

UCHWAŁA Nr XXXVII/341/2005

RADY MIEJSKIEJ w Nakle n/Not.

z dnia 3 listopada 2005 roku

w sprawie: ustalenia wysokości bonifikaty od ustalonej opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia wysokości oprocentowania w przypadku rozłożenia tej należności na raty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami/, art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1549/ oraz w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami/

RADA MIEJSKA
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyraża zgodę na bonifikatę od opłaty należnej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w wysokości 80% ustalonej opłaty.

§ 2

Wyraża zgodę na oprocentowanie w wysokości 20% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w przypadku rozłożenia należnej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XLIII/515/2001 Rady Miejskiej w Nakle n/Not. z dnia 22 listopada 2001 roku

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Bogdan Stachowicki

Uzasadnienie

W dniu 13 października 2005 roku weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459/.

Stosownie do art. 4 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalenia opłaty stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt. 1 wymienionej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży bezprzetargowej jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, natomiast stosownie do art. 70 ust. 2, 3 i 4 cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty przy czym niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, jednakże rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Michalak
mgr inż. Marek Michalak