

**UCHWAŁA Nr XXXVII/339/2005
RADY MIEJSKIEJ w NAKLE n. NOTECIĄ
z dnia 3 listopada 2005 r.**

w sprawie : zmieniająca uchwałę nr XLI/496/2001 z dnia 27 września 2001r. szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Nakło n. Notecią, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego upoważnionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.), art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 15, póź. 148 ze zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. nr 62, póź. 718).

**Rada Miejska uchwała
co następuje:**

§1

W uchwale Nr XLI/496/2001 Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią z dnia 27 września 2001r. zmienionej uchwałą nr XLVI/527/2002 Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią z dnia 29 stycznia 2002r. oraz uchwałą nr XXVII/254/2004 Rady Miejskiej w Nakle n. Notecią z dnia 2 grudnia 2004r., wprowadza się następujące zmiany:

§2

1. w § 1 ust. 3 po punkcie 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - 3) "umowie - rozumie się przez to ugodę zawartą z dłużnikiem przez Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nakle n. Notecią w przedmiocie umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy z tytułu czynszów najmu, dzierżawy nieruchomości i lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy oraz opłat niezależnych od właściciela w rozumieniu zdefiniowanym ustawą z dnia 21.06.01 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005, Nr 31, poz. 266)
2. W § 3 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

2a „Burmistrz Miasta i Gminy może upoważnić Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nakle n. Notecią do umarzania wierzytelności Gminy z tytułu czynszów najmu, dzierżawy nieruchomości i lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy oraz opłat niezależnych od właściciela bez względu na kwotę, okres odroczenia i ilość rat”.
3. W § 5 po punkcie 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:
 3. "Prezes Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nakle n. Notecią po uzyskaniu stosownego upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło n. Notecią, jedynie jednak w odniesieniu do wierzytelności Gminy z tytułu czynszów najmu, dzierżawy nieruchomości i lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy oraz opłat niezależnych od właściciela bez względu na kwotę, okres odroczenia i ilość rat”.

4. W § 6 dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie ust. 1, po którym dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

2. „Umorzenie wierzytelności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §§ 2 i 4, dokonane przez Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o. o. w Nakle nad Notecią następuje w formie ugody”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n. Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

Projektowana zmiana do uchwały uprawniająca do udzielenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło n. Notecią Prezesowi NADM sp. z o.o. upoważnienia do stosowania ulg w spłacie należności ma na celu uproszczenie i ułatwienie najemcom rozliczanie się z wierzycielem (Gminą) z zadłużenia z tytułu nieuiszczenia czynszów najmu i dzierżawy oraz opłat niezależnych od właściciela . Podkreślić należy, że Prezes NADM sp. z o.o. może być upoważniony do udzielania ulg w spłacie jedynie w odniesieniu do należności z tytułu czynszów związanych z najmem, dzierżawą oraz użytkowaniem nieruchomości gminnych i zdaje z tego tytułu relację Radzie Gminy Nakło n. Notecią oraz opłat niezależnych od właściciela.

BURMISTRZ

Pfister
Ceniłata