

**Uchwała Nr XXXI/300/05  
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią  
z dnia 31 marca 2005 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu w rejonie obwodnicy miasta Nakło n/ Notecią i wsi Bielawy oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 )

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje :**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło n / Notecią fragmentu terenu w rejonie obwodnicy miasta i wsi Bielawy, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej , z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W ustaleniach planu dokonać zapisu ograniczającego powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego do 300 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

**§ 4**

1. W uchwale Nr XX/195/2004 Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią z dnia 29 kwietnia 2004 r. :
  - w § 1 skreśla się wyrażenie „ Bielawy ”,
  - uchyla się treść załącznika nr 2.
2. Uchyla się treść uchwały Nr XXIV/233/04 Rady Miejskiej w Nakle n/ Notecią z dnia 30 września 2004 r.

3. W uchwale Nr XI/111/2003 Rady Miejskiej w Nakle n/ Notecią z dnia 28 sierpnia 2003 r. :

- w § 2 pkt 1 skreśla się wyrażenie „ Bielawy ”,
- zmienia się rysunek załącznika nr 2 jak z załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

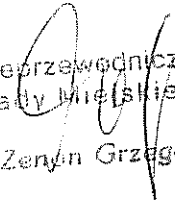
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Sobiecki*

  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

mgr Zenon Grzegorek

## Uzasadnienie :

Opracowanie powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.”

Z uwagi na zobowiązania gminy wynikające z sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowanych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym rejonie. Teren objęty opracowaniem posiada zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze dla obszaru w wsi Bielawy. Można więc po spełnieniu procedury zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalić plan.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- g) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- h) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- i) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- j) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- k) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata 2005 – 2006 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Lech Barcz

9.14 MN/MR

9.15 UO

9.16 MN/UK

W/MR

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXI/300/05  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 31 marca 2005 r.

013KW 9.19ZD

1.6U

1.5KS

G. 0200

BIELAWY

1.4MR/MN

1.3MA

1.2U


1.4MN

obwodnica

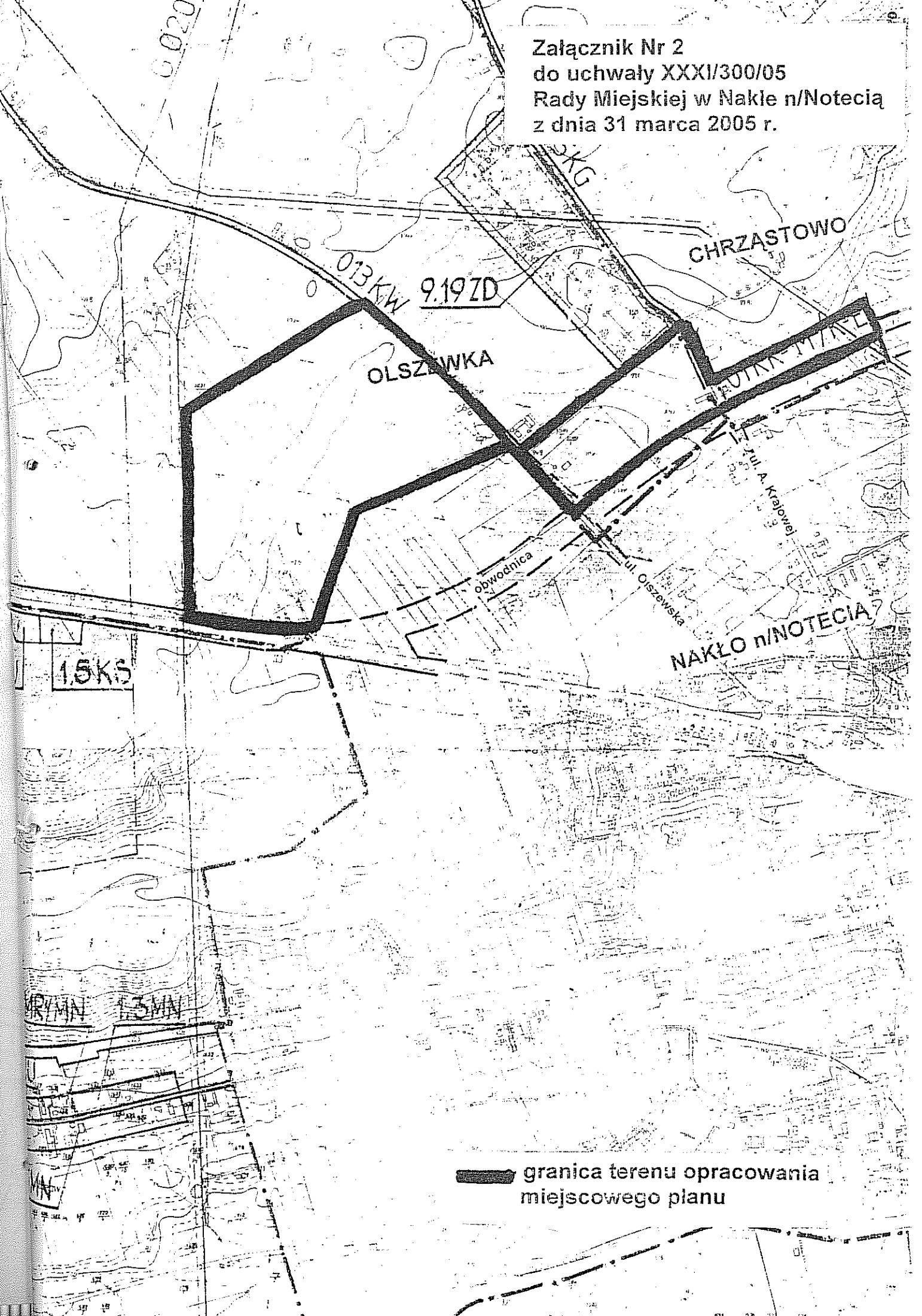
ul. Staszica

ul. Wzgórze Wodociągowe

NAKŁO n/NOTECIA

 granica terenu opracowania  
miejscowego planu

Załącznik Nr 2  
do uchwały XXXI/300/05  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 31 marca 2005 r.



**—** granica terenu opracowania  
miejscowego planu