

Uchwała Nr XIX/179/2004
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 marca 2004 roku

w sprawie : zamiany nieruchomości położonych w Paterku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 roku Nr 46 , poz. 543 ze zm.)

R a d a M i e j s k a

u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Paterku oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 520/3 o powierzchni 0,1263 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21623 , stanowiącej własność gminy Nakło nad Notecią na nieruchomość gruntową położoną w Paterku oznaczoną w ewidencji gruntów działką numer 520/10 o powierzchni 0,1144 ha zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 21629 , stanowiącą własność Andrzeja i Krystyny Wegner zam. Paterek Os. Jana Sobieskiego 3/28 .
2. Rozliczenie wartości zamiennych nieruchomości nastąpi między stronami .
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Lucy Czosnyka
Lucy Czosnyka

[Signature]
Marszałek Rady Miejskiej
Lucy Czosnyka

Nakło n.Not. 15 marca 2004 r.

Uzasadnienie

Proponowane do zamiany działki nr 520/3 i nr 520/10 położone w Paterku, zgodnie ze zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Nakle n.Not.z dnia 29 stycznia 1998 roku Nr XLII/461/98 planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu "11,21" MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy, dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje ograniczenie wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym.

Działka nr 520/3 o pow. 0,1263 ha zapisana w księdze wieczystej Kw 21623 – stanowi własność gminy Nakło n. Not.

Działkę nr 520/10 o pow. 0,1144 ha zapisaną w księdze wieczystej Kw nr 21629 nabył Pan Andrzej Wegner w wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy w dniu 22 stycznia 2004 r. -akt notarialny zawarty w dniu 12 lutego br.

Właściciel działki nr 520/10 wystąpił do Rady Miejskiej z prośbą o dokonanie zamiany nabytej działki na działkę stanowiącą własność gminy.

Prośbę swą uzasadnił tym, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 520/10 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, nie spełnia jednak oczekiwań p.Wegnera, który planował na nabytej nieruchomości wybudować budynek mieszkalny o większej powierzchni niż zakłada obowiązujący plan.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Michalak
mgr inż. Marek Michalak

INSPEKTOR

Lucjo
Lucjo Miłoslerna