

U C H W A Ł A Nr XXXVII/344/2005
RADY MIEJSKIEJ w Nakle n/Not.

z dnia 3 listopada 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości lokalowych położonych
w budynku przy ul. Dąbrowskiego 47 w Nakle n/Not.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze
zmianami/ oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze
zmianami/.

R A D A M I E J S K A
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego numer 10 położonego na
pierwszym piętrze budynku oficyny przy ulicy Dąbrowskiego 47 w Nakle n/Not.
składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i klatki schodowej o łącznej
powierzchni użytkowej 24,50 m.kw. oraz przynależnej piwnicy nr 10 o pow. 6,70
m.kw. uregulowanego w księdze wieczystej KW. Nr 22845 stanowiącej własność
Janiny Splitt na lokal mieszkalny numer 2a położony na parterze budynku
frontowego przy ulicy Dąbrowskiego 47 składający się z jednego pokoju i kuchni o
łącznej powierzchni użytkowej 27,8 m.kw. oraz przynależnego pomieszczenia wc o
pow. 0,5 m.kw. uregulowany w księdze wieczystej KW.Nr 23012 stanowiącej
własność Gminy Nakło n/Not.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości lokalowych uregulowana zostanie w
oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, bez
ponoszenia kosztów przez Gminę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

Sprawa zamiany lokali przy ul. Dąbrowskiego wynika z konieczności załatwienia problemu jaki wynikł w związku z regulacją współwłasności nieruchomości położonej w budynku przy ul. Dąbrowskiego 47 w Nakle n. Notecią . Po dokonaniu podziału okazało się że najemca lokalu komunalnego zajmuje częściowo lokal nie będący w zasobie lokalowym gminy.. Ponadto okazało się że lokator ten poniósł znaczne koszty związane z adaptacją tej części lokalu na cele mieszkaniowe. Mając powyższe na uwadze ostateczne uregulowanie tej sprawy jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Bogdan Stachowski