

**Uchwała Nr XXXI/298/05**  
**Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią**  
**z dnia 31 marca 2005 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią terenu położonego pomiędzy ulicami Gimnazjalną i Poczтовую oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie zmiany planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 )

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje :**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią terenu położonego pomiędzy ulicami Gimnazjalną i Poczтовую zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/506/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 kwietnia 1998 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1998 r. Nr 31, poz. 127, obejmującej tereny położone przy ul. Rynek w Nakle nad Notecią, oznaczone symbolami: 37\*K/U/M z zapisem - „ teren komunikacji uzupełniony zabudową usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej ”, 36 M/UP z zapisem - „ teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej ”, 30 U/M – z zapisem - „ teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej ”, 06\*Kd z zapisem - „ teren komunikacji – ulica dojazdowa ”, części 05\*Kd - „ teren komunikacji – ulica dojazdowa ”.
2. Zmiana planu polegać będzie na likwidacji ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 06\*Kd, korekcie ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 05\*Kd, przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną.
3. Proponowaną zmianę planu oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania zmian planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

Tomasz Kobiński

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Zenon Grzegorek

## Uzasadnienie :

Proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią terenu położonego pomiędzy ulicami Gimnazjalną i Pocztową uzasadnia się wnioskiem Pana Zygmunta Kosmowskiego, właściciela nieruchomości nr 2026, położonej w granicach opracowania planu oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Chrobry ” w Nakle nad Notecią

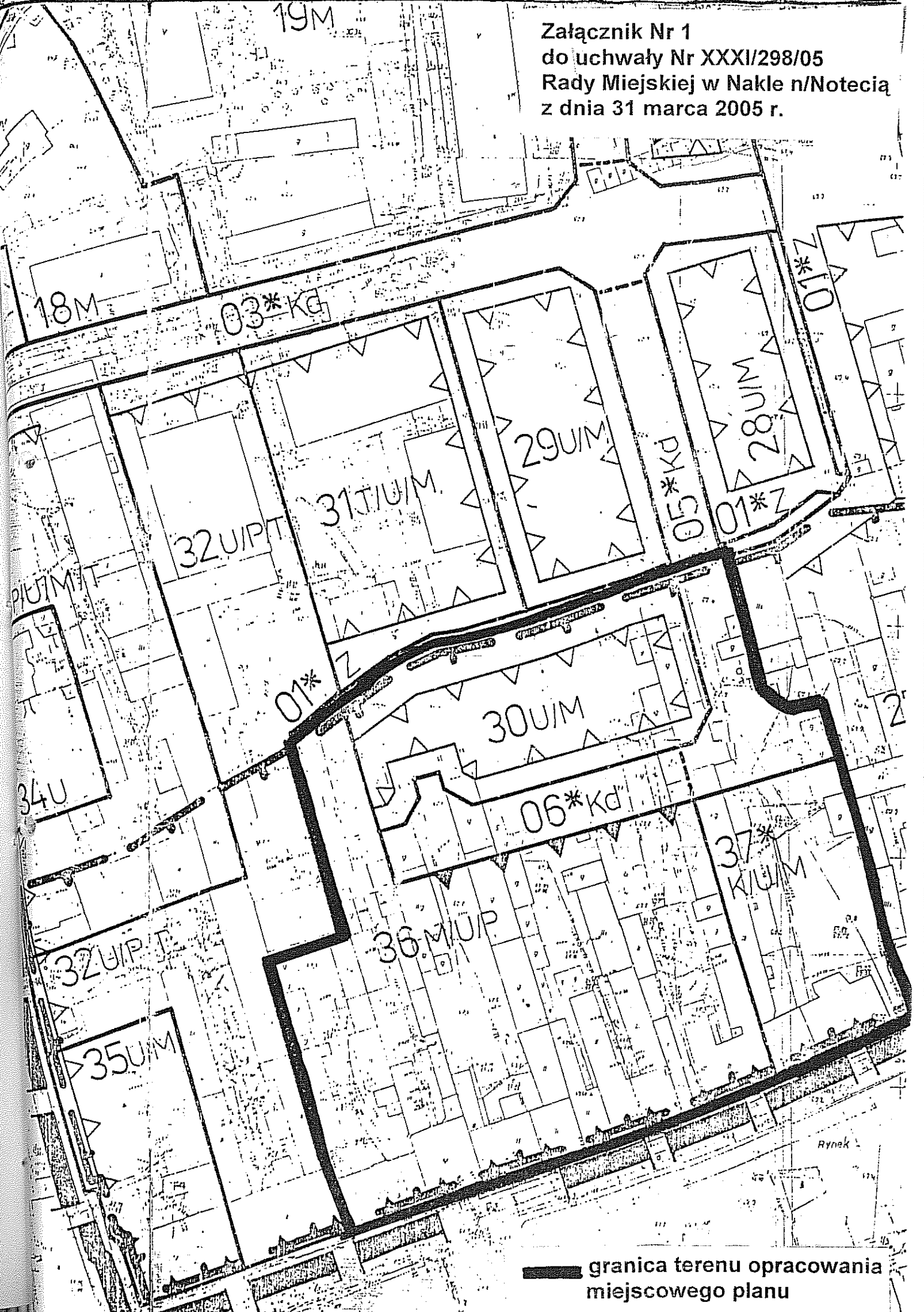
Zapis w planie dotyczący obsługi komunikacyjnej obliguje do urządzenia projektowanej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 06\*Kd. Brak zainteresowania właścicieli gruntów przyległych przekazaniem terenu pod projektowaną drogę uniemożliwia wydanie pozwolenia na budowę. Zmiana w/w planu polegać będzie na likwidacji przedmiotowej projektowanej drogi i określeniu nowej obsługi komunikacyjnej dla terenu oznaczonego w planie symbolem 30 U/M, 36 M/U/P. Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata 2005 – 2006 ).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Leszek Ercz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXI/298/05  
Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią  
z dnia 31 marca 2005 r.



— granica terenu opracowania  
miejscowego planu