

**Uchwała Nr XXIV/232/04**  
**Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią**  
**z dnia 30 września 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu wsi Chrzastowo oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 )

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu wsi Chrzastowo w rejonie obwodnicy miasta Nakło n / Notecią, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej , z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ustaleniach planu dokonać zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego do 300 m<sup>2</sup> .

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

W uchwale Nr XI/111/2003 Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią z dnia 28 sierpnia 2003 r. :

1. w § 2 pkt 3 skreśla się wyrażenie „ nr 1 i ”,
2. uchyla się treść załącznika nr 1.

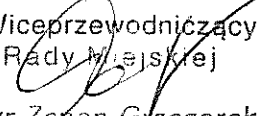
§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



I Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Zenon Gzregorik

## Uzasadnienie :

Opracowanie powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.”

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowanych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie. Teren posiada zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne, można więc po spełnieniu procedury zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalić plan.

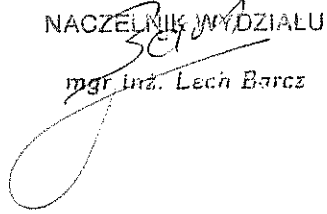
Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata 2004 – 2005 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
mgr inż. Lech Barcz

Załącznik  
do uchwały Nr XXIV/232/04  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 30 września 2004 r.

5.4NZ  
5.5MR  
5.20U  
5.1MR

5.11ZD  
5.12MR  
5.13MR

020KG

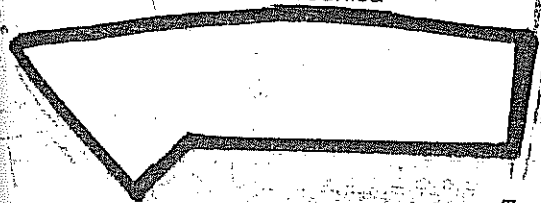
5.14MR  
5.21UR  
5.20MR  
5.19MN

5.15ZC  
5.16U  
5.17MN  
5.18MN

032KG

CHRZASTOWO

01KK-M K-E  
obwodnica



ul. Mirtecka  
ul. Karnowska

granica terenu opracowania miejscowego planu