

Uchwała Nr XXXIX/362/05
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 29 grudnia 2005 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami : Kcyńską, Wyzwolenia i nowo projektowaną w Paterku, gmina Nakło nad Notecią terenów oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie zmian planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087)

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami : Kcyńską, Wyzwolenia i nowo projektowaną w Paterku gmina Nakło nad Notecią zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 18 grudnia 1998 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 16, poz. 84 obejmujących :

1. tereny położone w Paterku, przy ulicy Leśnej, oznaczone w planie symbolem 28 Mw z zapisem - „ teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ” z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, bazy transportu, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
2. tereny położone w Paterku, oznaczone w planie symbolem 36 Mw z zapisem - „teren osiedlowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ”, 37 Zs z zapisem - „ teren osiedlowego placu sportowego ”, 39 Mj z zapisem – teren zabudowy jednorodzinnej ”, 05*Kd z zapisem - „ teren komunikacji – ulica dojazdowa ”, 14*Kx z zapisem - „ teren komunikacji – ulica pieszojezdna ” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania zmian planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 3

Uchyla się treść uchwały Nr XXXI/299/05 Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią z dnia 31 marca 2005 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie :

Proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami; Kcyńską, Wyzwolenia i nowo projektowaną w Paterku uzasadnia się wnioskami zainteresowanych.

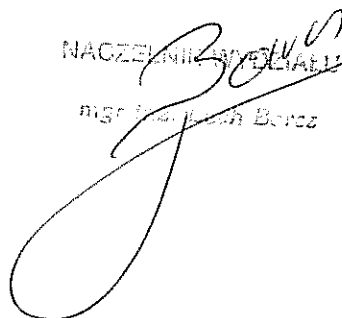
Zmiana zapisana w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały wnioskowana przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Radę Sołecką w Paterku polegać będzie na przeznaczeniu terenu działki nr 357/16 pod budowę nowej remizo – świetlicy oraz placu ćwiczeń. Zgodnie z opinią Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich aktualnie użytkowane pomieszczenia przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Paterku nie spełniają podstawowych norm stawianych remizom przeciwpożarowym. Budynek położony jest w niekorzystnym miejscu (wysoki podjazd, łuk drogi powiatowej), wymaga kapitalnego remontu (widoczne pęknięcia ścian i stropu). Członkowie jednostki nie dysponują żadnym pomieszczeniem socjalnym. Teren w/w działki położony w pobliżu budynków mieszkalnych zamieszkałych przez strażaków, pozwoli na zbudowanie nowej remizy wraz z placem ćwiczeń.

Zmiana zapisana w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały wnioskowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ Westalka ” w Nakle nad Notecią polegać będzie na przeznaczeniu terenu oznaczonego w obowiązującym planie jednostka o symbolu 37 Zs pod zabudowę mieszkaniową natomiast terenu oznaczonego jednostką o symbolu 36 Mw w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością na części terenu zabudowy szeregowej. Wnioskowane rozszerzenie funkcji w miejscowym planie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie w/w gruntów z korzyścią dla spółdzielców, Natomiast zmiana wnioskowana wspólnie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ Westalka ” , Zdzisława Koniecznego oraz Edwarda Zięby polegać będzie na przeznaczeniu terenu oznaczonego jednostką o symbolu 39 Mj pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, dotychczasowa zabudowa przewidziana w planie – szeregowa.

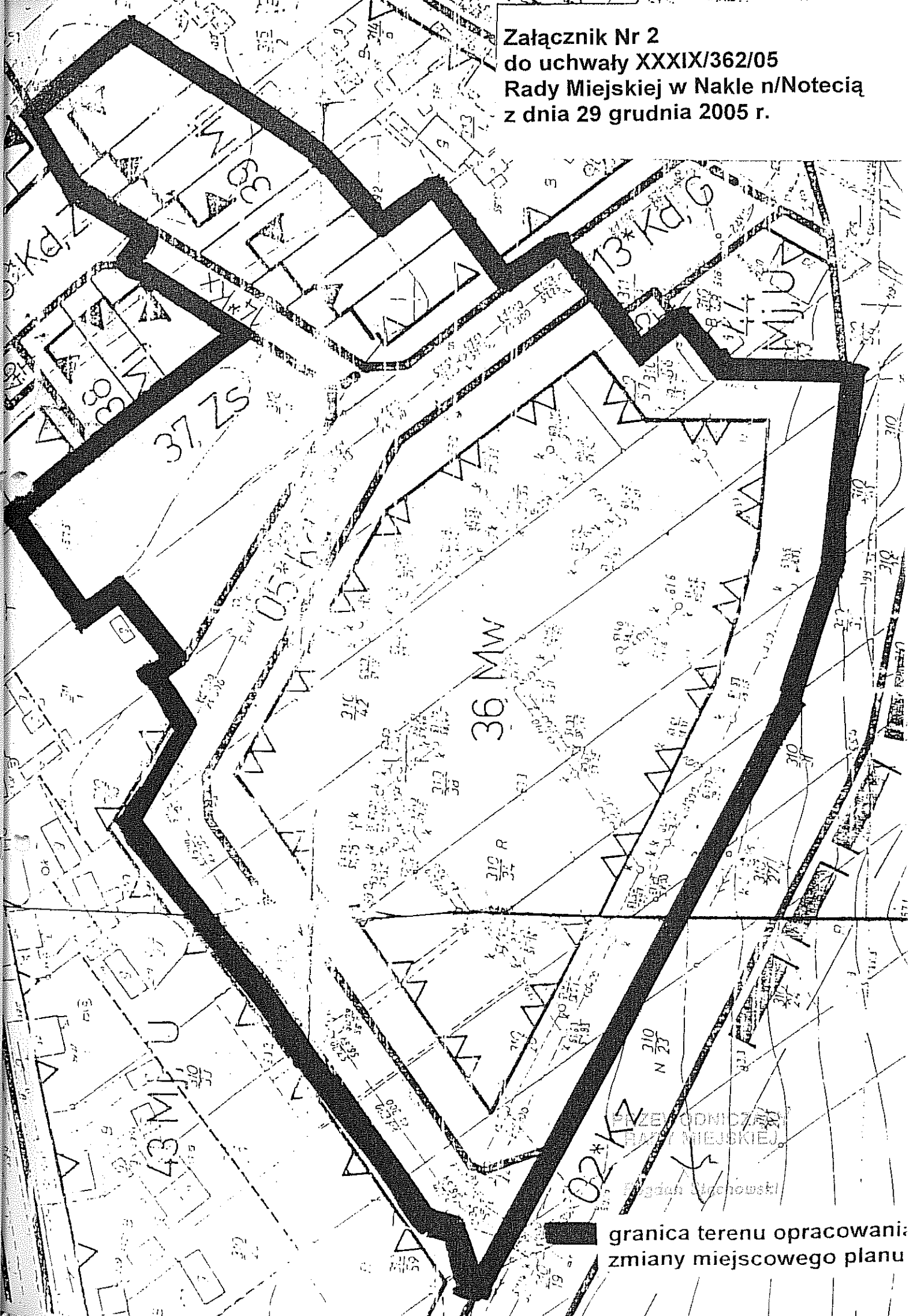
Rzeczywisty koszt opracowania wynosi 5593,00 zł, zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata 2005 – 2006).

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Jan Borca



Załącznik Nr 2
do uchwały XXXIX/362/05
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią
z dnia 29 grudnia 2005 r.



URZĘDNIK
MIASTO NAKLE

Legenda: granica terenu opracowania zmiany miejscowego planu

■ granica terenu opracowania zmiany miejscowego planu