

**Uchwała Nr XX/195/2004**  
**Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią**  
**z dnia 29 kwietnia 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią w rejonie obwodnicy oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 )

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią fragmentów terenów w rejonie obwodnicy miasta Nakło n/ Notecią, wsi Bielawy, Olszewka oraz Trzeciewnica w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja zadania nastąpi w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planów w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

W uchwale Nr XI/109/2003 Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią z dnia 28 sierpnia 2003 r. : - w § 2 pkt 3 skreśla się wyrażenie „ i nr 2 ”  
- uchyla się treść załącznika nr 2.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jacek Czosnyka*  
Jacek Czosnyka

radca prawny  
*[Podpis]*  
Mieczysław Szymański  
01-200 Bydgoszcz

## Uzasadnienie :

Z uwagi na zapis art. 14 ust 3 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy dla terenu w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, sporządza się dla całego terenu wyznaczonego w studium.

Zgodnie z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno -Architektonicznej w oparciu o w/w art. zachodzi potrzeba uzupełnienia o tereny wyznaczone na załącznikach do niniejszej uchwały w celu kontynuacji procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta i gminy w tym obszarze.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i podział terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania,
- b) kształtowanie przestrzeni publicznej,
- c) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności, itp.,
- d) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ład przestrzennego,
- e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- f) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- g) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

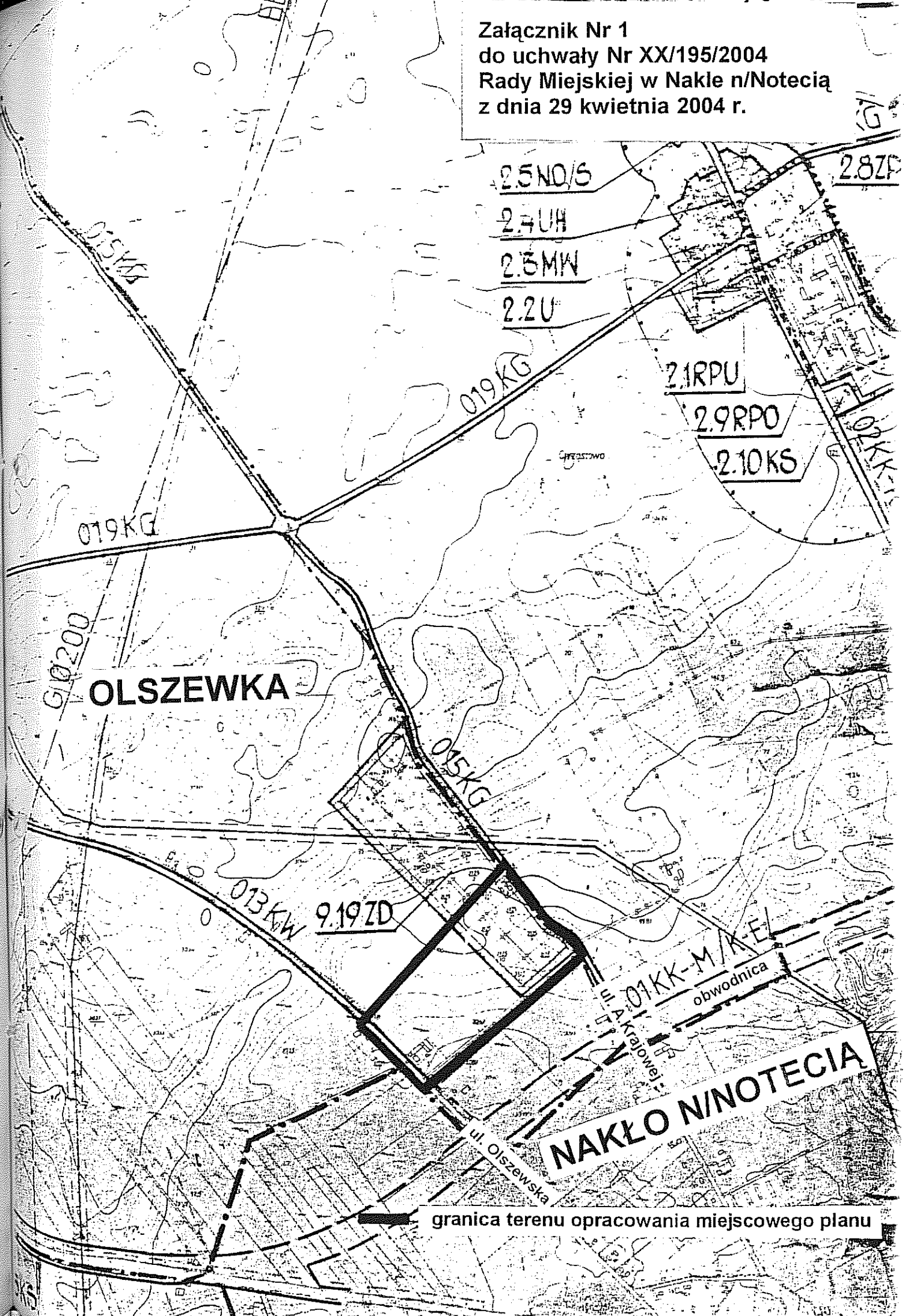
Nowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planów – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata, 2004 – 2005 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*M. Michalak*  
mgr inż. Marek Michalak

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XX/195/2004  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 29 kwietnia 2004 r.



**OLSZEWKA**

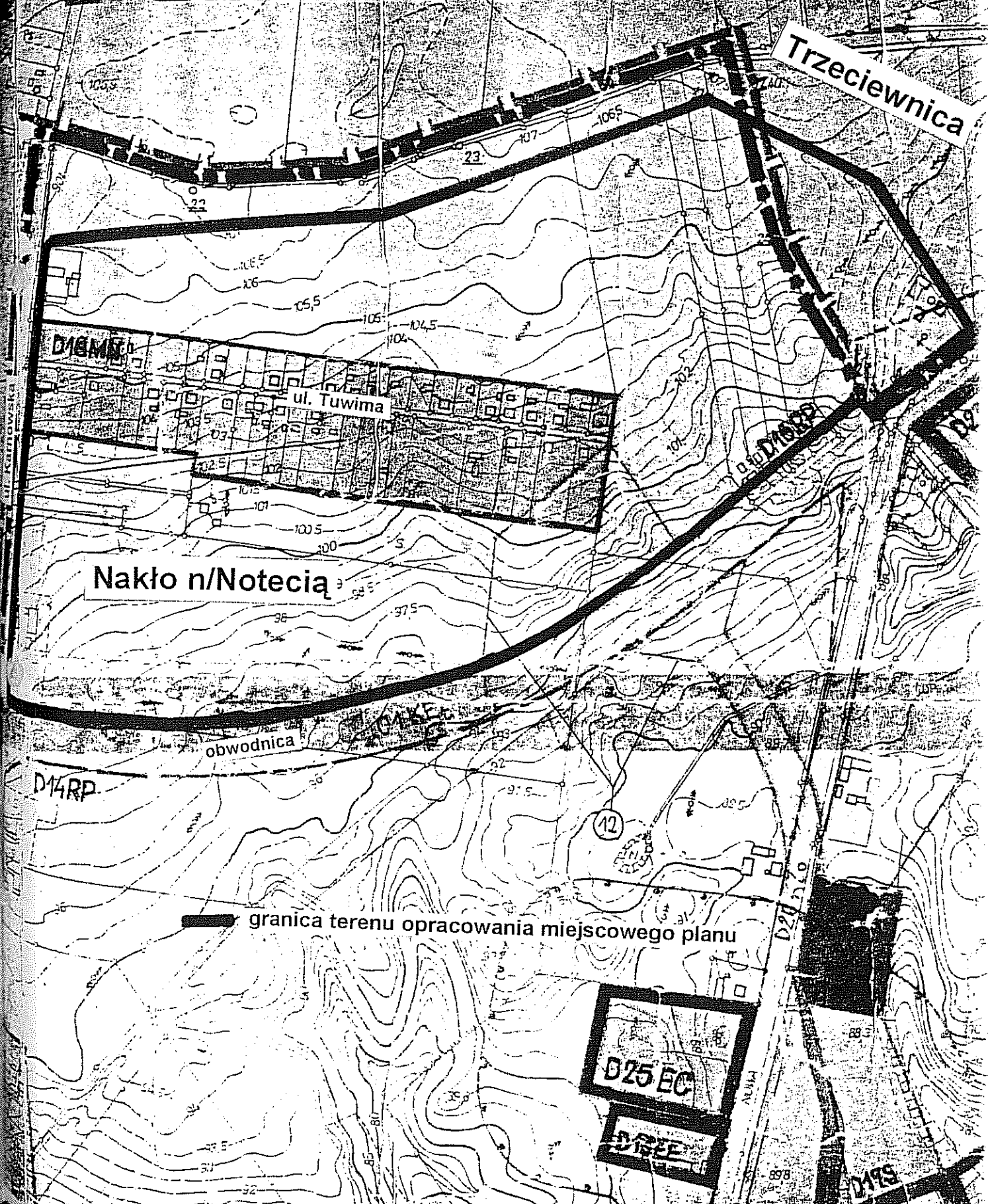
**NAKŁO N/NOTECIĄ**

granica terenu opracowania miejscowego planu



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XX/195/2004  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 29 kwietnia 2004 r.

# PRZYSTAWKI



Nakło n/Notecią

Trzeciwnica

— granica terenu opracowania miejscowego planu

D25 EC

D25 E