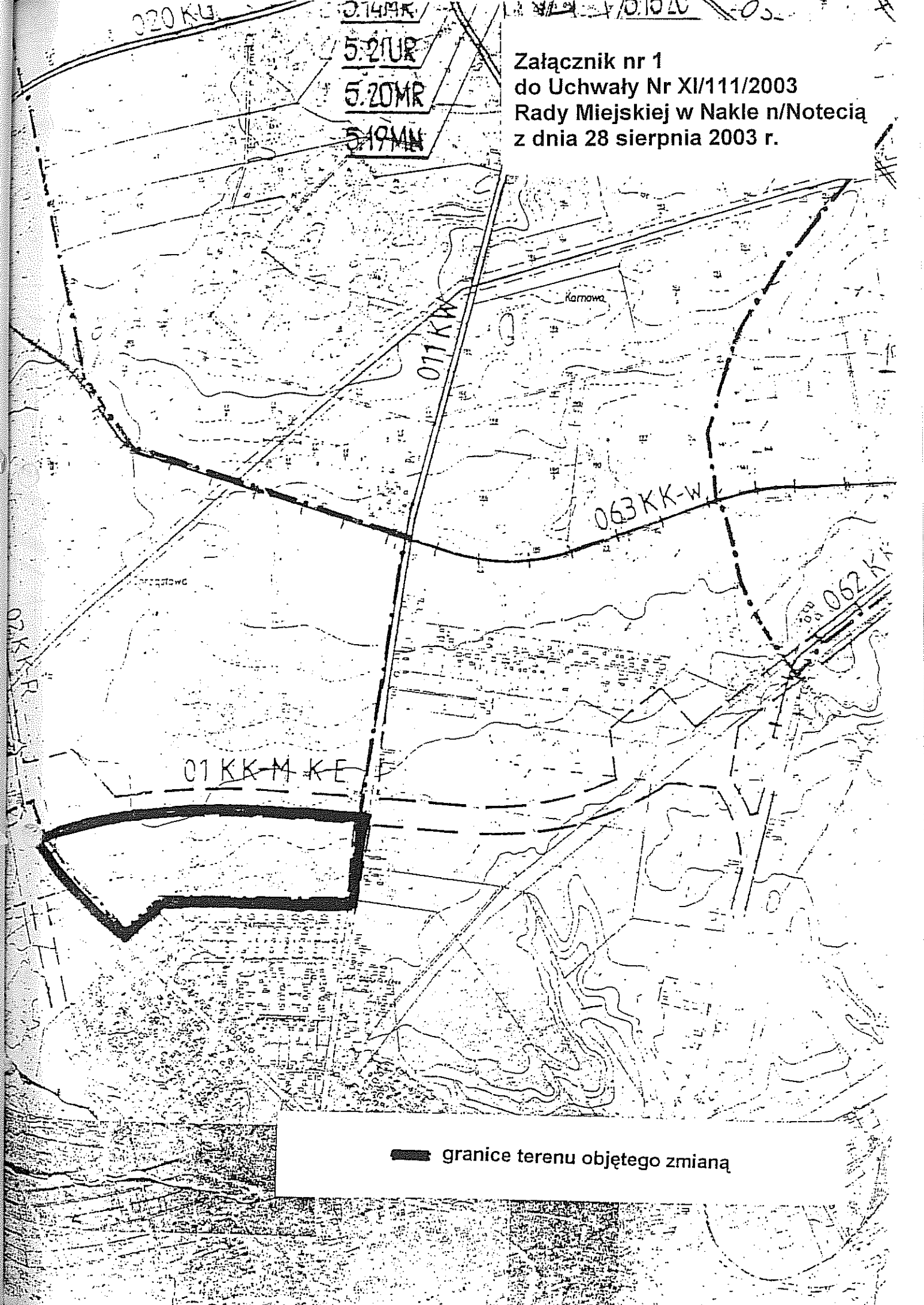
010LV

5.21UR

5.20MR

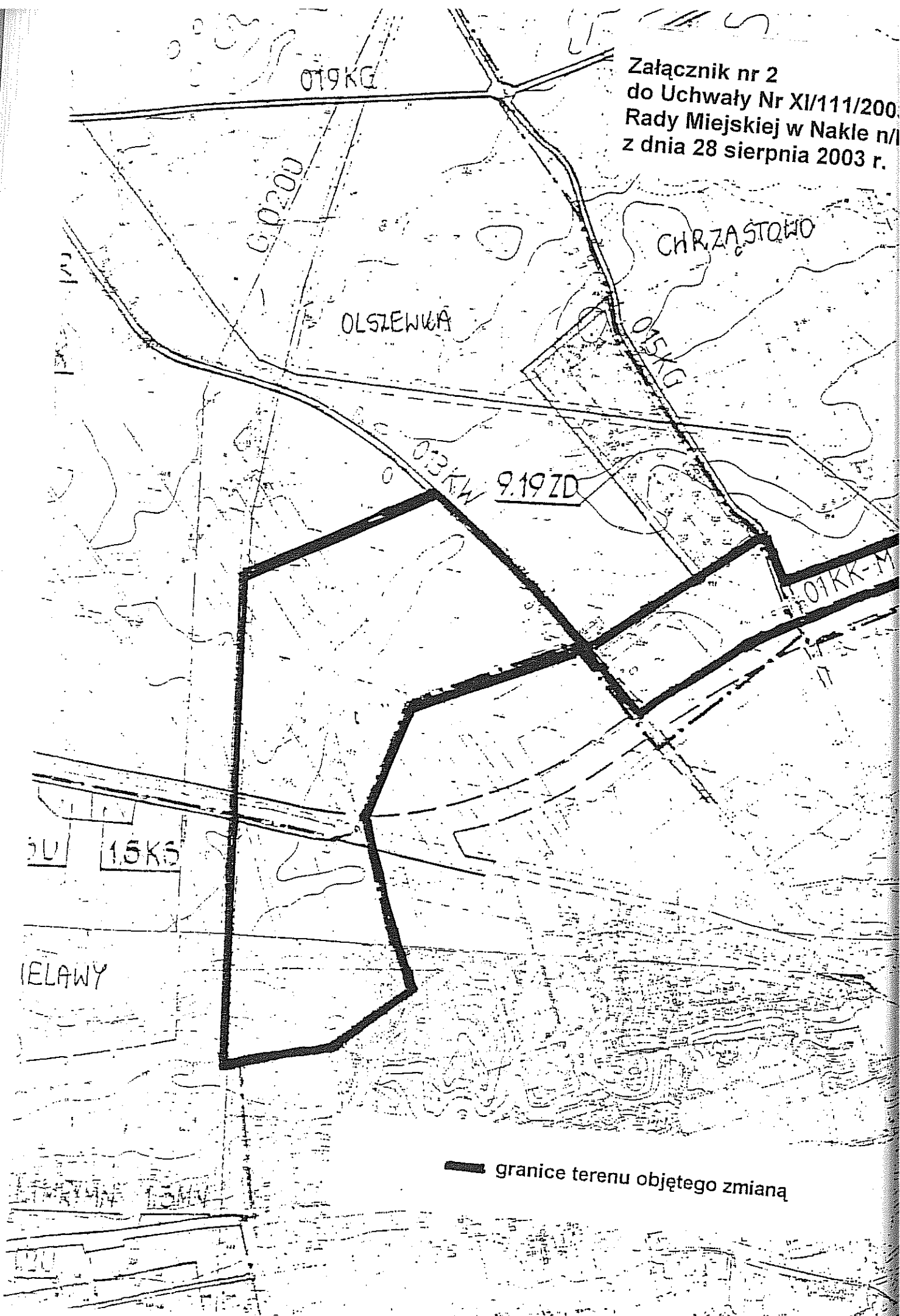
5.19MN

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XI/111/2003  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.



— granice terenu objętego zmianą

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/111/2003  
Rady Miejskiej w Nakle n/Ł  
z dnia 28 sierpnia 2003 r.



— granice terenu objętego zmianą