

**Uchwała Nr XVIII/170/2004
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 26 lutego 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło n / Notecią oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planów.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miejska
uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło n / Notecią fragmentów terenów w rejonie obwodnicy miasta, ulic Wzgórze Wodociągowe i Piaskowej, w granicach, określonych na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planów będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja zadania nastąpi w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planów w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Uzasadnienie :

Opracowanie powyższych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.”

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowanych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie.

Sporządzone plany będą między innymi określały:

- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

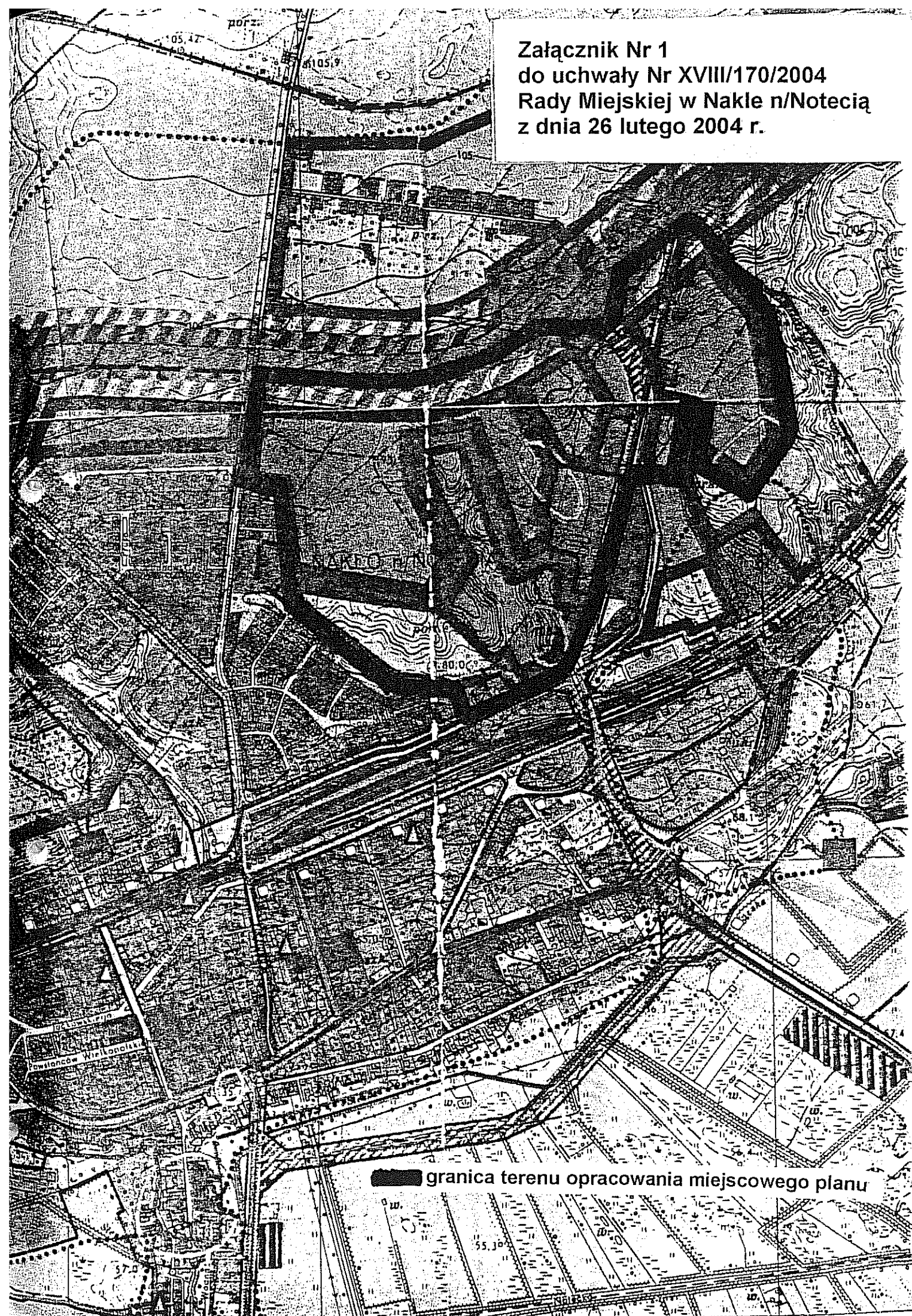
Nowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta będą stanowiły podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.


Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego w dniu 03.03.2004 r. i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata, 2004 – 2005).

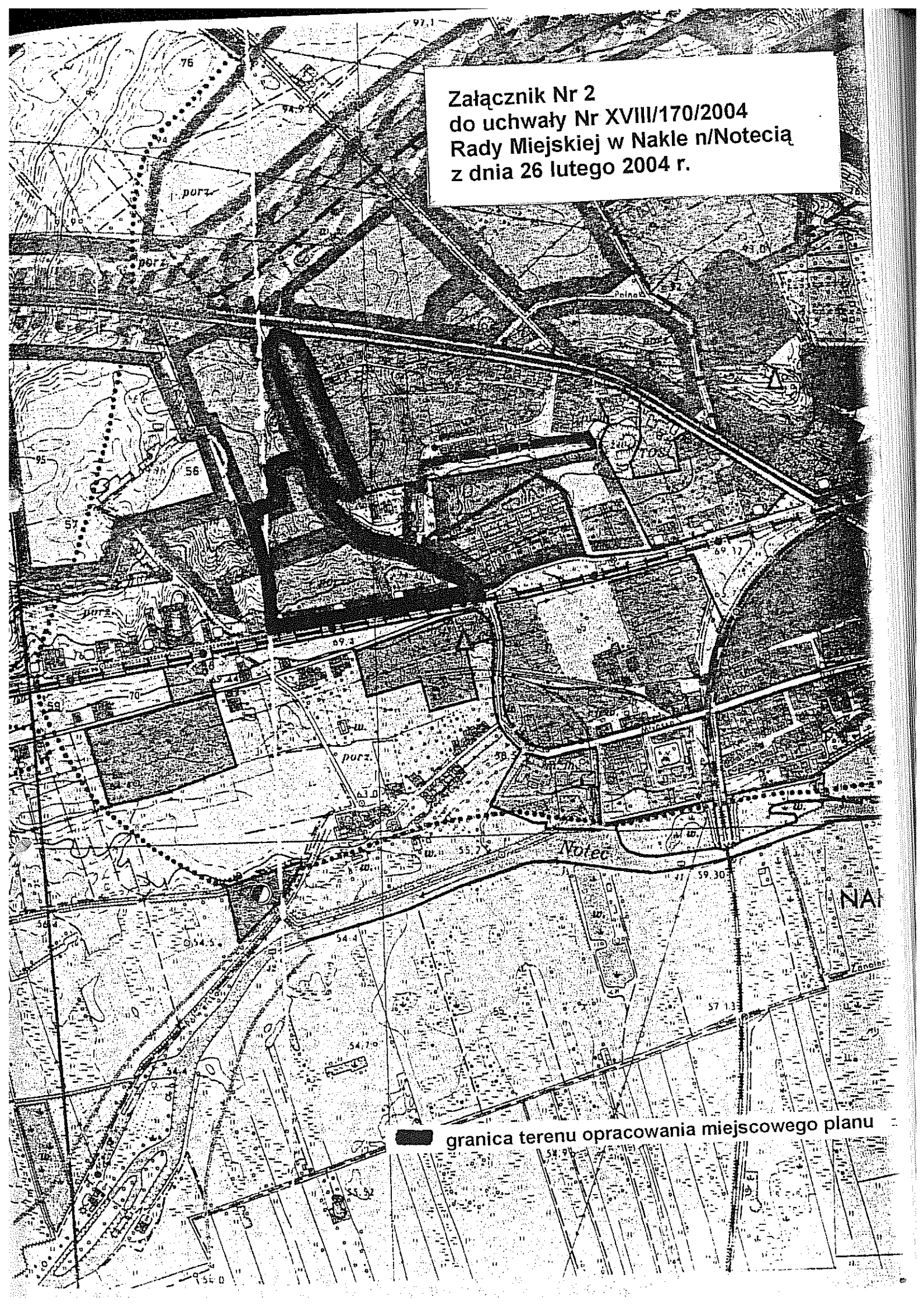
NACZELNIK WYDZIAŁU
M. Michalak
mgr inż. Marek Michalak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVIII/170/2004
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią
z dnia 26 lutego 2004 r.



 granica terenu opracowania miejscowego planu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/170/2004
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią
z dnia 26 lutego 2004 r.



■ granica terenu opracowania miejscowego planu