

Uchwała Nr ~~XXIV/234/04~~  
Rady Miejskiej Nakle nad Notecią  
z dnia ~~20.01.2004~~

w sprawie: zmiany uchwały Nr XLVI/526/2002 z dnia 29.01.2002 r. dotyczącej Wieloletniego Programu Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym Gminy Nakło nad Notecią na lata 2002-2006

na podstawie: art.21 ust.1 pkt. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71 poz.733 z późn. zm.)

Rada Miejska w Nakle nad Notecią  
uchwala, co następuje:

§1

W wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2002-2006 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLVI/526/2002 z dnia 29.01.2002, w rozdziale VII SYSTEM ZMIANY MIESZKAŃ w wykazie budynków wyłączonych ze sprzedaży wykreśla się akapit o treści „ul. Kilińskiego 35 – 5 mieszkań”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



I Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Zenon Grzegorek

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego nałożyła na samorządy gminne opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym na lata 2002-2006. Spełniając wymogi ustawowe tut. Gmina przystąpiła do opracowania przedmiotowego programu, który zatwierdzony został stosowną uchwałą Rady Miejskiej.

Zgodnie z wytycznymi w sprawie w/w Programu, gmina powinna stosować zasadę, aby sprzedawać lokale tam, gdzie już funkcjonują wspólnoty, a dopiero później tworzyć nowe. Ponadto dla realizacji zadań ustawowych gminy, zgodnie z kierunkami nakreślonymi przez Instytut Gospodarki Mieszkaniowej, gmina musiała wydzielić część substancji mieszkaniowej z wyłączeniem tych lokali z procesu prywatyzacji.

Z uwagi na powyższe, wydzielono z komunalnego zasobu mieszkaniowego te budynki, które stanowią w 100% własność komunalną, wyłączając tym samym lokale mieszkalne w nich ze sprzedaży.

W chwili prac nad programem, budynek przy ul. Kilińskiego 35 był w 100% własnością gminy w związku z tym znalazł się w wykazie substancji wydzielonej.

W pracach nad Programem, nie brano pod uwagę deklaracji wykupu, które nie gwarantowały procesu prywatyzacji, wzięto pod uwagę aktualny stan własnościowy.

W związku z tym, iż część mieszkańców z budynku przy ul. Kilińskiego 35 deklaruje chęć wykupu zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych by zaistniała możliwość wykupu przedmiotowego lokalu, należy podjąć inicjatywę zmierzającą do wprowadzenia zmian w cytowanym Programie, co wiąże się ze zmianą uchwały rady Miejskiej i publikacją tych zmian w Dzienniku Urzędowym Województwa kujawsko-Pomorskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*[Signature]*  
mgr inż. Lech Barcz