

**Uchwała Nr XIII/129/03
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 30 października 2003 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią fragmentu terenu położonego przy ulicy Nowej oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią jako zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią zatw. Uchwałą Nr VI/19/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nakło n / Notecią z dnia 17.12.1984 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1985 r. Nr 8, poz. 361, z późn. zm. , z 1991 r., Nr 8, poz. 71, z 1992 r. Nr 15, poz. 254, z 1993 r. Nr 14, poz. 195, z 1994 r. Nr 17, poz. 233 i poz. 235, z 1996 r. Nr 18, poz. 80 i Nr 23, poz. 99, z 1998 r. Nr 2, poz. 4, Nr 31, Nr 14, poz. 58, poz. 128 i poz. 129, Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999 r. Nr 100, poz. 1077 oraz z 2002 r. Nr 21, poz. 429).

§ 2

1. Opracowaniem objąć tereny działki nr 3103/8 w Nakle n / Notecią położone przy ulicy Nowej przeznaczając je pod zabudowę usługowo – handlowo – produkcyjną wraz z zapleczem infrastruktury obsługi komunikacyjnej drogi krajowej nr 10 z zasadami zagospodarowania terenu.
2. Proponowane zmiany ilustruje załącznik graficzny.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

radca prawny
Miasto Nakło n / Notecią
Mirka
Mirka

Uzasadnienie :

Powyższe zmiany wynikają z potrzeb prowadzonej działalności przez właściciela gruntu na których to planuje poprzez nakłady inwestycyjne dążyć do rozwoju swej firmy - jak i zapewnienia obowiązujących norm prawnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nakło n / Notecią będzie stanowił zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło n / Notecią.

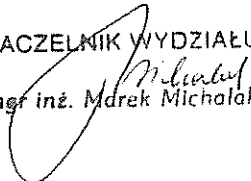
Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

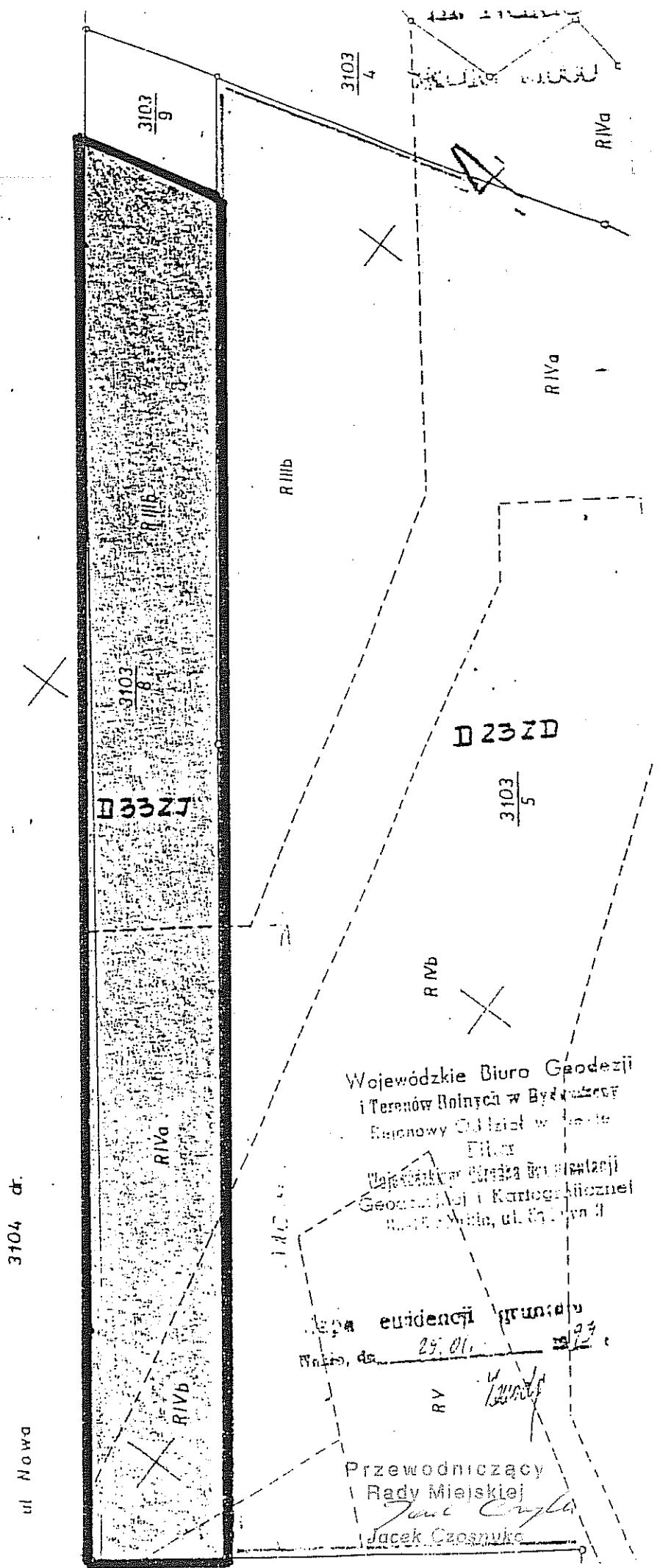
Nowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata, 2003 – 2004).

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Marek Michałak

Załącznik
do uchwały Nr XIII/129/03
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 października 2003 r.



granice terenu proponowanej zmiany