

**Uchwała Nr XVIII/168/2004**  
**Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią**  
**z dnia 26 lutego 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło n / Notecią terenów położonych we wsi Paterek oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 )

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło n / Notecią fragmentów terenu we wsi Paterek w granicach, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 2.

Przedmiotem planu będzie wyznaczenie terenów przemysłowo – składowych i usługowych, określenie zasad zagospodarowania terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja zadania nastąpi w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czapla*  
Jacek Czapla

## Uzasadnienie :

W studium gminy Nakło n/Notecią wyznaczono tereny przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Ze względu na uwarunkowania przestrzenne wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Paterek z wyodrębnieniem obszaru Aktywizacji Gospodarczej Gminy. Kierunkowy obszar rozwoju przestrzennego wsi Paterek, promujący możliwości rozwoju gospodarczego gminy, obejmuje wyznaczone tereny przemysłowo-składowe i usługowe.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

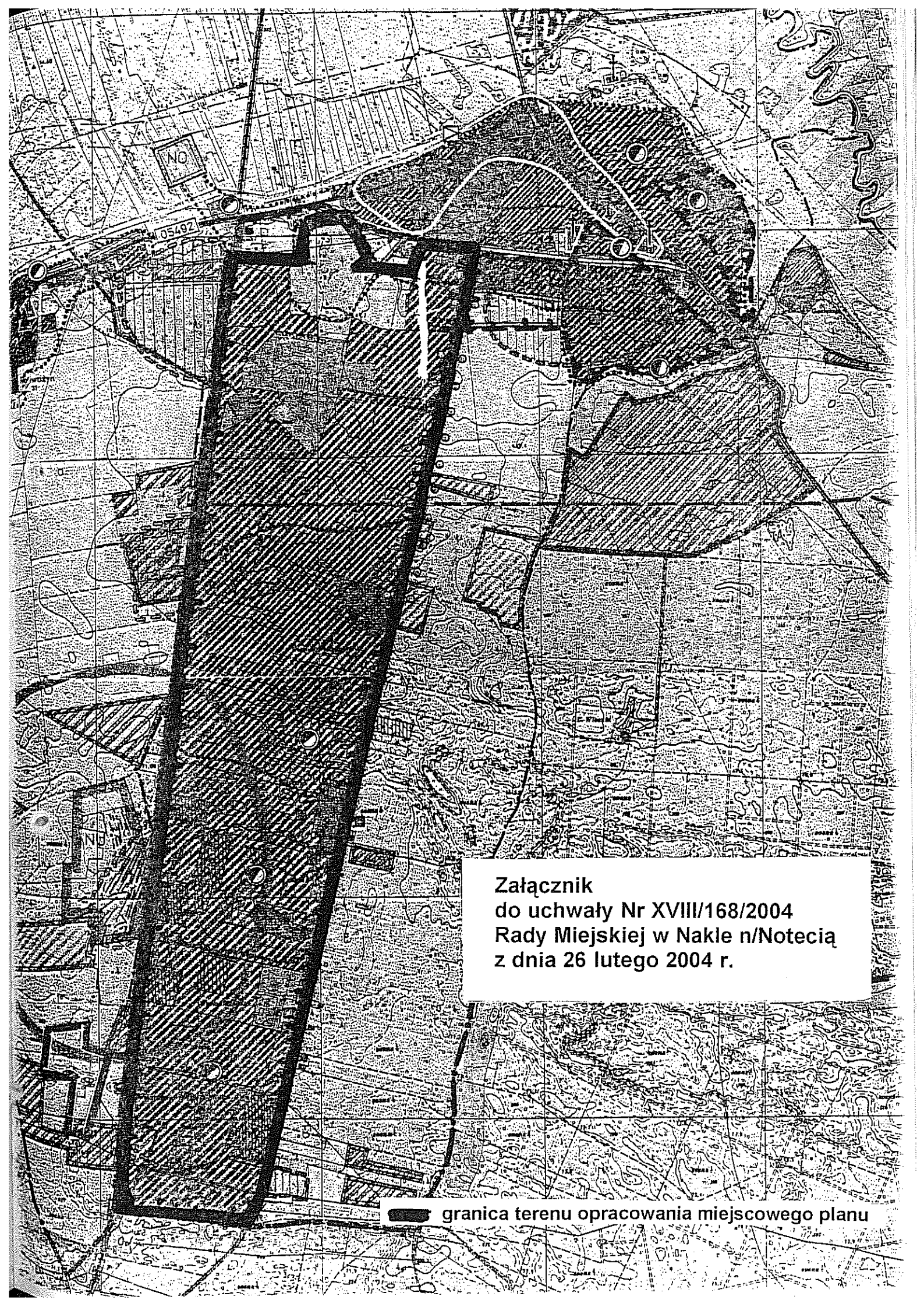
- a) przeznaczenie i podział terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania,
- b) kształtowanie przestrzeni publicznej,
- c) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.


Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu 03.03.2004 r. i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata, 2004 – 2005 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*M. Michalak*  
mgr inż. Marek Michalak

A detailed topographic map showing terrain contours, roads, and buildings. A large, irregularly shaped area is highlighted with diagonal hatching, representing the site of a local plan. The map includes a grid and various geographical features.

Załącznik  
do uchwały Nr XVIII/168/2004  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 26 lutego 2004 r.

 granica terenu opracowania miejscowego planu