

**UCHWAŁA NR XII/117/2003**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**  
**z dnia 30 września 2003 roku**

**W sprawie:** likwidacji Zakładu Budżetowego Administracja Domów Mieszkalnych w Nakle nad Notecią, celem utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych” Spółka z o.o.

**Na podstawie:** art.18 ust.2 pkt.9 lit. f, g, h, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 22 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).

**RADA MIEJSKA**  
**uchwala, co następuje:**

&1

1. Likwiduje się Zakład Budżetowy „Administracja Domów Mieszkalnych” w Nakle nad Notecią w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych” Spółka z o.o., która rozpocznie działalność od dnia 1 stycznia 2004 r.
2. Otwarcie likwidacji następuje z dniem 1 października 2003 r., a jej zakończenie z dniem 31 grudnia 2003 r.

&2

1. Miasto i Gmina Nakło nad Notecią wniesie na pokrycie kapitału założycielskiego spółki aport w postaci składników majątkowych zakładu budżetowego oraz innych ograniczonych praw rzeczowych.
2. Miasto i Gmina Nakło nad Notecią wniesie również na pokrycie kapitału założycielskiego wpłatę gotówkową w wysokości 50 000 zł.

&3

Przedmiotem działalności spółki będzie świadczenie usług w zakresie:

- obsługi i wynajmu nieruchomości
- utrzymania czystości
- pielęgnacji terenów zielonych
- budowlano – remontowych
- transportowych.

&4

Miasto i Gmina Nakło nad Notecią obejmie 100% udziałów w powstałej w ten sposób spółce.

&5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

&6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

## Uzasadnienie

W związku z regulacjami prawnymi wynikającymi z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz zmianie kodeksu cywilnego i z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. jak również z ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, powstała sytuacja prawna, w której zachodzi potrzeba odmiennego sposobu gospodarowania i zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym. W związku z tym proponuję dokonać przekształcenia zakładu budżetowego w jednoosobową spółkę gminy. Celem takiego przekształcenia jest między innymi oddzielenie budżetu miasta od zakładu. Rozwiązanie to pozwoli na poznanie rzeczywistych kosztów świadczenia usług komunalnych. Spowoduje to stymulowanie działań oszczędnościowych oraz poddanie usług komunalnych regułom rynkowym. W chwili obecnej istnienie Administracji Domów Mieszkalnych w formie zakładu budżetowego powoduje brak konkurencyjności kosztów zarządu i w konsekwencji odchodzenie kolejnych wspólnot mieszkaniowych do konkurencyjnych zarządców. Bardzo ważnym powodem powstania spółki jest możliwość prowadzenia działalności wykraczającej poza zakres użyteczności publicznej. Wyraz temu dał Trybunał Konstytucyjny w uchwale z 12 marca 1997r.

Podsumowując należy stwierdzić, że przekształcenie zakładu budżetowego w spółkę jest w obecnej sytuacji prawnej koniecznością. Przyjęcie uchwały zabezpiecza pełną kontrolę nad działalnością spółki przez radę nadzorczą i walne zgromadzenie. Walnym zgromadzeniem spółki będzie Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią jako organ gminy. Członkowie rady nadzorczej będą wybierani i powoływani przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią. Przyjęcie tej uchwały spowoduje realizację oczekiwań opinii publicznej bowiem, restrukturyzacja Zakładu Budżetowego ADM była wielokrotnie postulowana.

WIELOWNIK  
Zakładu Budżetowego  
Administracji Domów Mieszkalnych  
*Krzysztof PiękarSKI*  
Krzysztof PiękarSKI