

UCHWAŁA Nr. XXI/200/2004

Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią
z dnia 1 czerwca 2004 roku

w sprawie: oddania w wieczyste użytkowanie gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia
własności garażu wybudowanego na tym gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm/
oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 roku z późn. zm/

Rada Miejska

uchwała

co następuje:

1. Oddać w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej nieruchomość położoną w Nakle przy ulicy Jackowskiego oznaczoną ewidencyjnie działką nr 2171/5 o pow. 0,0041 ha wpisaną w księdze wieczystej KW nr 21440 jako własność Gminy Nakło.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała garaż ze środków własnych.
3. Nieodpłatnie przenieść na rzecz osoby wymienionej w pkt 2 uchwały własność garażu usytuowanego na wspomnianej nieruchomości.
4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nakło n. Notecią.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacek Czosnyka
Jacek Czosnyka

Rada Miejska

Marszałek
Gmina Nakło n. Notecią

Uzasadnienie do uchwały w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie gruntu położonego w Nakle przy ulicy Jackowskiego.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr 2171/5 o pow. 0,0041 ha położona w Nakle przy ulicy Jackowskiego wpisana jest do księgi wieczystej 21440 jako własność Gminy Nakło n. Notecią.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Notecią wpłynął wniosek od osoby fizycznej o oddanie w wieczyste wyżej wspomnianych gruntów użytkowanie oraz nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku garażu znajdującego się na gruncie.

Istniejący na gruncie budynek garażu wnioskodawca wybudował w latach 70 – tych ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tzn. z art. 207 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. / osoby, które były w posiadaniu nieruchomości stanowiących własność Skarbu państwa lub własność Gminy w dniu 1990 roku i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 roku mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały je na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynku wybudowanego ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.

Mając powyższe na uwadze proponuję aby przychylić się do wniosku i oddać przedmiotowe grunty w wieczyste użytkowanie wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności istniejącego na gruncie garażu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
M. Michalak
mgr inż. Marek Michalak

INSPEKTOR

Andrzej Paszkiewicz
Andrzej Paszkiewicz