

UCHWAŁA NR XXXV/332/2005
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią fragmentu terenu położonego w rejonie obwodnicy miasta.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i z 2004r. Nr 141, poz. 1492) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203).

W wykonaniu uchwały Nr XXVI/242/2004 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią fragmentu terenu położonego w rejonie obwodnicy miasta.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią fragmentu terenu położonego w rejonie obwodnicy miasta.
2. Obszar objęty planem, o powierzchni razem 0,29 ha, położony jest przy ulicy Staszica. W granicach planu znajdują się działki nr 3485/1 i nr 65/1 oraz część działki nr 3485/37

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenie terenu elementarnego;
- 5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego.
- 6) ustalenie przeznaczenia terenu: UU – tereny usług.
- 7) szpały drzew.
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 9) kontynuacja linii zabudowy ustalonych na sąsiednich działkach w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLIII/463/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku DZ.U. Woj. Bydgoskiego Nr 14 z 1998 r. z dnia 16 marca 1998r, poz. 58);
- 10) układ dróg publicznych KL – ulica klasy L – lokalnej i KD – ulica klasy D – dojazdowej.

§ 4.

Ustalenia szczegółowe – teren UU.01

1. PRZEZNACZENIE TERENU: teren usług.
- 1) wyklucza się lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim;
- 2) wyklucza się lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego;

- 3) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
- 4) wyklucza się lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - 1) obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Staszica;
 - 2) na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) dla lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczających ulicy Staszica (nie mniej niż 8m od krawędzi jezdni tej ulicy),
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych, w tym ulicy Wzgórze Wodociągowe,
 - 2) dla budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy ustalonych na sąsiednich działkach w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLIII/463/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku DZ.U. Woj. Bydgoskiego Nr 14 z 1998 r. z dnia 16 marca 1998r, poz. 58);
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.
10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z ulicy Staszica;
 - 2) teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.1.KD rezerwuje się dla ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10m;
 - 3) teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.2.KL rezerwuje się dla skrzyżowania ulicy lokalnej z ulicą Staszica;
 - 4) teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.3.KD rezerwuje się dla skrzyżowania ulicy Wzgórze Wodociągowe z ulicą Staszica;
 - 5) tereny oznaczone na rysunku planu jako 01/10.1.KD, 01/10.2.KL, 01/10.3.KD są drogami publicznymi;
 - 6) obowiązujące wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce na 35m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,
 - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki, jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: ustala się następujące zasady obsługi:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej magistrali wodociągowej w ulicy Staszica i Wzgórze Wodociągowe;
 - 2) ustala się następujące zasady dla kanalizacji sanitarnej:
 - a) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się do odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej,

- c) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązanie tymczasowe, o którym mowa powyżej;
- d) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 3) ustala się następujące zasady dla kanalizacji deszczowej:
- a) wyklucza się zrzut wód opadowych bez oczyszczenia z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu i do wód powierzchniowych. Dla terenów wymagających oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja urządzeń/obiektów na działce inwestora;
- b) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Zakłada się odprowadzenie wód deszczowych poprzez urządzenia separujące zanieczyszczenia do rowu melioracyjnego R-IX.
- c) do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnej działki;
- 4) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną
- a) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać ze stacji transformatorowych 15 kV, znajdujących się poza granicami planu, w tym z projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 3485/4, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLIII/463/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku (DZ.U. Woj. Bydgoskiego Nr 14 z 1998 r. z dnia 16 marca 1998r, poz. 58);
- b) w szczególnych przypadkach zaopatrzenie w energię będzie się odbywać na warunkach określonych przez właściwego gestora,
- c) obowiązuje rozbudowa sieci nn lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu;
- 5) zaopatrzenie w ciepło i w gaz z indywidualnych źródeł lub sieci.
- 6) obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym:
- a) w wysokości 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako 01/10.1.KD, 01/10.2.KL, 01/10.3.KD;
- b) w wysokości 30% dla pozostałej części terenu objętego planem.

§ 5.

Na terenie objętym planem nie występują użytki rolne.

§ 6.

Przepisy końcowe

Tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLII/463/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku DZ.U. Woj. Bydgoskiego Nr 14 z 1998 r. z dnia 16 marca 1998r, poz. 58) na fragmencie przeznaczonym w tym planie na drogę oznaczoną jako teren Y13KD.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski