

UCHWAŁA Nr XIII/130/03
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i rekreacji oraz terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w Paterku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu sportu i rekreacji oraz terenu zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w Paterku, zwane dalej „planami”.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2. Integralną częścią planów są rysunki planów na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, obowiązujące w zakresie:

- 1) symboli literowych wyróżniających poszczególne tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, uzupełnionych znakiem "*" w stosunku do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych;
- 2) granic planu;
- 3) obowiązujących linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku planu, o których mowa w § 2, o ile w treści niniejszej uchwały nie zostały podane wymiary, w sposób następujący:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania pokrywające się z istniejącymi granicami działek wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków – według tych granic;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania znacznie odbiegające od istniejących granic działek wynikających z ewidencji gruntów i budynków - po ich osiach;

- 3) linie wyznaczające granice planu - według przylegających do nich linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania i ich kierunków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy odbiegające od innych linii - po ich zewnętrznej krawędzi.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i jednolitych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami, o których mowa w § 2 pkt 3;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę gruntu lub nieruchomości gruntową złożoną z graniczących ze sobą działek stanowiących przedmiot tych samych praw, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć pionową płaszczyznę, wyznaczoną na rysunku lub w tekście planu, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 4,5 m nad poziomem przylegającego terenu;
- 4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy lub przy granicy działki od strony drogi publicznej, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki, najwyższego punktu kalenicy dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na nieruchomości, liczonej w zewnętrznym obrysie murów lub połączeń dachu na poddaszu, na wysokości 1 m ponad posadzką kondygnacji, do powierzchni tej nieruchomości;
- 6) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć powierzchnię ogrodu położonego poza budynkiem, także w otwartym atrium, urządzonego na gruncie lub podziemnym obiekcie budowlanym, umożliwiającego trwałą roślinność, zagospodarowanego nie więcej niż w 15% elementami małej architektury, w tym ścieżkami i zbiornikami wodnymi o charakterze wyłącznie dekoracyjnym, za wyjątkiem tarasów związanych z budynkiem oraz stanowisk postojowych dla samochodów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem Kz* ustala się:

- 1) rezerwa terenu pod publiczną drogę gminną klasy zbiorczej, docelowo służącą do:
 - a) ruchu pojazdów oraz do ruchu pieszych,
 - b) umieszczania za zgodą zarządcy przewodów do przesyłania substancji, energii i sygnałów, w szczególności stanowiących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń z nimi związanych;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m;
- 3) wymagane urządzenie:
 - a) szerokość jezdni minimum 6 m,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie jako teren zieleni niskiej;
- 6) stawka służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: 10%.

2. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **KI*** ustala się:

- 1) przeznaczenie pod publiczną drogę gminną klasy lokalnej, służącą do:
 - a) ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych,
 - b) obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości,
 - c) umieszczania za zgodą zarządcy przewodów do przesyłania substancji, energii i sygnałów, w szczególności stanowiących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń z nimi związanych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 ÷ 30 m;
- 3) wymagane urządzenie:
 - a) szerokość jezdni minimum 5 m,
 - b) co najmniej jednostronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu;
- 5) stawka służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: 10%.

3. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **Us*** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele sportowe i rekreacyjne;
- 2) istniejące zalesienie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu;
- 3) kształtowanie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w przebiegu zgodnym z rysunkiem planu:
 - w odległości 15 m od linii rozgraniczającej wspólnej z terenem **KI***,
 - w odległości 20 m od istniejącego gruntu zalesionego,
 - w odległości minimum 4 m od pozostałych granic działki budowlanej, przy czym odległość wybranego punktu rzutu budynku od granic z tere-

namí o innym przeznaczeniu nie może być mniejsza niż całkowita wysokość budynku w tym punkcie;

- b) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje;
- 4) dojazdy i miejsca postojowe:
- a) obsługa komunikacyjna z terenu KI*,
 - b) zjazdy z drogi publicznej do działki budowlanej powinny być wykonywane w możliwie największej odległości od skrzyżowania dróg Kz* i KI*,
 - c) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie powinna zapewniać możliwość korzystania z nich przez użytkowników stałych oraz przebywających okresowo, w tym osoby niepełnosprawne,
 - d) nawierzchnia placów postojowych powinna być utwardzona i zapobiegać przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu;
- 5) uzbrojenie techniczne działki budowlanej:
- a) wodę należy czerpać z sieci wodociągowej, uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
 - b) ścieki należy odprowadzać poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków, o ile odpowiednie kolektory są wykonane w pasie drogi publicznej, do której działka ma bezpośredni dostęp; w przypadku ich braku dopuszcza się czasowe gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach na ścieki czasowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków; w przypadkach kiedy ilość ścieków może przekroczyć 5 m³ na dobę należy uzyskać pozytywną opinię właściwego inspektora sanitarnego,
 - c) wody opadowe należy odprowadzać do gruntu uwzględniając ukształtowanie jej terenu i nieruchomości sąsiednich, pochodzące z placów postojowych najpierw podczyścić,
 - d) energię elektryczną z sieci należy czerpać z przyłączy wykonanych z linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji Paterek 10,
 - e) ciepło należy czerpać ze źródeł lokalnych, nie powodujących uciążliwości dla środowiska, albo sieci na warunkach uzgodnionych przez dostawcę,
 - f) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - g) miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić na terenie w sposób umożliwiający ich segregację;
- 6) stawka służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

4. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem Kg* ustala się:

- 1) przeznaczenie pod poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających, symetrycznie względem osi istniejącej jezdni;

- 2) stawka służąca raliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

5. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem **M,P,S,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele mieszkaniowe, produkcyjne, składowe lub usługowe;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazana,
 - b) uciążliwość użytkowania działki budowlanej musi zamykać się w granicach jej własności;
- 3) podział działki budowlanej wymaga rozwiązania dojazdu od drogi publicznej poprzez wspólny zjazd;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zieleni: minimum 300 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy: maksimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy: maksimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) kształtowanie zabudowy:
 - a) budynki należy sytuować na działce równoległe do linii rozgraniczającej z terenem Kg,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi przyległej drogi wojewódzkiej,
 - w odległości 6 m od przyległej drogi gminnej,
 - c) wysokość zabudowy: maksimum 10 m;
- 6) dojazdy i miejsca postojowe:
 - a) dojazd do terenu poprzez co najwyżej 1 zjazd z drogi Kg oraz zjazdy z przyległej drogi gminnej,
 - b) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz wielkość placu manewrowego musi zapewnić możliwość prowadzenia dozwolonej działalności gospodarczej i parkowania samochodów użytkowników stałych oraz osób przebywających okresowo, nawet w przypadku wprowadzenia zakazu zatrzymywania na przyległym terenie,
 - c) nawierzchnia placów postojowych, gospodarczych i manewrowych powinna być utwardzona i zapobiegać przenikaniu zanieczyszczeń do gruntu;
- 7) uzbrojenie techniczne działki budowlanej:
 - a) wodę należy czerpać z sieci wodociągowej, uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,

- b) ścieki należy odprowadzać poprzez kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków, o ile odpowiednie kolektory są wykonane w pasie drogi publicznej, do której działka ma bezpośredni dostęp; w przypadku ich braku dopuszcza się czasowe gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach na ścieki czasowo opróżnianych i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków; w przypadkach kiedy ilość ścieków może przekroczyć 5 m³ na dobę należy uzyskać pozytywną opinię właściwego inspektora sanitarnego,
 - c) wody opadowe, po usunięciu przenikających do nich zanieczyszczeń, należy odprowadzać do gruntu na własnej działce budowlanej,
 - d) energię elektryczną z sieci należy czerpać z projektowanej linii niskiego napięcia, wybudowanej ze stacji Paterek 2,
 - e) ciepło należy czerpać ze źródeł lokalnych, nie powodujących uciążliwości dla środowiska,
 - f) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - g) miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiające ich segregację, należy wyznaczyć na własnej działce budowlanej;
- 8) stawka służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dostosowujące i końcowe

§ 6. 1. W granicach planów tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, przyjętego przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią uchwałą nr XXXVI/280/93 z dnia 25 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 2, poz. 25, Nr 15, poz. 181, Nr 16, poz. 206 i Nr 17, poz. 234, z 1995 r. Nr 14, poz. 93, z 1996 r. Nr 18, poz. 80 i 81, z 1998 r. Nr 3, poz. 8 i Nr 17, poz. 69, z 1999 r. Nr 16, poz. 84 i Nr 100, poz. 1075 i 1076, z 2000 r. Nr 69, poz. 550 i 551 i Nr 88, poz. 726 i 727, oraz z 2002 r. Nr 36, poz. 683, Nr 53, poz. 962 i 963, Nr 100, poz. 2048, Nr 122, poz. 2471 i 2472).

2. W granicach planów tracą moc ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowo-składowej w Paterku koło Nakła nad Notecią, przyjętego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Nakło nad Notecią uchwałą nr IX/45/89 z dnia 23 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1990 r. Nr 5, poz. 59), opublikowaną w wykazie obowiązujących aktów prawa miejscowego, stanowiących uchwały byłej Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, zatwierdzonym uchwałą nr X/45/90 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1991 r. Nr 6, poz. 56), ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2000 r. Nr 69, poz. 551 oraz z 2002 r. Nr 122, poz. 2471).

3. Na rysunkach i w tekstach planów, o których mowa w ust. 1 i 2, należy wprowadzić porządkowe zapisy wskazujące na realizację ustaleń określonych w ust. 1 i 2, z odniesieniem do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

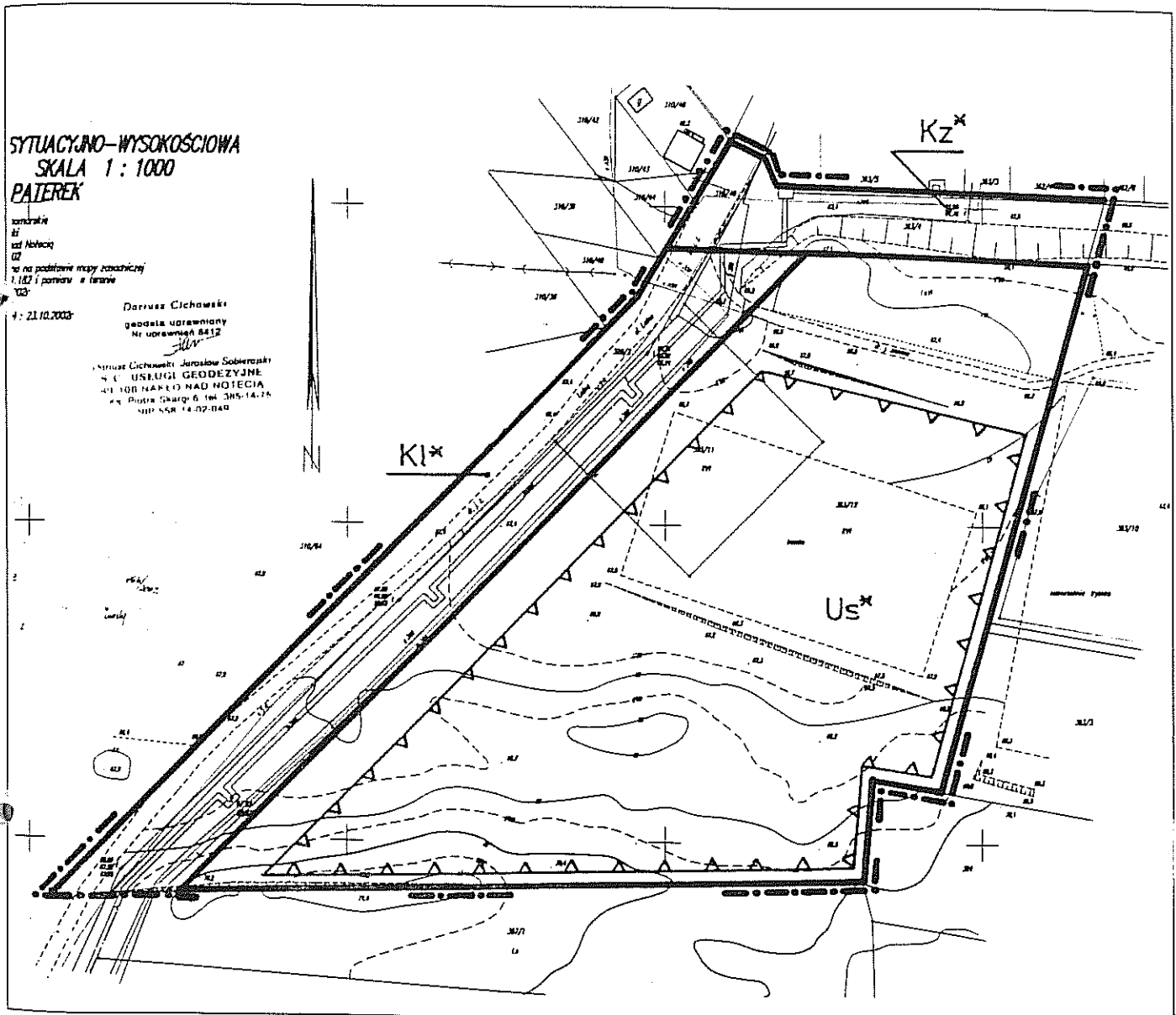
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU SPORTU I REKREACJI ORAZ TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W PATERKU

załącznik nr 1

do uchwały nr XIII/130/03 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 października 2003 r.

sporządzający: *Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią*



LEGENDA:

	oznaczenia graficzne:
granica planu	
obowiązująca linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalna linia zabudowy	

	przeznaczenie terenów:
Kz	- ulica zbiorcza
Kl	- ulica lokalna
Us	- teren sportu i rekreacji

0 25 50 75 100 150 m

SKALA: 1:2000
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyko
Jacek Czosnyko

