

U C H W A Ł A Nr XXI/199/2004

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 11 czerwca 2004 roku

w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do podjęcia czynności mających na celu nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Potulickiej 1.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz.1591 z późn.zmianami/.

R A D A M I E J S K A
uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do podjęcia czynności przygotowawczych mających na celu nabycie od Nakielskich Zakładów Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych "Spomasz-Nakło" Sp z o.o. w Nakle nad Notecią prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Nakle n/Not. przy ul. Potulickiej 1 oznaczonej geodezyjnie numerem 497/8 o powierzchni 0.0857 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW.Nr 19716 oraz własności posadowionego na niej budynku o powierzchni zabudowy 347,50 m.kw.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do przeprowadzenia bezpłatnej analizy finansowej, która pozwoli określić zdolność finansową gminy w przedmiocie nabycia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do podpisania umowy przedwstępnej kupna – sprzedaży nieruchomości określonej w § 1, która nie będzie skutkowałą ponoszeniem kosztów w przypadku odstąpienia od transakcji.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło n/Not. mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gminy wystąpił do Nakielskich Zakładów Maszyn i Urządzeń Gastronomicznych "Spomasz" spółki z o.o. w Nakle n/Not. z ofertą kupna zabudowanej nieruchomości / biurowiec "Spomaszu"/ położonej w Nakle n/Not. przy ul. Potulickiej 1.

Budynek biurowy planowany jest do zadoptowania na lokale mieszkalne. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o powierzchni 0.0857 ha, zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 347,50 m.kw., powierzchni użytkowej 802,50 m.kw. i kubaturze 3.127,50 metra sześciennego.

Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 289.000,- złotych, jednakże istnieje możliwość negocjacji ceny do 2/3 ustalonej wartości.

Szacunkowy koszt adaptacji budynku stanowi kwotę 400.000,-złotych. Pozwoliłoby to uzyskać mieszkania w cenie około 835,-złotych za 1 m.kw. powierzchni użytkowej.

Omawiane wyżej szacunki i efekty zostaną sprecyzowane w toku czynności przygotowawczych, o których mowa w § 1 uchwały.

Prezes Zarządu ww. Zakładów wyraził chęć sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości na rzecz gminy Nakło n/Not., jednakże w piśmie z dnia 17.05.2004 roku poinformował, że podpisanie umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży mogłoby nastąpić w drugiej połowie miesiąca czerwca bieżącego roku.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przedłożonej uchwały

NACZELNIK WYDZIAŁU
M. Michalak
mgr inż. Marek Michalak