

**Uchwała Nr XXVI/241/04
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 28 października 2004 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu położonego w rejonie obwodnicy miasta oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu w rejonie obwodnicy miasta oraz wsi Trzeciewnica, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ustaleniach planu dokonać zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego do 300 m².

§ 3

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

W uchwale Nr XX/195/2004 Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią z dnia 29 kwietnia 2004 r. :

- w § 1 skreśla się wyrażenie „ i nr 3 ”,
- uchyla się treść załącznika nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie :

Opracowanie powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.”

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowanych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie. Teren posiada zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla terenu miasta, można więc po spełnieniu procedury zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalić plan.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

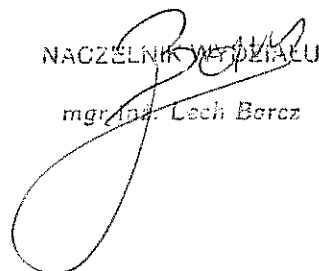
- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

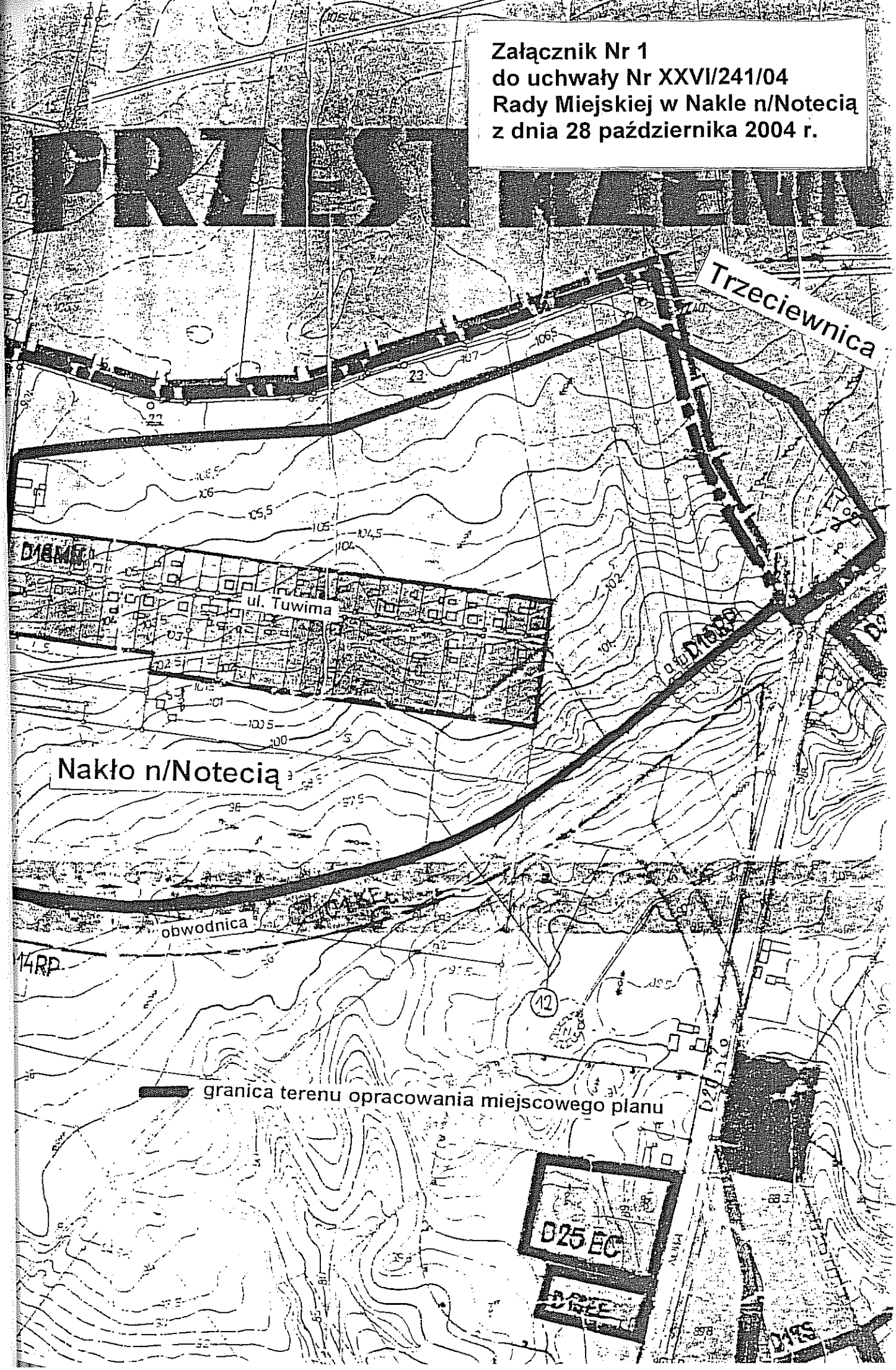
Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata 2004 – 2005).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Lech Barcz



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/241/04
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią
z dnia 28 października 2004 r.



Nakło n/Notecią

Trzeciewnica

— granica terenu opracowania miejscowego planu

D25 EC