

**Uchwała Nr XXXVIII/354/05
Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią
z dnia 1 grudnia 2005r.**

w sprawie: ustalenia stawek minimalnych czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło n/Notecią w wysokości 7,20zł (siedem złotych dwadzieścia groszy) z wyjątkiem lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia(z wyłączeniem aptek) i pomocy społecznej, dla których stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustala się wg faktycznie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych jednakże nie mniej niż 4,80zł (cztery złote osiemdziesiąt groszy).

§ 2

Stawki ustalone w §1 stanowią wartości netto, bez podatku VAT.

§ 3

W przypadku gdy chęć najmu, dzierżawy lub użytkowania lokali użytkowych wyrazi więcej niż jeden oferent, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu, albo negocjacji.

§ 4

1.Zasady określone niniejszą uchwałą nie mają zastosowania do umów zawieranych przez kierowników jednostek organizacyjnych gminy Nakło n. Notecią oraz Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nakle n. Notecią na podstawie odrębnego pełnomocnictwa określającego inne niż przyjęte w niniejszej uchwale stawki.

2.Tracą moc dotychczasowe przepisy określające zasady ustalania minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie Miasta i Gminy Nakło n/Notecią .

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n. Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan W. [nieczytelny]

Uzasadnienie

Dotychczas obowiązująca uchwała regulująca przedmiotową problematykę zawierała stawki nie odpowiadające rzeczywistości gospodarczej Gminy, stąd potrzeba podjęcia uchwały określającej nowe, wyższe stawki. W kontekście słabej kondycji finansowej Gminy podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest niezbędne.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Warszawski