

**U C H W A Ł A** Nr *XXII/213/2004*

**RADY MIEJSKIEJ** w Nakle nad Notecią  
z dnia *30 Czerwca 2004*

w sprawie: zmiany uchwały numer XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle n/Not. z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz .U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami / oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami /

**R A D A M I E J S K A**

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

**§ 1**

W uchwale numer XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle n/Not. z dnia 29 stycznia 1998 roku zmienionej:

- Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 maja 1998 roku Nr XLVII/ 525/98
- Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 2 marca 2000 roku Nr XX/265/2000
- Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 marca 2003 roku Nr VII/73/2003

w p r o w a d z a s i ę n a s t ę p u j ą c e z m i a n y :

1. punkt I ppkt. 2 otrzymuje brzmienie:

wprowadza się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

a/ 75% przy zapłacie ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu,

b/ 80% dla nabywców lokali usytuowanych w domach, w których nie wszczęto sprzedaży i sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu, a cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo,

c/ 40% przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach.

- 2 -

§ 2

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2004 roku.  
Wnioski o wykup złożone przez najemców lokali mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2004 roku załatwione będą zgodnie z § 1 niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakłon/Not.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jan Cybul*  
Jacek Czosnyka

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

## UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2003 r. Rada Miejska podjęła uchwałę, w której ustalone zostały wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom:

- przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży – 60 %
- przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach – 20 %

Przedłożony dziś projekt uchwały określa dużo korzystniejsze warunki sprzedaży lokali mieszkalnych.

Udzielenie korzystniejszych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych uzasadnione jest tym, że od połowy maja br. brak jest zainteresowania ich wykupem, a zatem jest to dobry moment na zaoferowanie korzystniejszych warunków sprzedaży, co ułatwi najemcom wykup lokali komunalnych i pozwoli w pełni korzystać z prawa własności.

Dla gminy z jednej strony zwiększa to szanse uzyskania założonych dochodów z tego tytułu w budżecie na rok 2004. Z drugiej natomiast, zwłaszcza w dłuższym okresie czasu, pozwala na zdecydowane zmniejszenie wydatków ponoszonych przez gminę jako współwłaściciela nieruchomości związanych z wnoszeniem opłat na fundusz remontowy w celu realizacji obowiązku partycypacji w kosztach utrzymania części nieruchomości użytkowanych wspólnie.

Jest to element długofalowej polityki wpływania na stan finansów gminy szczególnie istotny wobec potrzeby realizacji wielu oczekiwań społeczeństwa oraz wobec konieczności regulowania w najbliższych latach zwiększonych zobowiązań z tytułu zaciągniętych do tej pory kredytów i obligacji.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*M. Michalak*  
mgr inż. Marek Michalak