

**Uchwała Nr XVIII/169/2004  
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią  
z dnia 26 lutego 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu we wsi Gorzeń oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 )

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nakło n/Notecią fragmentów terenów położonych we wsi Gorzeń, w granicach, określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja zadania nastąpi w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

## Uzasadnienie :

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n/Notecią wyznaczono tereny przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Ze względu na uwarunkowania przestrzenne wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego min. dla obszaru wsi Gorzeń z wyodrębnieniem obszaru zabudowy mieszkaniowej – wzdłuż drogi do Bydgoszczy. Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i podział terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania,
- b) kształtowanie przestrzeni publicznej,
- c) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

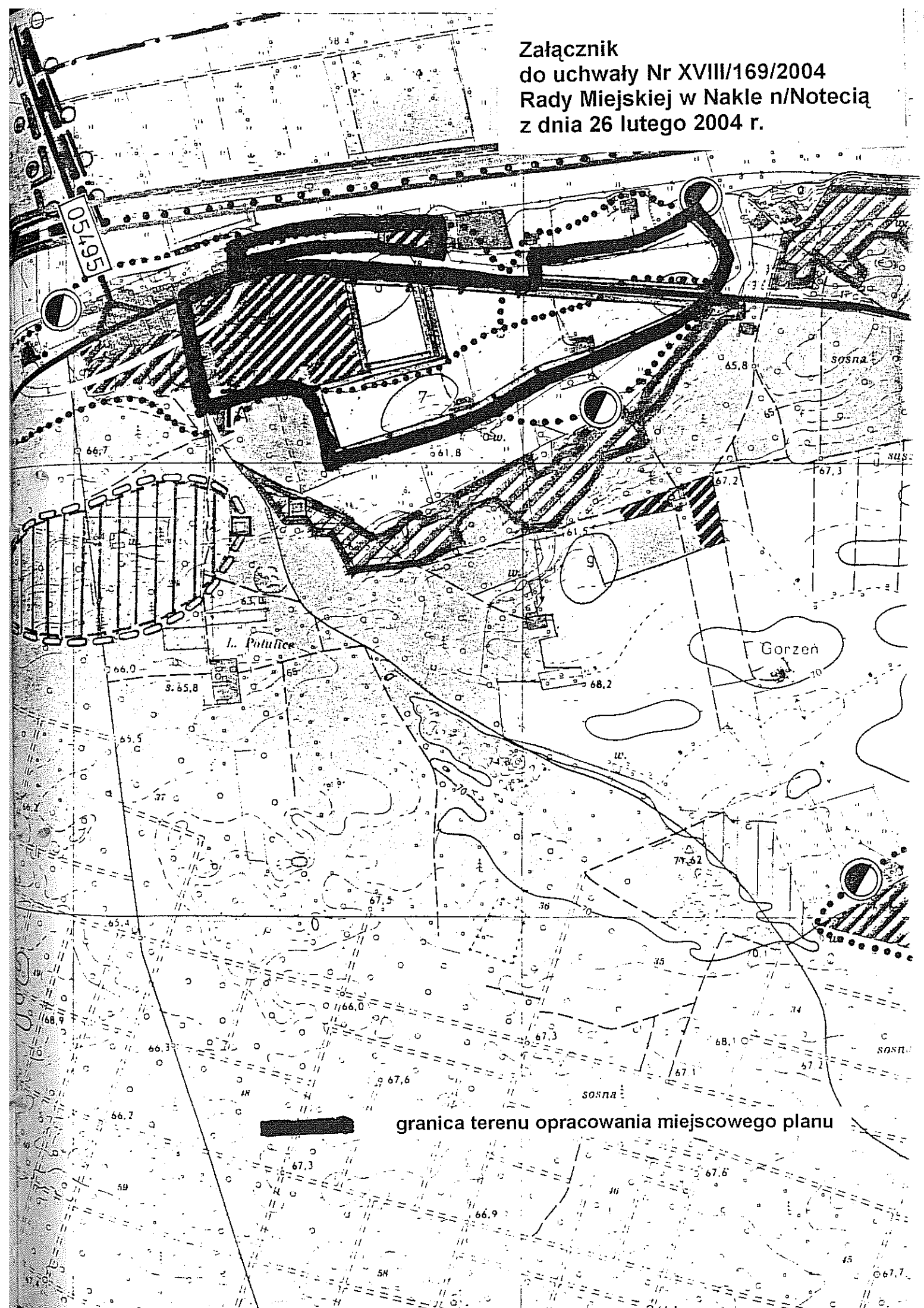
Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu 03.03.2004 r. i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata, 2004 – 2005 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Michalak*  
mgr inż. Marek Michalak

Załącznik  
do uchwały Nr XVIII/169/2004  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 26 lutego 2004 r.



granica terenu opracowania miejscowego planu